

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 27. marts 2014
bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde - afholdt onsdag den 12. marts 2014 kl. 17.00 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, Keld Øhlenschläger, Tina Baltzer, Finn Rasmussen, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Ricky Bennetsen er blevet ansat som ejendomsfunktionær pr. 1. december 2013. Ricky er ligesom Jørgen ansat i både Gersagerparken og Greve Midt afdelingerne. Udgifterne til løn og pension, arbejdstøj og kørsel fordeles mellem alle afdelingerne efter antal boliger.

Pr. 1. marts 2014 blev Hans Michael Elkjær Johansen ansat som ejendomsfunktionær i Greve Midt afdelingerne. Hans erstatter Kim Pedersen, som har opsagt sit job, og vendt tilbage til sit tidligere firma. Hans er dog udlånt til Tune i uge 12.

2. Regnskab 2013. Godkendt med samlede udgifter på kr. 951.731, heri et overskud på kr. 58.818, der benyttes til afskrivning på ombygningsarbejder.

Der blev spurgt til hvor meget den almindelige drift har dækket udgifterne for ombygningsarbejderne. Brian orienterede om, at driften i 2013 ikke er blevet belastet af udgifterne men ved den endelige fordeling vil udgifterne ifm. ombygningen se således ud: Samlet udgift til ombygningen var kr. 725.000, konto 115 bliver belastet med kr. 40.000, konto 117 belastes med kr. 63.000 og konto 116 belastes med kr. 112.000. Derudover har afdelingen modtaget tilskud fra trækningsretten på kr. 200.000. De resterende kr. 310.000 afskrives via et realkreditlån som optages efter kommunens godkendelse.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at fremtidige ombygningsarbejder i højere grad prioriteres i samarbejde med bestyrelsen.

3. a Budget 2015 og huslejefastsættelse.

Budget gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.033.000 - heri en huslejestigning på 4 %.

b Langtidsbudget

Der blev foretaget enkelte ændringer, ved at der afsættes kr. 20.000 i alle år på konto 11623 (skorstene). Det afsatte beløb på kr. 20.000 til trapper på konto 11625 nulstilles i alle år. Det afsatte beløb på konto 11653 på kr. 30.000 nulstillet, således at det kun er hvert 2. år der afsættes kr. 30.000 fra 2014.

Langtidsbudget af 27. marts 2014, med et henlæggelsesbeløb på kr. 257.000 fra 2015 blev godkendt. – vedlagt.

c Forbedringsarbejder.

Intet for nærværende.

4. Beboermødet 8. april 2014.

Alle modtager genvalg.

Der bestilles smørrebrød til beboermødet. Beretningen fremsendes skriftligt med erindringsskrivelsen.

5. Driftsforhold

Intet at bemærke.

6. Eventuelt

Referat Brian Hemmingsen

Afdeling: 1 Grevehaven

Udgave:

2014

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

budget																	regnskab					budget				
Bygningsdel	2013	2013	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.										
Terræn																										
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	35	19.353	35	35	58	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	37										
Bygning																										
Klimaskærm, fundam, facade, tag, døre, vin	190	39.978	120	120	335	75	75	75	75	75	215	150	75	75	75	118										
Bygning																										
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	12	10.553	6	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12										
Bygning																										
Fælles, indvendig	-	-																								
Bygning																										
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	58	48.311	93	93	68	98	68	98	68	98	68	98	68	98	68	83										
Materiel																										
Kørende, andet	-	383																								
	-	-																								
I alt pr. år kkr.	295	119	254	254	473	220	190	220	190	220	330	295	190	220	190	249										

I alt i hele perioden **2.992 kkr.**

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	2.977
-----------------	-----------	-------

	I snit pr. år	248 kkr.
1. 1. 1990	248	248
1. 1. 1991	248	248
1. 1. 1992	248	248
1. 1. 1993	248	248
1. 1. 1994	248	248
1. 1. 1995	248	248
1. 1. 1996	248	248
1. 1. 1997	248	248
1. 1. 1998	248	248
1. 1. 1999	248	248
1. 1. 2000	248	248
1. 1. 2001	248	248
1. 1. 2002	248	248
1. 1. 2003	248	248
1. 1. 2004	248	248
1. 1. 2005	248	248
1. 1. 2006	248	248
1. 1. 2007	248	248
1. 1. 2008	248	248
1. 1. 2009	248	248
1. 1. 2010	248	248
1. 1. 2011	248	248
1. 1. 2012	248	248
1. 1. 2013	248	248
1. 1. 2014	248	248
1. 1. 2015	248	248
1. 1. 2016	248	248
1. 1. 2017	248	248
1. 1. 2018	248	248
1. 1. 2019	248	248
1. 1. 2020	248	248
1. 1. 2021	248	248
1. 1. 2022	248	248
1. 1. 2023	248	248
1. 1. 2024	248	248
1. 1. 2025	248	248
1. 1. 2026	248	248
1. 1. 2027	248	248
1. 1. 2028	248	248
1. 1. 2029	248	248
1. 1. 2030	248	248
1. 1. 2031	248	248
1. 1. 2032	248	248
1. 1. 2033	248	248
1. 1. 2034	248	248
1. 1. 2035	248	248
1. 1. 2036	248	248
1. 1. 2037	248	248
1. 1. 2038	248	248
1. 1. 2039	248	248
1. 1. 2040	248	248
1. 1. 2041	248	248
1. 1. 2042	248	248
1. 1. 2043	248	248
1. 1. 2044	248	248
1. 1. 2045	248	248
1. 1. 2046	248	248
1. 1. 2047	248	248
1. 1. 2048	248	248
1. 1. 2049	248	248
1. 1. 2050	248	248
1. 1. 2051	248	248
1. 1. 2052	248	248
1. 1. 2053	248	248
1. 1. 2054	248	248
1. 1. 2055	248	248
1. 1. 2056	248	248
1. 1. 2057	248	248
1. 1. 2058	248	248
1. 1. 2059	248	248
1. 1. 2060	248	248
1. 1. 2061	248	248
1. 1. 2062	248	248
1. 1. 2063	248	248
1. 1. 2064	248	248
1. 1. 2065	248	248
1. 1. 2066	248	248
1. 1. 2067	248	248
1. 1. 2068	248	248
1. 1. 2069	248	248
1. 1. 2070	248	248
1. 1. 2071	248	248
1. 1. 2072	248	248
1. 1. 2073	248	248
1. 1. 2074	248	248
1. 1. 2075	248	248
1. 1. 2076	248	248
1. 1. 2077	248	248
1. 1. 2078	248	248
1. 1. 2079	248	248
1. 1. 2080	248	248
1. 1. 2081	248	248
1. 1. 2082	248	248
1. 1. 2083	248	248
1. 1. 2084	248	248
1. 1. 2085	248	248
1. 1. 2086	248	248
1. 1. 2087	248	248
1. 1. 2088	248	