

14. april 2008

Til:
Boligtagerne

PV/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Ordinært afdelingsmøde onsdag den 9. april 2008 kl. 18.00 i Bøgehegnet 76.

1. **Knud Pedersen** bød velkommen til 19 boligtagerne fra 12 husstande samt Bente Puggaard, Mogens Olsen og Palle Vejlebo.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Mogens til stemmetæller og Palle Vejlebo til referent.

2. **Beretningen** blev aflagt af Knud Pedersen, der omtalte fraflytningen fra nr. 1, hvor fraflytter havde boet i 46 år. Istandsættelsesudgifterne forventes at andrage ca. 230.000 kr., idet det har været nødvendigt, at fjerne uautoriseret isoleringsmateriale samt 7-8 lag tapet inden væggene kunne reetableres og tapetsering og malerarbejdere kunne foretages. Det har endvidere været nødvendigt at lovliggøre en del el- og vandinstallationer. Vestervangs boliger er ikke så nemme at leje ud, som de har været bl.a. på grund af førstesalen, der gør boligerne mindre egnede som ældreboliger. Der er dog fortsat 25 aktive ansøgere på ventelisten, heraf 5 fra andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Forbedringer herunder fornyelser i køkken, toilet og bad for indtil 106.000 kr. kan efter ansøgning til boligselskabet finansieres mod huslejeforhøjelse, der er boligydelses/boligsikringsberettiget. Skema med beløbsoversigt vedlægges.

Beboerindskud er med kommunens godkendelse sat op til 18.000 kr. for kommende boligtagerne.

Døre og vinduer på sydsiden males udvendigt i 2008.

Vejen Vestervang vil kun blive repareret, da det fortsat er for dyrt med en nyasfaltering.

Beboermapperne kan nu læses på boligselskabets hjemmeside, eller rekvireres hos Ivan i papirudgave.

Stenpladsen blev også i 2007 rammen om en god dag med 16 boligtagerne fra 11 huse. I 2008 vil festen blive holdt den 18. maj.

Knud afsluttede afdelingsbestyrelsens beretning med tak for godt samarbejde med Mogens, John og Jimmy.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med en samlet balance på kr. 782.573, heri "overskud" kr. 10.069 kr., der henlægges til imødegåelse af udgifter til fremtidige istandsættelser ved fraflytninger.

Budget 2009 blev godkendt med en samlet balance på kr. 826.000, heri husleje-forhøjelse 4 %.

Husleje pr. 1/1 2009 vil herefter andrage 3.984,00 kr. mdl.

4. **Forslag: Ændrede ordensregler blev godkendt.**
5. **Valg af bestyrelsesmedlem:** Ivan Rasmussen blev genvalgt.

Valg af suppleant: Carlo Dræger nr. 35 blev valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Knud Pedersen, formand
Ivan Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Bo Samson, bestyrelsesmedlem og
Carlo Dræger, suppleant.

6. **Eventuelt**

Ved beregning af boligydelse og boligsikring tillægges huslejen beløb, når lejereren selv betaler vandafgift, vandafledningsafgift, gas til opvarmning og indvendig vedligeholdelse jævnfør "Boligyldelse og boligsikring 2008".

Afslutning med Knuds og dirigentens tak for et godt møde.

Notat Palle Vejlebo

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS

AFDELING 2 "VESTERVANG"

<u>Parkering</u>	i rabatten ind mod Grevehaven er ikke tilladt.
<u>Fortov, Rendesten og Forhaver</u>	skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.
<u>Baghaver</u>	skal holdes i sømmelig stand.
<u>Beplantning</u>	skal respektere hegnsloven.
<u>Plæneklipping og havefræsning</u>	må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 8.00 på hverdage. Søn- og helligdage ikke efter kl. 12.00 middag
<u>Afbrænding</u>	af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.
<u>Skure og skiltning</u>	må ikke forefindes, før bestyrelsens skriftlige godkendelse er indhentet.
<u>Tagrender</u>	bør renses med passende mellemrum.
<u>Varmeanlæggets</u>	vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.
<u>Indvendig vedligeholdelse</u>	påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid <u>opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand</u>
<u>Husdyr (kæledyr)</u>	Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området. Det er tilladt at have fugle, hamstere og fisk inden døre i alle boliger. Slanger, krybdyr og lign. er forbudt. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen

med moderen i 4 mdr. Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af bebyggelsen.

