

Til boligtagerne

Den 17. april 2008.
bh/-

Afd. 1 Grevehaven.

Afdelingsmøde afholdt 10. april 2008 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.

Referat:

- 0** Benny Jørgensen bød velkommen til 10 boligtagere fra 7 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Mogens Olsen samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1** Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Mogens Olsen til stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.
- 2** Beretningen var omdelt til alle beboere og følgende spørgsmål blev besvaret under beretningsdebatten:
 - Alle boliger får opsat nyt klimastyret gasfyr i 2008.
 - Der er pt. udskiftet klinker på 4 trappenedgange. Bestyrelsen vil udarbejde retningslinier for belægningsomfanget og mulighederne for individuelle farvevalg.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3** Regnskab 2007 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 768.308 heri et overskud på kr. 29.360 der henlægges til Istandsættelse ved fraflytning.

På spørgsmålet vedrørende ombygningen med låneoptagelse af nr. 27, blev det nævnt at fremtidige ombygninger vil blive vurderet fra sag til sag.

Budget 2009 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 825.000 med en huslejestigning på 4 %.

4 Forslag:

Godkendelse af reviderede ordensregler.

De reviderede ordensregler blev vedtaget (vedlagt). Det skal bemærkes at fremtidig etablering af hønsehold herefter ikke er tilladt.

5. Valg af formand: Benny Jørgensen blev genvalgt for 2 år.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant. Kirsten Petersen blev genvalgt til bestyrelsen for to år og Tina Baltzer blev valgt som suppleant for et år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Kirsten Petersen, Grevehaven 3.

Keld Øhlenschläger, Grevehaven 7.

Tina Baltzer (suppleant), Grevehaven 27

7. Eventuelt.

- a John Wendelboe gjorde opmærksom på at han har haft rottebesøg i haven/udhus. Greve Kommune blev underrettet og skadedyrsfirmaet igangsatte bekæmpelse. – Hvis andre beboere bemærker tilstedeværelse af rotter har de pligt til at underrette kommunen.
- b. Ulovligt opsatte skure/ tilbygninger vil blive nedtaget eller forsøgt lovliggjort ved fraflytning.
- c. I forbindelse med genudlejningen af nr. 1, er der opsat nyt badeværelse i boligen. Billeder af det nye badeværelse blev fremvist på mødet.

Formanden og dirigenten afsluttede afdelingsmødet med at takke for god ro og orden.

Ref: Brian Hemmingsen.

ORDENSREGLER

- Afdeling 1 - Grevehaven

FORHAVER OG FORTOV skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.

BAGHAVER skal ved fraflytning efterlades i sømmelig stand.

TRÆER OG LIGN. må ikke være højere end 6 meter.

MOTORISERET HAVEARBEJDE. Må kun foregå mandag til fredag mellem 8:00 og 19:00 samt lørdag, søndag og helligdage mellem 10:00 og 16:00.

AFBRÆNDING af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.

HUSDYR. Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

VARMEANLÆGGETS vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.

INDVENDIG VEDLIGEHODELSE påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand.

RADIO OG LIGN. Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende – ikke mindst ved at undgå brug af radio og lign. for åbne døre og vinduer.

KÆLDERHALSE OG LYSKASSER. Det pålægges beboerne at holde kælderhalse og lyskasser rene for blade og lign. med jævne mellemrum for at undgå fugtskader i fundament.

UDKØRSEL TIL VESTERVANG må ikke etableres.

