

Til boligtagerne

Den 18. april 2013
bh/-

Afd. 1 Grevehaven.

Afdelingsmøde afholdt onsdag den 10. april 2013 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.

Referat:

0 Velkomst

Benny Jørgensen bød velkommen til 14 boligtagere fra 8 husstande, Kenn Bendtsen fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen, ejendomsfunktionærerne Jimmy Hjarsø, Kim Pedersen og Lasse Andreassen samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt til alle beboere på forhånd og der var ingen yderligere tilføjelser på mødet.

Der var en beboer der oplyste at de har én kældertrappe, som alligevel skal istandsættes. Jørgen ser på trappen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2012 og budget 2014.

Regnskab 2012 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 926.755,52, heri et overskud på kr. 10.737,12, der anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder kt. 303.

Budget af 1. marts 2013 med samlede udgifter på kr. 999.000 blev godkendt.

4 Forslag

- ingen indkomne forslag.

5. Valg af formand

Punkt udskudt til 2014

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.

Keld Øhlenschläger blev genvalgt og Finn Rasmussen blev genvalgt som suppleant for et år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Keld Øhlenschläger, Grevehaven 7.

Finn Rasmussen (suppleant), Grevehaven 3.

7. Eventuelt.

- Personalet blev rost for snefejnningen i Grevehaven – Beboerne er opmærksomme på at vejen er kommunalt ejet – men sætter pris på at der sker en bedre rydning. Der var dog en enkelt beboer der mente at der blev brugt for meget salt.
- Det blev oplyst, at når der bliver indsamlet grønt affald, bedes det placeres ved hegnet - og grene skal ligeledes beskæres yderligere. Dette vil også være beskrevet i den seddel der udsendes næste gang der afhentes grønt affald.
- Der blev spurgt til, hvordan det går med indhentning af priser på en eventuel tagrenovering. Det blev oplyst, at der allerede var indhentet en overslagspris – men prisen var så høj, at bestyrelsen ikke ville fremlægge forslaget til vedtagelse i år. Prisen i overslagstilbud var kr. 332.000 pr. bolig. (Overslaget indeholder også udskiftning af vinduer og vinduesrammer, som udgør ca. kr. 50.000). Bestyrelsen vil i de kommende år arbejde videre med andre forslag til fremlæggelse, herunder eventuelt et forslag om opsplitning af arbejdet og finansieringen af dette.

Formanden og dirigenten afsluttede afdelingsmødet med at takke for god ro og orden.

Ref: Brian Hemmingsen.