

Den 10. maj 2016

**Til:  
Boligtagerne.****Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 28. april 2016,  
kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.**

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen bød velkommen til 19 boligtagere, Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Grumløse Andresen fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

**1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.**

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

- Problemerne med den udvendige belysning skulle nu være løst.
- En del af skurerne vil blive malet i år.
- At der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

- I 2018 kan afdelingsmødet sandsynligvis ikke blive afholdt på Tjørnelyskolen, da skolen lukker sommeren 2017, derfor skal findes et andet lokale, og det bliver muligvis i Søjlegårdens fælleshus.

Der blev stillet spørgsmål, om bestyrelsen havde nogle forslag til forhindring af indbrud i afdelingen. Uffe Petersen oplyste, at desværre er det ikke kun Tjørnelyparken, men hele kommunen, som har været plaget af indbrud og tyveri i en længere periode. Der var anbefaling om, at beboerne selv tilmelder sig "Nabohjælp", og der igennem holde øje med sine naboers bolig, når der ikke er nogen hjemme.

**Beretningen blev herefter godkendt.**

### **3. Regnskab og Budget.**

- a. **Regnskab 2015** blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.285.547 heri et overskud på kr. 471.760, som overføres til resultatkontoen (konto 407).
- b. **Budget 2017** blev godkendt med en balance på kr. 6.335.000 heri huslejeforhøjelse på **0 %**.
- c. **Antenneregnskab 2015** blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 104.330.
- d. **Antennebudget for 2017.**  
Antennebudgettet for 2017 **godkendt** med samlede udgifter på kr. 111.500 og **med 130 kr. pr. måned** i antennebidrag inkl. CopyDan, hvilket er 10 kr. mere i forhold til 2016.

### **4. Forslag.**

Ingen forslag modtaget.

### **5. Valg af formand.**

Uffe Petersen er på valg og modtager genvalg.

**Uffe Petersen blev valgt uden modkandidater.**

**6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

Knud Bloksgaard og Søren Schaub er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

**Knud Bloksgaard og Søren Schaub blev begge genvalgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Jeannette Kjerulff og Marianne Christensen er på valg som suppleanter og begge modtager genvalg.

**Marianne Christensen og Jeanette Kjerulff blev begge genvalgt** som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

**Den samlede bestyrelse er herefter:**

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Uffe Petersen, afdelingsformand              | tlf. 40 97 16 63  |
| Søren Schaub, afdelingsbestyrelsesmedlem     | tlf. 24 27 12 53  |
| Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem    | tlf. 43 90 38 78  |
| Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem | tlf. 31 20 70 02  |
| Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem  | tlf. 26 24 22 80/ |
|                                              | tlf. 43 69 22 80  |

Marianne Christensen, 1. suppleant  
Jeanette Kjerulff, 2. suppleant

**7. Eventuelt:**

Det undersøges, om der kan fremstilles en indvendig dør, som passer i det nuværende dørhul i boligerne.

Der var klage over, at lastbilerne til containergården kører græsrabatten op. Brian Andersen oplyste, at det vil være urimeligt dyrt at asfaltere græsstykket, da der ligger en masse rør og kabler i jorden.

I forbindelse med lukning af Tjørnelyskolen har kommunen fået nogle udfordringer med hensyn til Tjørneparkens Varmecentral, da der er indgået en uopsigelig kontrakt om levering af varme til skolen. Problematikken er endnu uafklaret.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.





