

**Til boligtagerne
Afd. 1 Grevehaven**Den 12. maj 2023
bh/-**Referat af afdelingsmøde** afholdt tirsdag den 18. april 2023 kl.18.00 i
Bøgehegnets beboerhus.**0 Velkomst.**

Benny Jørgensen bød velkommen til 14 boligtagere fra 9 husstande. Herudover deltog Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen samt Brian Hemmingsen og Jonathan Schiønning fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet er lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

Jørgen Jensen blev herefter valgt som stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt på forhånd. Beretningen indeholdt en del kritik af forløbet og kvaliteten af tagrenoveringen og denne blev suppleret med nogle personlige oplevelser, både i forhold til håndværkernes manglende respekt i beboernes haver, varslinger og manglende udbedring af fejl. Det var desuden bestyrelsens opfattelse at fagligheden og tilsynet ikke har været godt nok.

Administrationen meddelte, at der har været en del udfordringer, hvorfor mange af ovenstående kritikpunkter er berettigede, men det blev også meddelt at de fleste udfordringer blev løst i løbet af renoveringsprocessen og at de indkomne fejl og mangler er rettet eller vil blive rettet. Administrationen deler dog ikke udtalelserne med at arbejdet ikke er udført fagligt korrekt og at der ikke har været det nødvendige tilsyn.

Bestyrelsen eller repræsentanter herfra, har desuden været inddraget i hele processen, både før og under renoveringen.

Det blev aftalt, at der vil blive foretaget en ny faglig gennemgang af samtlige tage og at der vil blive udsendt mangellister på ny.

Udgiften til renoveringssagen udgjorde kr. 6.742.210, hvoraf kr. 1.000.000 dækkes af tilskud fra Greve Boligselskab og kr. 922.210 dækkes af afdelingens henlæggelser. I budgettet var der afsat kr. 6.820.000, hvoraf kr. 1.000.000 var afsat i henlagte midler. Renoveringsprojektet udviser derfor et mindre forbrug på kr. 77.790.

Som aftalt på seneste afdelingsmøde, er dispositionsfonden ansøgt om et variabelt lån på kr. 4.320.000. Ansøgningen blev godkendt til en rente på diskonto +1%, dog maksimalt 2% samlet. Det blev derfor sikret at udgiften til ydelser ikke overstiger 230.400, som den vil være 1. år.

Bestyrelsen nævnte også at man bør overveje et alternativ til nuværende gasfyr, da det har lange udsigter inden afdelingen tilbydes fjernvarme fra Greve Fjernvarme. Administrationen meddelte, at der er indhentet tilbud på "luft til vand varmepumper" til en samlet pris på kr. 1.600.000 (100.000 pr. stk). Det blev dog anbefalet, at vi afventer udviklingen inden der tages stilling til en eventuel udskiftning.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab og budget.

a. Forelæggelse af regnskab 2022.

Regnskab 2022 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 2.992.081, heri et overskud på kr. 27.269, der overføres til resultat-kontoen kt. 407.

b. Godkendelse af budget 2024.

Budgettet for 2024 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.482.000 heri en huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2024.

4 Forslag.

a. Revidering af vedligeholdelsesreglement

Der blev oplyst om baggrunden for revideringen, samt hvor ændringerne er foretaget. Forslaget blev herefter godkendt.

5 Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år og 1 suppleant

- a. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år.
Thomas Rye Hühn blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.
- b. Valg af suppleant for 1 år.
Lene Madsen blev genvalgt uden modkandidater for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Thomas Rye Hühn, Grevehaven 21.

Lene Madsen (1. suppleant), Grevehaven 19.

6 Eventuelt

- Formanden meddelte at han ikke var tilfreds med at beboerne ikke fik mulighed for at se den nyrenoverede bolig inden den blev genudlejet. Administrationen var uforstående overfor dette ønske og påpegede at bestyrelsen havde været med i renoveringsprocessen efter ønske.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter afdelingsmødet og afdelingen bød herefter på smørrebrød.

Benny Jørgensen
Afdelingsbestyrelsesformand

Bente Puggaard
dirigent