P.s.

Såfremt der, når ovennævnte træder i kraft, findes flere husdyr på en ejendom, kan disse beholdes, indtil de dør af alderdom eller afhændes på anden måde. Men derefter må der kun forefindes ét husdyr i beboelsen.

Radio o.l.

Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende, ikke mindst ved at undgå brug af radio o.l. for åbne døre og vinduer.

Knallert- og bilkørsel

o.l. skal foregå så hensynsfuldt som muligt – såvel sikkerhedsmæssigt som støjmæssigt.

BOLIGSELSKABET GØR OPMÆRKSOM PÅ, AT OVERTRÆDELSE AF OVENNÆVNTE REGLEMENT, KAN MEDFØRE OPHÆVELSE AF LEJEMÅLET.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 9. april 2008

Afd. 2 - Vestervang

Tillæg til huslejekontrakt vedr. forbedring køkken, toilet/bad.

Vedr. lejemålet: _____ nr. _____

Bolig nr.: _____

Lejer: _____ : _____
med blokbogstaver underskriftÆgtefælle: _____ : _____
med blokbogstaver underskrift

Er hermed forpligtet til at betale nedenfor anførte **huslejeforhøjelse** til finansiering af forbedringsarbejdet i køkken, bad/toilet i henhold til den kollektive råderet.

I huslejeforhøjelsen er indregnet en rente på 5 % p.a.

Beløbet er afhængigt af anskaffelsessummen således:

Anskaffelses- sum:		Husleje- forhøjelse i 15 år	Anskaffelses- sum:		Husleje- forhøjelse i 15 år	Anskaffelses- sum		Husleje- forhøjelse i 15 år
11.001	- 13.000	96	45.001	- 47.000	368	79.001	- 81.000	640
13.001	- 15.000	112	47.001	- 49.000	384	81.001	- 83.000	656
15.001	- 17.000	128	49.001	- 51.000	400	83.001	- 85.000	672
17.001	- 19.000	144	51.001	- 53.000	416	85.001	- 87.000	688
19.001	- 21.000	160	53.001	- 55.000	432	87.001	- 89.000	704
21.001	- 23.000	176	55.001	- 57.000	448	89.001	- 91.000	720
23.001	- 25.000	192	57.001	- 59.000	464	91.001	- 93.000	736
25.001	- 27.000	208	59.001	- 61.000	480	93.001	- 95.000	752
27.001	- 29.000	224	61.001	- 63.000	496	95.001	- 97.000	768
29.001	- 31.000	240	63.001	- 65.000	512	97.001	- 99.000	784
31.001	- 33.000	256	65.001	- 67.000	528	99.001	- 101.00	800
33.001	- 35.000	272	67.001	- 69.000	544	101.001	- 103.000	816
35.001	- 37.000	288	69.001	- 71.000	560	103.001	- 105.000	832
37.001	- 39.000	304	71.001	- 73.000	576	105.001	- 106.000	848
39.001	- 41.000	320	73.001	- 75.000	592			
41.001	- 43.000	336	75.001	- 77.000	608			
43.001	- 45.000	352	77.001	- 79.000	624			

Huslejeforhøjelsen påbegyndes i den måned, der følger efter afslutningen af forbedringsarbejdet, der er boligselskabets ejendom.

Ved fraflytning overføres forpligtigelsen til ny lejer.

Lejeren af _____ nr. _____ skal i h. t. ovenstående betale
kr. _____ mdl. i 15 år.

Godkendt

den _____ den _____

_____ for afdelingen

