

Til boligtagerne

Den 23. april 2010.
bh/-

Afd. 1 Grevehaven.

Afdelingsmøde afholdt 12. april 2010 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.

Referat:

0 Velkomst

Benny Jørgensen bød velkommen til 9 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Mogens Olsen og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Mogens Olsen til stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt til alle beboere og denne blev godkendt uden spørgsmål.

3 Regnskab 2009 og budget 2011.

Regnskab 2009 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 818.713, heri et overskud på kr. 26.912 der henlægges til istandsættelse ved fraflytning kt. 402.

Budget 2011 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 908.000 med en huslejestigning på 4 %.

4 Forslag:

- a. *Ændring af husordensregler vedrørende husdyrhold.*
Forslaget blev vedtaget. Reviderede ordensregler er vedlagt.
- b. *Afholdelse af jubilæum i samarbejde med Vestervang.*
Der var ikke stemning for afholdelse af et fælles jubilæum, men bestyrelsen kunne vurdere, om der skulle afholdes et mindre arrangement udelukkende for beboerne i Grevehaven.

5. Valg af formand.

Benny Jørgensen blev genvalgt for 2 år.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant. Kirsten Petersen var ikke til stede med havde forinden meddelt at hun ønskede genvalg. Kirsten blev genvalgt for 2 år og Tina Baltzer blev genvalgt som suppleant for et år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Kirsten Petersen, Grevehaven 3.

Keld Øhlenschlæger, Grevehaven 7.

Tina Baltzer (suppleant), Grevehaven 27

7. Eventuelt.

- Der blev spurgt til om afdelingen ligesom Vestervang giver tilskud til indkøb af havefliser. Dette er ikke muligt i Grevehaven.
- Der blev spurgt til hvorfor der var varslet bygningsgennemgang når konsulenterne ikke skulle ind i boligerne. - Dette blev beklaget.
- Der blev spurgt til hvorfor skorstene ikke er ens. Dette blev besvaret med at reglerne for bl.a. størrelsen er ændret gennem tiden.
- Der blev spurgt til hvor cykelskure kan placeres, hvortil dette blev besvaret at etablering af cykel-/redskabsskure skal ansøges via administrationen.
- Bestyrelsen arbejder på et standardforslag vedr. udestuer. Der bliver afholdt et beboermøde når mulighederne er undersøgt.
- Genetablering af hæk betales af boligselskabet. I forhold til skellet mellem Grevehaven og Lillevangsvej finder bestyrelsen og lejerne en fælles løsning.

Formanden og dirigenten afsluttede afdelingsmødet med at takke for god ro og orden.

Ref: Brian Hemmingsen.

ORDENSREGLER

- Afdeling 1 - Grevehaven

FORHAVER OG FORTOV skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.

BAGHAVER skal ved fraflytning efterlades i sømmelig stand.

TRÆER OG LIGN. må ikke være højere end 6 meter.

MOTORISERET HAVEARBEJDE. Må kun foregå mandag til fredag mellem 8:00 og 19:00 samt lørdag, søndag og helligdage mellem 10:00 og 16:00.

AFBRÆNDING af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.

HUSDYR. Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet. Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

VARMEANLÆGGETS vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.

INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand.

RADIO OG LIGN. Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende – ikke mindst ved at undgå brug af radio og lign. for åbne døre og vinduer.

KÆLDERHALSE OG LYSKASSER. Det pålægges beboerne at holde kælderhalse og lyskasser rene for blade og lign. med jævne mellemrum for at undgå fugtskader i fundament.

UDKØRSEL TIL VESTERVANG må ikke etableres.

Godkendt på afdelingsmødet den 12. april 2010