

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Nicolaj Kann Mohr og
Jens Rasmussen

14. marts 2012
JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 7. marts 2012 kl. 18.00 her.

Deltagere: Ivan Rasmussen, Carlo Dræger, Kirsten Petersen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Ingen fraflytninger i 2011.

Ventelisten viser i alt 82 ansøgere. 32 er aktive, heraf er 7 på oprykningsslisten og 25 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

Den 15. marts starter Kim Pedersen som ejendomsfunktionær i stedet for John Frederiksen, som er gået på pension.

I 14 dage i slutningen af april har Jørgen en ung mand i virksomhedspraktik.

2. Regnskab 2011.

Godkendt med udgifter på i alt kr. 942.163,17. Heri overskud kr. 437,59, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (ombygning) konto 303.3.

3. a Budget 2012 og husleje fastsættelse.

Budget godkendt med følgende ændring:

- Konto 120, Henlæggelse til planlagt vedligehold, ændres til kr. 95.000.

6 % stigning i husleje godkendt.

Revideret budget udsendes med referat.

b **Langtidsbudget.**

Langtidsbudget blev godkendt med en forhøjelse på kr. 10.000,- af den samlede henlæggelse i 2013 til i alt kr. 95.000,-.

Der skal ske en løbende stigning af henlæggelsesbeløbet i de kommende år.

Revideret langtidsbudget udsendes med referat.

c **Forbedringsarbejder.**

Asfalteringen af vejen afventer, hvad der skal ske med kloakledningen.

Jørgen indhenter to overslagspriser vedr. hækken mod Søagerparken, som stort set er gået ud, én for plantning af ny hæk og én for etablering af plankeværk i stedet for hæk.

Ydervæggene er meget kolde, og det skal undersøges, hvad der kan gøres ved problemet.

4. **Kollektiv råderet**

Hovedbestyrelsen anbefaler, at afdelingsbestyrelsen tager stilling til, fordelingen af udgifter til henholdsvis køkken og bad.

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vil anbefale, at max. 60 % af det samlede råderetsbeløb må anvendes til køkken og max. 70 % til bad.

5. **Beboermødet torsdag den 10. april 2012.**

Ingen bemærkninger til udkast til dagsordenen.

Kirsten Petersen er på valg som bestyrelsesmedlem og genopstiller.

Der er ikke taget beslutning, om beretningen skal forelægges mundtlig på afdelingsmødet eller udsendes skriftligt sammen med erindringsskrivelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte forslag om ændring af Kollektiv råderet, så op til 60 % af råderetsbeløbet må anvendes til renovering af køkken og op til 70 % må anvendes til renovering af badeværelset.

Under eventuelt vil afdelingsbestyrelsen tage hækken mod Søagerparken op til drøftelse. Skal der plantes en ny hæk, eller skal hækken erstattes af et plankeværk?

6. **Driftsforhold.**

Kloakledning mellem nr. 17 og 21 er blevet TV-inspiceret, og ledningen er defekt. Jørgen igangsætter en TV-inspektion af de øvrige lednings-træk.

7. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Jens Rasmussen

17 boliger
1542 m2

Udgifter	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Budget 2011	Budget 2012	Budget 2013
101 Prioritetsydelse						
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag						
NETTOKAPITALUDGIFTER	57	57	57	57	57	57
106 Ejendomsskatter	154	165	177	170	188	201
109 Renovation	53	52	39	54	55	45
110 Forsikringer	20	20	21	34	34	38
112.10 Administration	43	43	43	45	45	45
112.20 Dispositionsfond				0	0	0
113.20 G-indskud	86	86	86	91	91	91
114 Renholdelse	79	82	99	90	90	90
115 Alm. vedligehold	81	91	132	87	90	121
116 Planlagt vedligehold (85)						
117 A-ordning (41)						
119 Diverse	24	17	17	26	17	18
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	22	32	52	52	70	95
121 til A-ordning	66	79	84	84	84	84
123 til tab ved fraflytning						
125a Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	114	119	114	115	120	115
125b Ydelser på lån til selskabet (gasfyr)	-	-	20	34	34	34
125c Ydelser på lån til asfaltbelægning	-	-	-	0	18	18
131 Renteudgifter	-	-	1	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	-	1	-	0	0	0
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	27	51	0	0	0	0
	827	898	942	939	993	1.052

Indtægter	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Budget 2011	Budget 2012	Budget 2013
201.10 Beboelse	813	873	914	914	978	1.037
202 Renter	14	13	17	15	15	15
204 Andre						
207 Ekstraordinære indtægter		11	11	10	0	-
210 Underskud						
Indtægter i alt	827	898	942	939	993	1.052
Stigning	2%	8%	4%	4%	7%	6%

