

Til boligtagerne.

Den 3. maj 2023

Afd. 2 – Vestervang.

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 20. april 2023 kl. 18.00 i Bøgehegnet 76.

Referat:

0. Afdelingsformand Kirsten Petersen bød velkommen til 7 husstande, samt til John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt til Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jonathan Schiønning til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen og sat til debat.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2022** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 1.475.036, heri et overskud på kr. 3.854, som overføres til resultat-konto (konto 407).
- b. **Budget 2024** blev gennemgået og **godkendt** med en samlet balance på kr. 1.461.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 2 %**.

4. Forslag.

a. Revidering af vedligeholdelsesreglement.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglementet og gennemgik reglementet.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget.

b. Udskiftning af udvendige døre og vinduer i stueetagen.

Pris ca. kr. 1,5 mio. Finansiering sker ved at benytte kr. 350.000 af henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse, resten finansieres ved lån, som betyder en huslejestigning på ca. 5,8 %.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

- Dørene vil være udadgående.
- Vinduerne vil være tilsvarende vinduerne på 1. sal.
- Farven vil være som vinduerne på 1. sal.
- Dørene forsynes med 3 ruder med matteret glas.
- Vinduerne forsynes med friskluftsventiler.
- Nye låsecylindre i postkasserne, som passer med nøglen til dørene.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c. Nye vinduer i stueplan.

Forslagsstiller: Rene og Annette Nørklit, nr. 11.

Forslagsstillere trak forslaget, da det blev behandlet under pkt. b.

d. Opfyldning af perlesten (hvor biler holder – langs hækken).

Forslagsstiller: Rene og Annette Nørklit, nr. 11.

Ejendomskontoret sørger for opfyldning af perlesten.

e. Afrensning af tage.

Forslagsstiller: Rene og Annette Nørklit, nr. 11.

Ejendomskontoret indhenter priser, hvis udgifterne kan holdes indenfor driftsbudgettet vil tagene blive algebehandlet i efteråret.

f. Hvorfor så lang behandlingstid for byggetilladelse, når tegningen er godkendt? (Udestue). Forskel på at eje/leje?

Forslagsstiller: Rene og Annette Nørklit, nr. 11.

Jens Rasmussen oplyste, at sagsbehandlingstiden i kommunen desværre har været meget lang i flere år, men der er ikke forskel på sagsbehandlingstiden, om ansøgningen kommer fra privat personer eller fra et boligselskab.

5. Valg af formand.

Kirsten Petersen er på valg som formand for 2 år. Kirsten Petersen modtager ikke genvalg.

Carsten Schnor blev valgt som formand uden modkandidat.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Carlo Dræger er på valg og modtager genvalg.

Carlo Dræger blev valgt uden modkandidat.

b. Valg af 1 suppleant for 1 år.

Kirsten Petersen og Irene Schnor blev valgt som suppleanter uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Carsten Schnor, formand
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem
Gitte Thygesen, bestyrelsesmedlem

Kirsten Petersen, suppleant.
Irene Schnor, suppleant.

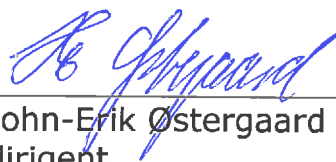
7. Eventuelt.

- Flere af haverne er plaget af "dræbersnegle", derfor tilbyder Lizette Dræger at indkøbe en stor pose sneglegift, som beboerne, der er plaget af snegle, kan dele udgiften til.
- Ejendomskontoret har i øjeblikket en "dampmaskine" til ukrudtsbekæmpelse på prøve.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Carsten Schnor
Afdelingsbestyrelsesformand



John-Erik Østergaard
dirigent