

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 21. marts 2007
bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 15. marts 2007 kl. 17.00 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, John Wendelboe, Kirsten Petersen, Jimmy Hjarsø, Mogens Olsen og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

-
- 1. Meddelelser.** Brian orienterede om at der i 2006 ikke har været fraflytninger i afdelingen. Ventelisten viser 32 aktivt søgende, 41 i bero, hvortil der er 10 på oprykningslisten samt 4 i bero.

Det blev fra afdelingsbestyrelsen påpeget at administrationen i højere grad bør gøre ansøgere opmærksomme på, at det kun er familier med børn (3 personer) der kan komme i betragtning til en bolig i afdelingen.

Det blev oplyst at driftsfællesskabet mellem Bøgehegnet, Hedevangen, Vestervang og Grevehaven pr. 1. juli 2007 bliver udvidet til også at dække Enghusene og Tjørnelyparkens daginst. Ejendomsfunktionær John Frederiksen følger ændringen til driftsfællesskabet fra samme dato.

- 2. Regnskab 2006.** Godkendt med samlede udgifter på kr. 734.543, heri et overskud på kr. 15.496,26, der overføres til henlæggelserne.

- 3. a Budget 2008 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med en balance på kr. 794.000 og huslejeforhøjelse på 4%. Henlæggelsesbeløbet udgør efter budgetudvidelsen kr. 241.000 pr. år (revideret budget vedlagt)

- b Langtidsbudget** (af. 18. marts 2007).
Godkendt med henlæggelse på kr. 241.000 i 2008 med følgende ændringer ift. tidligere langtidsbudget.

- Kt.11654 (gasfyr) Der henlægges kr. 319.000 i hhv. 2008 og 2009 til udskiftning af gasfyr.

Revideret langtidsbudget vedlagt.

c Forbedringsarbejder.

Tagrenovering og en eventuel fjernelse af skorstene afventer. Der ønskes beregning på udskiftning af brønde med eventuelle søgemuligheder.

4. Beboermødet 10. april 2007

John Wendelboe er på valg og ønsker ikke genvalg. Derudover er der valg af to suppleanter.

Bestyrelsen fremlægger forslag til udskiftning af gasfyr, da bestyrelsen ikke tror på fjernvarmetilslutningen.

5. Driftsforhold

Intet at bemærke, udover tidligere orientering.

6. Eventuelt

Skorstensfejeren har pålagt at der opsættes trappetrin på ét tag. Dette etableres snarest.

Gitterriste er modtaget på inspektørkontoret og vil snarest blive udleveret/opsat.

Referat Brian Hemmingsen

Afd. 1, Grevehaven.

Primo 2007

16 boliger, heri 10 stk. 4 rum à 80 m2
og 6 stk. 5 rum à 89 m2
1334 m2

	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Budget 2006	Budget 2007	Budget 2008
Udgifter					
101	Prioritetsydelse				
102-4	-rentesikring/afdragsbidrag				
	NETTOKAPITALUDGIFTER	42	42	42	42
106	Ejendomsskatter	118	124	120	129
109	Renovation	43	43	54	46
110	Forsikringer	36	40	28	43
112.10	Administration	36	37	36	38
112.20	Dispositionsfond	3	3	4	0
113	G-indsud	63	65	67	68
114	Renholdelse	74	82	76	87
115	Alm. Vedligeholdelse	56	62	85	85
119	Diverse	14	8	10	15
	HENLÆGGELSE				
120	- til planlagt vedligehold 401	212	212	212	241
121	- til A-ordning				
123	- til tab ved fraflytning				
126	Afskrivning på forbedringsarb.				
140	Årets overskud - til Kto. 120	7	15		
	Planlagt vedligehold				
Udgifter i alt	705	735	734	764	794
Indtægter					
201.10	Beboelse	688	716	714	774
202	Renter	17	19	20	20
204	Andre				
210	Underskud				
Indtægter i alt	705	735	734	764	794
Huslejestigning i %	4	4	4	4	4

Afdeling: 1 Grevehaven

Udgave:

2007

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns.
	2006		2006		2007														
Primære dele																			
Ydervægge, tagkonstruktion	46		176.598		57		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Kompletterende																			
Vinduer, døre, brystninger, rækværker	150		24.062		225		5	5	5	5	5	225	5	5	5	5	225	5	60
Overflader																			
Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner	-													600					50
VVS-anlæg																			
Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	77		63.666		42		389	364	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	100
El-anlæg																			
Belysning, kommunikation, elevatorer	-																		
Inventar og udstyr																			
Skabe og hårdehvidevarer	10		5.763		10		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Øvrige bygningsd.																			
Udeanlæg, veje, stier, redskaber/maskiner	30		2.078		20		25	45	25	25	45	25	45	25	45	25	45	25	33
I alt pr. år kkr.	313		272		354		489	484	145	145	165	365	165	745	165	145	385	145	313
I alt i hele perioden			kk.		3.755														
I gennemsnit pr. år			kk.		313		15.496 kr. henlagt fra overskud i 2006												
Henlæggelse pr. år kkr.			212		233		241	248	256	263	271	279	288	296	305	314	324	277	
Saldo pr. 1. januar kkr.			906		861		740	492	256	366	464	370	484	27	27	158	87	361	

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 1 Grevehaven

Udgave dato: Marts 2007

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns. kkr.
21 Facader														
Revner og fuger		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
22 Indervægge	Reparation													
23 Etagedæk														
Terrændæk														
24 Trapper														
Klinker, hovedtrap.														
Kældertrapper		37	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
26 Altaner														
Reparation														
Sum		57	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
27 Tagkonstruktion														
Skorsten														
31 Vinduer	Males, rep. Og udskiftn.	150	5	5	5	5	150	5	5	5	5	150	5	41
Døre i facade														
32 Døre i indervægge	Udskiftes													
34 Trappegelændere														
35 Nedhængte lofter														
36 Altanrækværker														
Brystninger														
	Sum	150	5	5	5	5	150	5	5	5	5	150	5	41

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007 kkr.	2008 kkr.	2009 kkr.	2010 kkr.	2011 kkr.	2012 kkr.	2013 kkr.	2014 kkr.	2015 kkr.	2016 kkr.	2017 kkr.	2018 kkr.	gns. kkr.
37 Kviste, ovenlys, udhæng, taghæt- ter og tagrender.	Vindskeder m.v. males	75					75					75		19
41 Facadebeklædning														
42 Indervægsbeklæd.	Males													
43 Gulvbelægning	Reparation													
44 Trappebelægning	Reparation													
Sum		75					75					75		19

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns. kkr.
64 Antenneanlæg		kkr.												
Telefonanlæg														
Dørtelefoner														
66 Elevatorer														
71 Udstyr i adgang- veje														
72 Udstyr i fælles- rum														
73 Køkkeninventar														
Køleskabe														
Fryseskabe														
	Udskiftning													
	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine (i lejlighed)														
	Udskiftning													
76 Skabsinventar														
77 Komfurer		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
82 Garager/carporte														
Udhus/pulterrum														
Sikringsrum														
	Sum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	262	10	10	10