Afdeling: 2 Vestervang

Udgave:

2012

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gns.
	2011	2011	2011	2012	2012	2012													
Terræn																			
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	10	30.788		53	20	30	20	31	41	106	151	38	28	28	38	28	38	28	32
Bygning				66	21	16													
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vind																			
Bygning																			
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	60	35.455																	
Bygning																			
Fælles, indvendig	10	42.778																	
Bygning																			
Tekniske instal. Afløb				25	70	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	29
El, lys, vand, varme																			
Materiel																			
Kørende, andet																			
	43	62.009																	
I alt pr. år kkr.	123	171		144	111	71	76	104	159	214	94	89	113	83	153	118			

I alt i hele perioden kkr. 1.411

I gennemsnit pr. år kkr. 118

Henlæggelse pr. år kkr.	52	70	95	105	115	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	119
Saldo pr. 1. januar kkr.	322	203	129	113	147	186	212	183	99	135	176	223	162						

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Revner og fuger	6	6	6	6	6	6	6	6	6				5
	Maling nordfacade	60						60						10
	Maling sydfacade						65	65					65	16
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Skorsten													
	Vindskeder mv. males													
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper			15		15		15		15		15		15	8
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Vinduer på 1.sal			10	10	10	20	20	20	20	20	20	20	14
	Gennemgang					25					25			4
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
Sum		66	21	16	31	41	106	151	41	26	60	20	100	57

[illegible]

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	1.383
-----------------	-----------	-------

	I snit pr. år	115 kkr.
1. 1. 1990	115	115
1. 1. 1991	115	115
1. 1. 1992	115	115
1. 1. 1993	115	115
1. 1. 1994	115	115
1. 1. 1995	115	115
1. 1. 1996	115	115
1. 1. 1997	115	115
1. 1. 1998	115	115
1. 1. 1999	115	115
1. 1. 2000	115	115
1. 1. 2001	115	115
1. 1. 2002	115	115
1. 1. 2003	115	115
1. 1. 2004	115	115
1. 1. 2005	115	115
1. 1. 2006	115	115
1. 1. 2007	115	115
1. 1. 2008	115	115
1. 1. 2009	115	115
1. 1. 2010	115	115
1. 1. 2011	115	115
1. 1. 2012	115	115
1. 1. 2013	115	115
1. 1. 2014	115	115
1. 1. 2015	115	115
1. 1. 2016	115	115
1. 1. 2017	115	115
1. 1. 2018	115	115
1. 1. 2019	115	115
1. 1. 2020	115	115
1. 1. 2021	115	115
1. 1. 2022	115	115
1. 1. 2023	115	115
1. 1. 2024	115	115
1. 1. 2025	115	115
1. 1. 2026	115	115
1. 1. 2027	115	115
1. 1. 2028	115	115
1. 1. 2029	115	115
1. 1. 2030	115	115
1. 1. 2031	115	115
1. 1. 2032	115	115
1. 1. 2033	115	115
1. 1. 2034	115	115
1. 1. 2035	115	115
1. 1. 2036	115	115
1. 1. 2037	115	115
1. 1. 2038	115	115
1. 1. 2039	115	115
1. 1. 2040	115	115
1. 1. 2041	115	115
1. 1. 2042	115	115
1. 1. 2043	115	115
1. 1. 2044	115	115
1. 1. 2045	115	115
1. 1. 2046	115	115
1. 1. 2047	115	115
1. 1. 2048	115	115
1. 1. 2049	115	115
1. 1. 2050	115	115
1. 1. 2051	115	115
1. 1. 2052	115	115
1. 1. 2053	115	115
1. 1. 2054	115	115
1. 1. 2055	115	115
1. 1. 2056	115	115
1. 1. 2057	115	115
1. 1. 2058	115	115
1. 1. 2059	115	115
1. 1. 2060	115	115
1. 1. 2061	115	115
1. 1. 2062	115	115
1. 1. 2063	115	115
1. 1. 2064	115	115
1. 1. 2065	115	115
1. 1. 2066	115	115
1. 1. 2067	115	115
1. 1. 2068	115	115
1. 1. 2069	115	115
1. 1. 2070	115	115
1. 1. 2071	115	115
1. 1. 2072	115	115
1. 1. 2073	115	115
1. 1. 2074	115	115
1. 1. 2075	115	115
1. 1. 2076	115	115
1. 1. 2077	115	115
1. 1. 2078	115	115
1. 1. 2079	115	115
1. 1. 2080	115	115
1. 1. 2081	115	115
1. 1. 2082	115	115
1. 1. 2083	115	115
1. 1. 2084	115	115
1. 1. 2085	115	115
1. 1. 2086	115	115
1. 1. 2087	115	115
1. 1. 2088	115	