

Arkiv

Den 7. november 2007

Til:

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen
Palle Vejlebo

Afdeling 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 1. november 2007 kl. 18,00, her.

Deltagere: Lene Andresen, Uffe Petersen, Kate Vodstrup, John Gronemann, Brian Andersen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Dagsorden/Referat:

1. Meddelelser:
 - a. Genudlejninger er foretaget med 3 stk. svarende til 4,17 %.
 - b. Ventelisten indeholder 50 aktive ansøgere samt 94 i bero og 5 aktive på oprykningslisten med yderligere 10 i bero.
 - c. Restancelisten indeholder 8.524,79 kr. pr. 1/10, eller 1,82 % af lejen.
2. Driftsregnskabet balancerer pr. 1/10 med almindelige driftsindtægter og – driftsudgifter, der har ikke været forbrug af afsatte beløb til forbedringer.

Der er ca. 400.000 kr. p.a. til rådighed i driftsbudgettet og der vil kunne bevilges yderligere 400.000 kr. p.a. fra dispositionsfonden fra ydelser på færdigbetalte lån. De 2 beløb kan tilsammen betale ydelserne på et 30 årigt lån på godt 11 mio. kr.
3. Antenneregnskabet udviser p.t. et samlet underskud på ca. 25.000 kr. og der er varslet yderligere stigning fra TDC Kabel TV, hvorfor antennebidraget opkræves med i alt 309 kr. månedlig fra den 1. januar 2008.
4. Jens Rasmussen orienterede om Landsbyggefondens udmeldinger om støtte til egentlige byggeskadearbejder.

-
5. Fornyelse af lette facadepartier, varmeanlæg og tagbelægning søges prissat og forelagt på et beboermøde den 16. januar 2008 kl. 19,00 i Tjørnelyskolens A rum.
 6. Landsbyggefonden rykkes for hvilke arbejder, der kan opnå støtte, herunder byggeskaderenovering af betonvægge samt diverse følgearbejder.

PV.