

Til:

2. april 2009

**Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren**

PV/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 25. marts 2009 kl. 18.00 her.

Deltagere: Lene Andresen, Uffe Petersen, John Gronemann, Mogens Andresen, Kate Vodstrup, Mette Bardrum, Søren Schaub, Brian Andersen, Nils Dam, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Referat:

1. Meddelelser.

- a. Afdelingen kan fejre 40 års jubilæum i 2009. Greve Boligselskab har bevilget 40.000 kr. til formålet.
- b. Genudlejninger er foretaget med 4 stk. i 2008 mod 3 stk. i 2007.
- c. Ventelisten indeholder 38 Greveborgere heri 7 på oprykningslisten.
- d. Huslejerestancen er 5.354 kr. ultimo 2008, fordelt på 2 lejere.

2. Regnskab 2008.

Godkendt med balance kr. 4.721.799, heri afskrivning på nye vinduer med kr. 406.000.

3. a. Budget 2010 og huslejefastsættelse.

Godkendt med balance 5,054 mio. kr., heri huslejeforhøjelse 2 %.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og taget til efterretning.

c. Forbedringsarbejder påregnes i 2010 på tag og facader m.v.

d. Antenneregnskab og – budget.

Blev godkendt med udgifter på 251.722 i 2008 og et samlet bidrag på kr. 290 mdl. I 2010.

e. Varmeregnskab og – budget.

Blev godkendt med uændret bidrag i 2010 i forhold til 2009.

4. Beboermødet torsdag den 30. april 2009 kl. 19.00.

På valg er som bestyrelsesmedlemmer Kate Vodstrup og Mogens Andreasen samt Mette Bardrum og Søren Schaub som suppleanter.
Alle modtager genvalg.

5. Driftsforhold.

- a. Vejen til "funktionærboligen" foreslås forbedret.
- b. Kommunen tilskrives om renholdelse af p-arealet v/Tjørnelyskolen.
- c. Forfalden bænk ved Tjørnelyparken 25 fjernes.

6. Eventuelt.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes forud for afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab

Afd. 3, Tjørnelyparken

Boliger 73

Boligareal 7.031 m2

Udgifter		Regnskab 2007	Regnskab 2008	Budget 2008	Budget 2009	Budget 2010
101	NETTOKAPITALUDGIFTER	1.588	1.283	1.282	1.280	1.285
106	Ejendomsskatter	348	365	410	450	401
107	Vandafgift	106	112	146	146	146
108	Kloakbidrag	178	230	234	280	322
109	Renovation	197	230	210	220	220
110	Forsikringer	80	92	86	90	98
111	El til fællesarealer + måler afl.	38	44	58	60	60
112.10	Administration	178	185	185	190	195
112.20	Dispositionsfond	14	0	0	0	0
114	Renholdelse	308	355	330	340	377
115	Alm. Vedligehold	367	422	360	370	447
116	Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117	A-ordning	0	0	0	0	0
118.1	Fællesvaskeri	40	60	55	60	60
119	Diverse	33	42	42	45	55
HENLÆGGELSER						
120	til planlagt vedligehold	340	350	350	361	361
121	til A-ordning	100	120	120	120	150
123	til tab ved fraflytning	99	0	0	0	0
124	til andre formål (vinduesudskiftning)	0	398	398	0	0
125	Ydelse på lån til tag - funktionærbolig	20	17	30	30	17
126a	Afskrivning på forbedringsarbejder	288	406	406	750	750
126b	Afskrivning på fremtidigt forbedringsarb.	0	0	0	159	110
130	Renter af gæld til selskabet	0	12	0	0	0
134	Korrektioner tidligere år	2	0	0	0	0
140	Årets overskud	300	0	0	0	0
Udgifter i alt		4.624	4.722	4.702	4.951	5.054
Indtægter						
		Regnskab 2007	Regnskab 2008	Budget 2008	Budget 2009	Budget 2010
201.10	Beboelse	4.462	4.643	4.632	4.871	4.974
201.32	Erhverv (inspektørbolig)	81	0	0	0	0
202	Renter	63	63	50	60	60
203.10	Fællesvaskeri	17	16	20	20	20
Indtægter i alt		4.623	4.722	4.702	4.951	5.054
% stigning leje		2	2	2	5	2

*) Ovenstående budgetbeløb og den procentvise huslejestigning er eksklusiv finansiering af betonrenoveringen jf. beboermøde 13. januar 2009.

