

Almindelige bestemmelser ved indflytning, fraflytning, bytning og fremleje.

Indflytning:

Når du flytter ind, modtager du en istandsat bolig. Du vil få udleveret nøgler til boligen af inspektøren i afdelingen senest på indflytningdagen. Hvis du konstaterer fejl eller mangler ved lejligheden, noteres disse på mangellisterne, og det ene eksemplar afleveres senest 14 dage efter indflytningen til inspektøren. Herefter vil du få besked om, hvilke mangler der udbedres, og tidspunkter herfor.

Selskabets udlejningsafdeling vil være behjælpelig med råd og vejledning, oplysning om boligindskud, m.v. Evt. boligsikring/boligyldelse kan oplyses via kommunen.

Boligbytte:

Som lejer i en almen bolig har du ret til at bytte din lejlighed med en anden, som også bor til leje. Du kan bytte med såvel lejere i almene boliger eller lejere i en privat udlejningsejendom. - Der er dog nogle betingelser der skal være opfyldt og boligselskabet skal altid godkende en bytning.

Du kan læse mere om boligbytte i pjecen "boligbytte og fremleje", fra Boligselskabernes Landsforening...

Boligselskabernes Landsforening har tillige oprettet en såkaldt bytteservice, som du er velkommen til at på www.bl.dk.



Alle boliger i Greve Boligselskab har A-ordning. Det betyder at boligen altid er istandsat ved indflytning og at boligtageren selv står for den indvendige vedligeholdelse i boperioden.



Som eventuel kommende lejer til en fremlejet lejlighed, bør du altid kontakte boligselskabet inden indgåelse af en skriftlig aftale. Greve Boligselskab påtager sig intet økonomisk eller juridisk ansvar for private indgåede aftaler.

Fraflytning:

Hvis du ønsker at flytte fra din bolig, får du ved henvendelse til boligselskabets udlejningsafdeling tilsendt en opsigelsesblanket, der udfyldes og returneres.

Inden boligen fraflyttes, skal den synes af inspektøren og evt. et bestyrelsesmedlem. Der udfyldes en synsrapport, som underskrives af både inspektør og fraflytter.

Boligselskabernes Landsforening har udgivet en pjeces om reglerne ved istandsættelse ved fraflytning.

Når boligen er istandsat, vil der som regel gå 4 – 6 uger, inden du modtager endelig afregning.

Fremleje:

Hvis du skal udstationeres, på et længerevarende studieophold eller lignende, har du mulighed for at fremleje din bolig til en anden udenom den normale venteliste. Der er derfor meget stramme regler for hvornår det er tilladt at fremleje hele sin lejlighed og hvis boligen skal fremlejes, skal det godkendes af Greve Boligselskab.

Fremlejen må højst være to år.

Der er tillige mulighed for delvis fremleje, hvor lejeren udlejer maksimalt halvdelen af sin bolig.

Du kan læse mere om de generelle regler i pjecen "boligbytte og fremleje" fra Boligselskabernes Landsforening.