**Afd. 3, Tjørnelyparken**

Boliger 73

Boligareal 7.031 m<sup>2</sup>

| Udgifter              |                                                                     | Regnskab<br>2013 | Regnskab<br>2014 | Regnskab<br>2015 | Budget<br>2015 | Budget<br>2016 | Budget<br>2017 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 101                   | NETTOKAPITALUDGIFTER                                                | 1.224            | 1.166            | 1.168            | 1.242          | 1.187          | 1.187          |
| 106                   | Ejendomsskatter                                                     | 508              | 528              | 530              | 544            | 563            | 567            |
| 107                   | Vandafgift (rsk 8.678 m <sup>3</sup> /bdg 10.000 m <sup>3</sup> )   | 187              | 180              | 178              | 191            | 197            | 198            |
| 108                   | Kloakbidrag (rsk 8.678 m <sup>3</sup> / bdg 10.000 m <sup>3</sup> ) | 376              | 338              | 304              | 361            | 361            | 325            |
| 109                   | Renovation                                                          | 193              | 181              | 168              | 233            | 233            | 233            |
| 110                   | Forsikringer                                                        | 142              | 134              | 115              | 154            | 140            | 140            |
| 111                   | El til fællesarealer + målerafl.                                    | 63               | 61               | 58               | 66             | 66             | 66             |
| 112.10                | Administration                                                      | 196              | 200              | 204              | 207            | 210            | 215            |
| 114                   | Renholdelse                                                         | 392              | 358              | 369              | 420            | 420            | 420            |
| 115                   | Alm. Vedligehold                                                    | 446              | 358              | 236              | 473            | 473            | 473            |
| 116                   | Planlagt vedligehold                                                | 0                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 117                   | A-ordning                                                           | 0                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 118.1                 | Fællesvaskeri                                                       | 26               | 42               | 24               | 30             | 30             | 30             |
| 119                   | Diverse                                                             | 70               | 43               | 49               | 55             | 50             | 52             |
| HENLÆGGELSER          |                                                                     |                  |                  |                  |                |                |                |
| 120                   | til planlagt vedligehold                                            | 361              | 445              | 475              | 475            | 550            | 650            |
| 121                   | til A-ordning                                                       | 200              | 200              | 100              | 100            | 50             | 50             |
| 123                   | til tab ved fraflytning                                             | 0                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 125                   | Ydelse på lån til renoveringer                                      | 1.741            | 1.745            | 1.821            | 1.776          | 1.745          | 1.729          |
| 126                   | Afskrivning på forbedringsarbejder                                  | 0                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 131                   | Kurstab og renter                                                   | 0                | 0                | 14               | 0              | 0              | 0              |
| 132                   | Ydelser vedr. driftsstøtte                                          | 0                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 134                   | Korrektioner tidligere år                                           | 0                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 140                   | Årets overskud                                                      | 34               | 227              | 472              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Udgifter i alt</b> |                                                                     | <b>6.158</b>     | <b>6.206</b>     | <b>6.286</b>     | <b>6.327</b>   | <b>6.275</b>   | <b>6.335</b>   |

| Indtægter              |                                 | Regnskab<br>2013 | Regnskab<br>2014 | Regnskab<br>2015 | Budget<br>2015 | Budget<br>2016 | Budget<br>2017 |
|------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 201.10                 | Beboelse                        | 5.608            | 5.600            | 5.712            | 5.703          | 5.703          | 5.712          |
| 202                    | Renter                          | 43               | 73               | 43               | 50             | 60             | 50             |
| 203.10                 | Fællesvaskeri                   | 14               | 14               | 23               | 20             | 20             | 20             |
| 203.60                 | Overført fra overskud tidl. år. | 96               | 184              | 157              | 157            | 157            | 218            |
| 204                    | Huslejesikring                  | 396              | 335              | 336              | 396            | 335            | 335            |
| 206                    | Ekstraordinære indt             | 0                | 0                | 15               | 0              | 0              | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b> |                                 | <b>6.158</b>     | <b>6.206</b>     | <b>6.286</b>     | <b>6.326</b>   | <b>6.275</b>   | <b>6.335</b>   |

Gennemsnitlige % stigning leje

2                      0                      2                      2                      0                      0

Godkendt på beboermødet 28. april 2016

14. marts 2016

# Antennebudget

Afd. 3, Tjørnelyparken

Boliger: 73 boliger

M2: 7.031

## Udgifter, kr.

|                                | Regnskab<br>2014 | Regnskab<br>2015 | Budget<br>2015 | Budget<br>2016 | Budget<br>2017 |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 30566 Afgift signallevering    | 74.137           | 80.497           | 53.000         | 83.000         | 85.000         |
| 30568 Afgift Copy Dan          | 19.320           | 20.794           | 19.000         | 20.500         | 22.000         |
| 30567 Vedligeholdelse          | 0                | 0                | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| 30569 Antenne-administration   | 2.804            | 3.039            | 3.000          | 3.000          | 3.500          |
| Underskud/overskud(-) tidl. År |                  |                  |                |                |                |
| <b>I alt</b>                   | <b>96.261</b>    | <b>104.330</b>   | <b>76.000</b>  | <b>107.500</b> | <b>111.500</b> |

|                     |               |               |               |                |                |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Antennebidrag       | 74.460        | 65.700        | 65.700        | 105.120        | 113.880        |
| Refusion fra YouSee |               | 6.373         |               |                |                |
| Copy Dan            | 0             | 0             | 0             | 0              | 0              |
| <b>I alt</b>        | <b>74.460</b> | <b>72.073</b> | <b>65.700</b> | <b>105.120</b> | <b>113.880</b> |

|                           |                |                |                |               |              |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| <b>Resultat</b>           | <b>-21.801</b> | <b>-32.257</b> | <b>-10.300</b> | <b>-2.380</b> | <b>2.380</b> |
| Overført fra tidligere år | 55.718         | 33.917         |                |               |              |
| <b>Saldo ultimo</b>       | <b>33.917</b>  | <b>1.660</b>   |                |               |              |

## Opkrævning pr. bolig pr. måned:

|               |           |           |           |            |            |
|---------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Antennebidrag | 85        | 75        | 75        | 120        | 130        |
| Copy Dan      | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          |
| <b>I alt</b>  | <b>85</b> | <b>75</b> | <b>75</b> | <b>120</b> | <b>130</b> |

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Godkendt på beboermødet 28. april 2016