

Den 7. maj 2009

Til:
Boligtagerne.

Afdeling 3 **Tjørnelyparken.**

Afdelingsmødet den 30. april 2009 kl. 19,00 på Tjørnelyskolen.

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Lene Andresen til 43 boligtagere, Knud Pedersen, Jens Rasmussen, Brian Andersen, Nils Dam og Palle Vejlebo.

1. **Knud Pedersen blev valgt til dirigent**, Palle Vejlebo til referent og Brian og Nils til stemmetællere.

Dirigenten foranledigede mødet godkendt.

2. **Afdelingsbestyrelsens beretning** var omdelt og blev kommenteret af Uffe med oplysninger om at renovering og isolering hidtil har medført besparelse på ca. 6 % på varmen.

Lene fik stor opbakning til afholdelse af en fest for afdelingens boligtagere i anledning af 40 års jubilæet den 19. september 2009.

Uffe orienterede om, at Jens Rasmussen afløser Palle Vejlebo og at der er ansat en ny tekniker fra 1. maj 2009.

Lene oplyste at afdelingsbestyrelsen har et godt samarbejde med driftspersonalet og med administrationen.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 2008** blev taget til efterretning med balance 4.721.799 kr. Det blev oplyst at der i 2008 har været 4 fraflytninger og at ventelisten indeholder 38 aktuelle ansøgere.

Budget 2010 blev godkendt med 5.054.000 kr. heri huslejeforhøjelse 2 % fra 1. januar 2010.

4. Regnskab 2008 og budget 2010 for **fællesantenneanlæg** blev godkendt med 251.722 kr. og antennebidrag på 265 kr. samt CopyDan på 25 kr. mdl. fra 1/1 2010.
5. Regnskab 2008 for **varmeforsyningen** blev godkendt. Måling ved afregning af varmemeforbrug bliver fremtidigt foretaget individuelt. Claus Eisenreich anmodede om at regnskabet's oplysning om varmeforsyning/afregning rettes til individuel varmeafregning.

- 6. Forslag:** Der var ikke indkommet skriftlige forslag til behandling på mødet.
- 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
Mogens Andreasen og Claus Eisenreich blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medens Mette Bardrum blev valgt som første suppleant og Søren Schaub som anden suppleant.
- 8. Eventuelt:**
- a. P-plads i bebyggelsen bør forbeholdes boligtagerne.
 - b. Gulplade biler bør parkeres på p-pladsen ved skolen.
 - c. Uffe Petersen erindrede om at parkering af varebiler under 3.500 kg. er lovlig på begge p-pladser.
 - d. Huller i asfalt foreslås udbedret.
 - e. Kommunens tunneller i området bør oprenses og vedligeholdes. Fejning af p-pladsen bør foretages væk fra bilerne.
 - f. Henvvisningsskilte foreslås forbedret af hensyn til læger m.fl.
 - g. Jens Rasmussen oplyste, at yderligere renovering af bebyggelsen afventer Landsbyggefondens tilsagn om støtte. Efter tilsagn vil der blive afholdt nyt møde for boligtagerne.
 - h. Kamphunde må ikke holdes af boligtagerne eller deres gæster i henhold til nugældende ordensregler.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab