

Til boligtagerneDen 15. april 2016
bh/-**Afd. 1 Grevehaven.****Afdelingsmøde** afholdt mandag den 11. april 2016 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.**Referat:****0 Velkomst.**

Benny Jørgensen bød velkommen til 17 boligtagere fra 10 husstande, Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen, ejendomsfunktionær Jimmy Hjarsø og Hans Johansen samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Jimmy Hjarsø til stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt til alle beboere på forhånd og formanden supplerede beretningen med at tydeliggøre hvilke døre og vinduer der udskiftes. Bestyrelsen anbefaler at der udskiftes 3 vinduer i stueetagen, hvoraf 2 er i køkkenet og 1 vindue på 1. sal – Herudover udskiftes kælder døren, hvor det samtidigt gøres valgfrit om man vil have døren med eller uden glas samt om døren skal åbnes indad eller udad.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2015 og budget 2017.

Regnskab 2015 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 1.026.890, heri et overskud på kr. 69.405, der overføres til resultatkontoen kt. 407.

Budget 2017.

Budgetudkast af 15. marts blev godkendt med samlede udgifter på kr. 1.135.000 heri en huslejestigning pr. 1. januar 2017 på 2%.

4 Forslag.

Ændring af ordensreglerne for dyrehold således at det er muligt at have 2 husdyr. – Forslaget blev vedtaget (nye ordensregler er vedlagt).

5. Valg af formand.

Benny Jørgensen var på valg og modtog genvalg.

Keld Øhlenschläger gav udtryk for at det var utilfredsstillende at formanden ikke indkaldte til ekstraordinært bestyrelsesmøde, da der var et ønske om dette. Der blev under kritikken henvist til forretningsordenen, hvor et sådan krav skal efterleves. - Der var ingen der havde kommentarer til dette.

Benny blev uden afstemning genvalgt som formand.

Keld Øhlenschläger trak sig herefter som bestyrelsesmedlem.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter. Tina Baltzer var på valg som bestyrelsesmedlem og blev uden afstemning genvalgt for 2 år.

Som konsekvens af at Keld Øhlenschläger trak sig som bestyrelsesmedlem midt i valgperioden, skulle der vælges et nyt medlem for 1 år til bestyrelsen. Thomas Rye Hühn blev, uden afstemning, valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter blev Frank Hansen og Lene Madsen, uden afstemning, valgt som ny 1. og 2. suppleant for et år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Thomas Rye Hühn, Grevehaven 21.

Frank Hansen (1. suppleant), Grevehaven 23.

Lene Madsen (2. suppleant), Grevehaven 19.

7. Eventuelt.

Der var et enkelt spørgsmål vedrørende maling/vedligeholdelse af lyskassen. Til dette blev der svaret at afdelingen står for denne vedligeholdelse og ejendomskontoret vil i den konkrete henvendelse se på behovet hos den pågældende.

Der var herefter ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter afdelingsmødet og afdelingen bød herefter på smørrebrød.

Referat: Brian Hemmingsen.

ORDENSREGLER

- Afdeling 1 - Grevehaven

FORHAVER OG FORTOV skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.

BAGHAVER skal ved fraflytning efterlades i sømmelig stand.

TRÆER OG LIGN. må ikke være højere end 6 meter.

MOTORISERET HAVEARBEJDE. Må kun foregå mandag til fredag mellem 8:00 og 19:00 samt lørdag, søndag og helligdage mellem 10:00 og 16:00.

AFBRÆNDING af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.

HUSDYR. Der kan gives tilladelse til at holde to husdyr ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bordeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyrene må ikke færdes frit i boligområdet. Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyrene skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyrene ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

VARMEANLÆGGETS vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.

INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand.

RADIO OG LIGN. Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende – ikke mindst ved at undgå brug af radio og lign. for åbne døre og vinduer.

KÆLDERHALSE OG LYSKASSER. Det pålægges beboerne at holde kælderhalse og lyskasser rene for blade og lign. med jævne mellemrum for at undgå fugtskader i fundament.

UDKØRSEL TIL VESTERVANG må ikke etableres.

Godkendt på afdelingsmødet den 11. april 2016

B. Puggaard
Benny Fenger

16 boliger, heri 10 stk. 4 rum à 80 m2
og 6 stk. 5 rum à 89 m2
1334 m2

Udgifter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101	Prioritetsydelse						
102-4	-rentesikring/afdragsbidrag						
	NETTOKAPITALUDGIFTER	42	43	43	42	43	43
106	Ejendomsskatter	183	191	195	209	209	213
109	Renovation	42	42	42	45	42	45
110	Forsikringer	46	40	38	49	40	40
111	Energimærkning	1	1	1			
112.10	Administration	41	42	43	43	44	45
112.20	Dispositionsfond	-	-	-	-	-	-
113	G-indskud	80	81	82	84	86	86
114	Renholdelse	93	73	83	99	102	102
115	Alm. Vedligeholdelse	47	68	60	85	85	85
119	Diverse	12	11	12	14	14	14
	HENLÆGGELSE						
120	- til planlagt vedligehold 401	216	237	257	257	319	362
121	- til A-ordning	30	40	40	40	40	40
123	- til tab ved fraflytning						
125	Ydelser på lån til forbedringsarb, Tagbrønde og vandledning	59	59	58	66	66	60
131	Kurstab og renter	-	-	3			
140	Årets overskud	59	61	69	-	-	
Udgifter i alt		952	989	1.026	1.033	1.090	1.135

Indtægter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.10	Beboelse	942	979	1.018	1.018	1.059	1.081
202	Renter	10	10	6	15	10	10
203	Overskud tidligere år	0	0	-	0	21	44
204	Andre						
207	Ekstraordinære indtægter	0	0	3	0	0	0
210	Underskud						
Indtægter i alt		952	989	1.026	1.033	1.090	1.135
Huslejestigning i %		4	4	4	4	4	2

Godkendt på beboermødet 11. april 2016