

Til:

Den 24.3.2003.

**Afdelingsbestyrelsen incl. suppl.
Inspektøren
Henrik Jenvall.**

PV/is

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 20/3-2003.

Deltagere: Uffe Petersen, Ingelise Petersen, Jørgen Petersen, Mette Bardrum, Jesper Mortensen, Lene Andreasen, Arne Nielsen og Palle Vejlebo.

Afbud: Mogens Andreasen.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2002 og budget 2004.** Regnskab 2002 godkendt med udgift i alt 4.038.232 kr., heri overskud 21.758 kr. Budget 2004 blev godkendt med 4.204.000 kr. heri huslejeforhøjelse 3 %.

a **Fælles drift med Enghusene.**

Taget til efterretning og godkendt med en fordelingsnøgle - lejemålsenhederne 72, 52, 40 og 11 for h. h. v. Tjørnelyparken, Enghusene, Varmecentralen og Inst. Samlet udg.: Renhold 664.620,95 kr., maskiner m. v. 199.168 kr. og ejd.kontor 18.729 kr.

b **Genudlejninger og venteliste.**

Taget til efterretning og godkendt med 3 frafl. i 2002 og 150 ansøgere.

c **Langtidsbudget.**

Godkendt med henlæggelse år 2003 kr. 277.000 kr. og år 2004 kr. 285.000.

d **Forbedringsarbejder.**

Plankeværker udskiftes med de resterende 13 stk., når der er ansat løs medhjælp hertil. Øvrige mulige forbedringsarbejder afventer færdiggørelse af plankeværker.

e Antenneregnskab/budget.

År 2002 godkendt med udgift 134.819 kr. Budget 2004 godkendt med bidrag pr. bolig pr. md. 175,- kr. heri antennebidrag 158,- og Copy Dan 17,- kr.

f Varmeregnskab/budget.

År 2002 blev godkendt med overskud på 10.155 kr., der tilbagebetales boligtagerne i forhold til boligens størrelse og individuel måling. År 2004 godkendt med 3 % forhøjelse i forhold til 2003.

- 2. Beboermødet** - afholdes 30. april 2003 kl. 19,00. Uffe, Inge Lise og Mogens modtager genvalg til best., medens Jesper og Lene modtager genvalg som suppleanter.

3. Driftsforhold.

- a** Siemens kontaktes af Arne om defekte målere hos Mette og Jesper.
- b** Tilbud fra Kabel TV om Web Speed-mulighed forhandles nærmere, idet 10 års bindingsperiode findes uacceptabel.

4. Eventuelt.

Der foretages en beregning af restsum for Lenes køkkenrenovering.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.