

Til boligtagerneDen 5. maj 2015
bh/-**Afd. 1 Grevehaven.****Afdelingsmøde** afholdt onsdag den 15. april 2015 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.**Referat:****0 Velkomst**

Benny Jørgensen bød velkommen til 11 boligtagere fra 9 husstande, Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen, ejendomsfunktionær Jimmy Hjarsø samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt til alle beboere på forhånd og der var ingen yderligere tilføjelser på mødet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2014

Regnskab 2014 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 989.266, heri et overskud på kr. 61.251, der overføres til resultatkontoen kt. 407.

Budget 2016.

Budget af 1. april 2015 blev fremlagt med samlede udgifter på kr. 1.069.000. Der blev stillet forslag om at hæve henlæggelserne med yderligere kr. 21.000, således at de samlede udgifter bliver kr. 1.090.000 med en samlet huslejestigning på 4% mod 2% som var foreslået i det oprindelige budget. Nyt budget 2016 af 15. april 2015 blev vedtaget – vedlagt.

4 Forslag**Vejen ønskes lavet om til stillevej 30 km/t – eventuelt med bump.**

Forslagsstiller supplerede med baggrunden for at forslaget blev fremlagt på beboermødet. Administrationen gjorde opmærksom på at vejen er kommunalt ejet, hvorfor afdelingen ikke har samme muligheder for ændringer som hvis den var ejet af afdelingen. Det blev foreslået og vedtaget at afdelingen skulle søge kommunen om at få opsat skilte der signalerer eks. "legende børn".

5. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant. Keld Øhlenschläger blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Finn Rasmussen og Thomas Rye Hühn blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant for et år.***Bestyrelsen er herefter:***

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Keld Øhlenschläger, Grevehaven 7.

Finn Rasmussen (1. suppleant), Grevehaven 3.

Thomas Rye Hühn (2. suppleant), Grevehaven 21.

6. Eventuelt.

- Formanden oplyste, at der er opsat en hjertestarter mellem Vestervang, Grevehaven og Hedevangen. Boksen er placeret på siden af skuret ved Hedevangen. Der vil senere blive afholdt et introduktionskursus i brugen. Nærmere herom udsendes i særskilt skrivelse.
- Der var herefter lidt afklarende spørgsmål ifm. vinduesudskiftningen.

Formanden og dirigenten afsluttede afdelingsmødet med at takke for god ro og orden.

Ref: Brian Hemmingsen.

Afd. 1, Grevehaven.

Greve den 15. april 2015

16 boliger, heri 10 stk. 4 rum à 80 m2
og 6 stk. 5 rum à 89 m2
1334 m2

Udgifter		Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
101	Prioritetsydelse						
102-4	-rentesikring/afdragsbidrag						
	NETTOKAPITALUDGIFTER	42	42	43	42	42	43
106	Ejendomsskatter	171	183	191	196	209	209
109	Renovation	38	42	42	44	45	42
110	Forsikringer	46	46	40	49	49	40
111	Energimærkning	-	1	1			
112.10	Administration	41	41	42	43	43	44
112.20	Dispositionsfond	-	-	-	-	-	-
113	G-indskud	78	80	81	82	84	86
114	Renholdelse	93	93	73	99	99	102
115	Alm. Vedligeholdelse	57	47	68	85	85	85
119	Diverse	12	12	11	16	14	14
	HENLÆGGELSE						
120	- til planlagt vedligehold 401	234	216	237	237	257	319
121	- til A-ordning	30	30	40	40	40	40
123	- til tab ved fraflytning						
125	Ydelser på lån til forbedringsarb, Tagbrønde og vandledning	63	59	59	66	66	66
134	Korrektion tidl. år	11	-	-			
140	Årets overskud	11	59	61	-	-	-
Udgifter i alt		927	952	989	999	1.033	1.090

Indtægter		Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
201.10	Beboelse	905	942	979	979	1.018	1.059
202	Renter	21	10	10	20	15	10
204	Andre						
207	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0	21
210	Underskud						
Indtægter i alt		927	952	989	999	1.033	1.090
Huslejestigning i %		4	4	4	4	4	4

Godkendt på beboermødet den 15. april 2015