

Til boligtagerne.

Den 3. maj 2001.

Afd. 2 – Vestervang.

pv/is.

Referat!

Afdelingsmøde afholdt 10/4-01 kl. 18.00 i Bøgehegnet 78.

- 0 Velkomst** ved Knud Pedersen til 18 boligtagere samt Mogens Olsen, Keld Sørensen og Palle Vejlebo.
- 1 Dirigent:** Keld Sørensen. **Stemmetæller:** Mogens. **Referent:** Palle.
- 2 Beretning** blev aflagt af Knud, der omtalte det pæne driftsregnskab for år 2000. Afdelingen er færdig med at betale for døre og vinduer, endvidere har det hjulpet på økonomien, at G.B. bevilgede 100.000 kr. til hjælp til de store udgifter til istandsættelse af fraflytterboliger for et par år siden. Den udfærdigede rapport vedr. fugtproblemer omkring bad/toilet var ikke så slem som frygtet. Afdelingsbestyrelsen må henstille, at der ikke ændres på **installationer**, herunder **afløb m.v.** uden tilladelse fra G.B.'s tekniske rådgiver. Afdelingsbestyrelsen har debatteret mulige besparelser i dagrenovationsbidraget, der nærmer sig 3.000 kr. p. a. pr. bolig. På længere sigt vil en miljø-ø med containere til forskellige fraktioner kunne komme på tale. Træerne på det "grønne" areal ved stenen er blevet udskiftet og bænke vil blive opsat. Vejmødet som var en succes i 2000 vil blive gentaget den 20. maj. G.B.'s statistikker udviser 0 restance i Vestervang og over 500 ansøgere.

Afdelingens havetromle og telte befinder sig hos Bo, medens stige og grensaks er hos Knud.

Der etableres flishugning efter påske ved Mogens og Gert, der begge fortjener stor tak for deres hjælpsomhed.

Under debatten om beretningen blev det bekræftet, at "hullet" i vejen vil blive repareret proff. i maj måned.

Beretningen blev herefter **godkendt!**

- 3 Regnskab 2000** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på 675.246 kr., heri overskud 14.699 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Budget 2002 blev godkendt med udgift i alt 730.000 kr. og en huslejeforhøjelse pr. 1/1-02 på 4 %.

4 Forslag:

- a Individuel udskiftning af køkkenelementer finansieret ved lån i afdelingen og betalt ved mdl. merleje i ca. 10 år. Råderetsrammerne er gældende bl. a. med max. udgift p. t. 40.997 kr.

Godkendt med fuld medindflydelse fra lejer ved valg af materialer, momsede og eventuelt autoriserede håndværkere. Ansøgning til G.B. skal være godkendt inden igangsætningen, ligesom en eventuel merpris skal være indbetalt og tillæg til huslejekontrakt indsendt i underskrevet stand.

- b Gennemgang af referat fra afdelingsmødet 4. april 2000 samt nærmere retningslinier for "individuelle forbedringsarbejder i øvrigt" - finansieret ved lån i afdelingen og betalt ved merleje over ca. 10 år.

Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet er indstillet på at inddrage lejeren i hele sagsforløbet omkring individuelle forbedringsarbejder. Gulvsagen i nr. 25 forsøges forliget til foråret med udbedring og eventuelt "Syn & Skøn".

- 5 Valg af **formand**. Knud Pedersen blev genvalgt.

- 6 Valg af **bestyrelsesmedlem** og **suppleant**. Bo Samson blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, medens Ivan Rasmussen blev genvalgt som suppleant.

7 Eventuelt.

- a Fejl og mangler ved døre m. v. skal anmeldes til Mogens.
- b Dirigenten takkede for god ro og orden! Knud Pedersen takkede for valget.

Ref.: Palle Vejlebo.