

**Til boligtagerne
Afd. 1 Grevehaven**

**Den 8. juni 2021
bh/-**

Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 2. juni 2021 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.

0 Velkomst.

Benny Jørgensen bød velkommen til 9 husstande, hvoraf én husstand deltog med fuldmagt. Herudover deltog Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen samt Brian Hemmingsen og Jonathan Schønning fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet er lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

Jørgen Jensen blev herefter valgt som stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen som dækkede over 2 perioder, grundet beboermødeaflysningen af sidste år, var udsendt på forhånd og der var ingen mundtlige tilføjelser eller bemærkninger hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2020

Regnskab 2020 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 1.347.559, heri et overskud på kr. 16.976, der overføres til resultatkontoen kt. 407.

4 Budget 2022.

Budgetforslaget med samlede udgifter på kr. 1.348.000 blev godkendt, heri en stigning i huslejen på 2% fra 1. januar 2022.

5 Forslag.

a Endelig stillingtagen til materialevalg ved tagrenoveringen.

Beboermødet besluttede budgetrammen på 8% for tagrenoveringen i 2019, med bemærkning om at der skal tages stilling til materialevalg, nedtagelse af skorsten og farve. Bestyrelsens forslag om at der opsættes sorte eternittage med 2x95 mm. isolering, udskiftning til nye Velux

vinduer med lysning, tagrender samt nedtagning af skorsten til under tagryg blev godkendt med budgetrammen på 8%. Tagudskiftningen forudsætter en egenfinansiering på 1 mio. som dækkes af henlæggelserne og et tilskud fra Greve Boligselskab på 1,5 mio. som er bevilliget.

Der var spørgsmål til tidsplan, undertag, højde og tagkonstruktionens afslutning i siderne og udbud. Da projektet endnu ikke har været i endeligt udbud, er der ikke lavet en tidsplan og detaljerne vedrørende finish afhænger af de endelige tilbud. Der arbejdes imod at renoveringen sker i forår/sommer 2022.

Taget bliver ikke synligt højere grundet ekstra isolering og undertag.

Man vil opleve en bedre varmekomfort og hvis man har uændret varmekonsum vil man kunne forvente en økonomisk besparelse.

Huslejestigningen vil først ske når lånet bliver optaget efter renoveringen.

b **Ændring af ordensreglerne**, således at overskriften med motoriserede havearbejde ændres til: ***"Motoriserede havearbejde, støjende adfærd og vedligeholdelse inden og uden for boligen. – må kun foregå mandag til fredag mellem 8:00 og 19:00 samt lørdag, søndag og helligdage mellem 10:00 og 16:00"***. - Nye husordensregler vedlagt.

6 Valg af formand for 1 år.

Formandsposten er på valg i lige år – senest i 2018 og derfor skal formandsposten kun vælges for 1 år. Benny Jørgensen modtog genvalg og blev valgt for et år.

7 Valg af bestyrelse og suppleant

a Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.

Thomas Rye Hühn blev genvalgt i 2019 og blev derfor genvalgt for 2 år.

b Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år.

Tina Balzer blev genvalgt i 2018 og blev derfor genvalgt for 1 år.

c Valg af suppleant for 1 år.

Lene Madsen blev genvalgt for yderligere 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

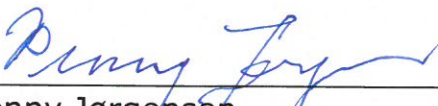
Thomas Rye Hühn, Grevehaven 21.

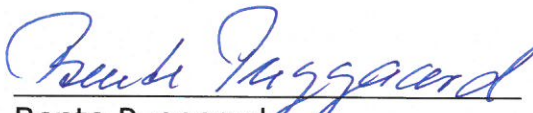
Lene Madsen (1. suppleant), Grevehaven 19.

8 Eventuelt

- Benny Jørgensen oplyste at han havde fået en henvendelse fra Vestervang om tilladelse til at omdanne noget af det grønne areal mellem nr. 15 og 17 til parkeringsareal for Vestervang. Dette havde bestyrelsen afvist, hvilket afdelingsmødet bakkede op om.
- Det blev oplyst at løse hunde og katte ikke er tilladt.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter afdelingsmødet og afdelingen bød herefter på smørrebrød.


Benny Jørgensen
Afdelingsbestyrelsesformand


Bente Puggaard
dirigent

ORDENSREGLER

- Afdeling 1 - Grevehaven

FORHAVER OG FORTOV skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.

BAGHAVER skal ved fraflytning efterlades i sømmelig stand.

TRÆER OG LIGN. må ikke være højere end 6 meter.

MOTORISEREDE HAVEARBEJDE, STØJENDE ADFÆRD OG VEDLIGEHOLDELSE INDEN OG UDEN FOR. Må kun foregå mandag til fredag mellem 8:00 og 19:00 samt lørdag, søndag og helligdage mellem 10:00 og 16:00.

AFBRÆNDING af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.

HUSDYR. Der kan gives tilladelse til at holde to husdyr ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bordeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyrene må ikke færdes frit i boligområdet. Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyrene skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyrene ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

VARMEANLÆGGETS vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.

INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand.

RADIO OG LIGN. Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende – ikke mindst ved at undgå brug af radio og lign. for åbne døre og vinduer.

KÆLDERHALSE OG LYSKASSER. Det pålægges beboerne at holde kælderhalse og lyskasser rene for blade og lign. med jævne mellemrum for at undgå fugtskader i fundament.

UDKØRSEL TIL VESTERVANG må ikke etableres.

Godkendt på afdelingsmødet den 2. juni 2021