

Addbest + supp mail 17/3 ÷

Marianne Chr.:
17. marts 2011
brau.

Til:

**Afdelingsbestyrelsen +
Suppleanter
Nicolaj Kann Mohr
Inspektøren**

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 14. marts 2011 kl. 18.00
her.

Deltagere: Lene Andresen, Uffe Petersen, Mogens Andreassen, Mette Bar-
drum, Søren Schaub, Marianne Christensen, Knud Bloksgaard,
Brian Andersen, Nils Dam, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmus-
sen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

4 fraflytninger i 2010, hvilket er det samme som i både 2008 og 2009.

Ventelisten viser i alt 152 ansøgere. 39 er aktive, heri er 6 på op-
rykningslisten og 33 på den almindelige venteliste, de resterende
ansøgere er i bero.

Det forventes, at Greve Kommune behandler skema B på byråds-
mødet i marts, hvilket skulle betyde, at renoveringsprojektet kan
starte, som planlagt i starten af maj.

2. Regnskab 2010.

Godkendt med udgifter på kr. 5.071.970,36, heri et overskud på
120.048,43, der dels benyttes til afskrivning på konto 303.1, For-
bedringsarbejder og dels overføres til konto 407, Opsamlet resultat.

3.a. Budget 2012 og huslejefastsættelse.

Godkendt med en balance på 5,273 mio. kr., heri en huslejeforhøjelse på 2 %.

3.b. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 361.000 kr. i 2012.

I forbindelse med udskiftning af vinduer i vaskeriet undersøges, om vinduerne kan ændres, så de ikke når helt til gulv.

3.c. Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

3.d. Antenneforhold, antenneregnskab og – budget.

Antenneregnskabet godkendt med udgifter på kr. 263.944 og en saldo på kr. 50.741,-.

YouSee vil i den nærmeste fremtid komme med et tilbud på ombygning af antenneanlægget til et stikledningsanlæg, hvilket betyder, at den enkelte boligtager kan vælge mellem flere programpakker.

Hvis tilbuddet fra YouSee ser fornuftigt ud, vil afdelingsbestyrelsen fremlægge det som et forslag på afdelingsmødet med et revideret budget.

Hvis tilbuddet fra YouSee ikke er tilfredsstillende, blev budgettet for 2012 godkendt med udgifter på kr. 328.500,- og med et antennebidrag på 350 kr./måned (samme bidrag som i 2011).

4. Beboermødet tirsdag den 26. april 2011.

Forslag til indkaldelse godkendt.

Mogens Andreasen og Mette Bardrum er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Marianne Christensen og Knud Bloksgaard genopstiller som suppleanter.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

5. Driftsforhold.

Der bliver ansat en ung mand i en kortere periode til maling af containergård.

6. Eventuelt.

Lene Andresen ønsker indflytningslister.

Nye beboere bydes velkommen med en blomst og et velkomstbrev.

Brian Andersen og Lene Andresen aftaler nærmere vedr. teksten i velkomstbrevet.

Jens Rasmussen

