

Til:
Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne
Inspektøren
Henrik Jenvall
Palle Vejlebo

Afdeling 3 Tjørnelyparken

Afdelingsbestyrelsesmøde 9. februar 2006

Deltagere: Søren Schaub, Preben Vodstrup, Ole Grønbech, Ole Juhl Hansen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo

Afbud: Bjarne Møller og Jørgen Petersen.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2005 – foreløbigt.** Et forventet overskud på den almindelige drift på ca. 14.000 kr. og ikke forbrugte midler til planlagt vedligehold ca. 200.000 kr., samt ikke forbrugte midler til særlige istandsættelsesarbejder ca. 163.000 kr. overføres til 2006.
2. **Status 31/12 2005 – foreløbig. Henlæggelser til planlagt vedligehold og fornyelser forventes at udgøre ca 1 mio. ved årsskiftet.**
3. **Langtidsbudget. Planlagt vedligehold og fornyelser forventes i h.t. budget for 2006 til 2017, at medføre et forbrug i 2006 på ca 600.000 kr.**
4. **Igangsætning af større anlægsarbejder:**

Facadeafrensning og vandafvisende behandling.

Det blev besluttet at afrense facaderne og påføre vandafvisende materiale snarest belejligt.

Malervedligeholdelse af de nye plankeværker.

Ny huslejekontrakter skal indeholde bestemmelser om, at malervedligeholdelse af plankeværker påhviler lejer. Plankeværker, der endnu ikke er malet skal males på afdelingens foranledning snarest.

Etablering af carporte.

Ansøgning om etablering af carporte ved nr. 92-96 og på den store parkeringsplads ved institutionerne beror fortsat på kommunens tilladelse. Kommunen er betænkelig ved, at man kan bakke ud fra en carport og direkte ud på offentlig vej.

Træfældning indstilling om omfang og udgifter m.v.

Sagen behandles på et beboermøde den 27.2.06 kl. 19,00 på Tjørnelyskolen i lokale A.

Ny vinduer og døre på haveside.

Udgifterne søges nærmere belyst og der indhentes lånetilbud, således at sagen kan forelægges på beboermødet til foråret.

Udskiftning af samtlige radiatorer.

Udgifterne søges belyst og sagen forelagt på beboermødet til foråret.

Tilstandsrapport.

Er under udarbejdelse og påpeger bl. a., at gavle på udhæng bør malerbehandles snarest, vejskilte og hus nr. skilte bør fornyes snarest, endvidere, at havedøre og -vinduer trænger til udskiftning mange steder. Endvidere bør omformere der ikke er i brug fjernes snarest. Ovenlys, der efter lukning har medført, at der er væsentlige fugtgener kan genåbnes på afdelingens foranledning og bekostning.

Renholdelsesudgifter se konto 114 m. fl.**a. Almindelige lønudgifter.**

Er i budget 2006 indeholdt med 330.000 kr., hvilket svarer til én fuldtidsansat samt udgifter til arbejdsbeklædning m.m.m. Udgifter til ekstramandskab konteres på den pågældende aktivitet.

5. Eventuelt:

Genudlejninger er foretaget med 3 almindelige samt genudlejning af funktionærboligen.

Med venlig hilsen
PV