

Til beboerne9. juni 2021
Afd. 3
JR/jw**Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 2. juni 2021,
kl. 19.00 i Søjlegårdens selskabslokale.**

Direktør Jens Rasmussen orienterede kort om formand Uffe Petersens bortgang den 19. maj 2021.

Jens Rasmussen bød derefter velkommen til 19 husstande (desuden var der 4 husstande med fuldmagt), til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam, Jimmy Larsen og Michael Skytte fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:**1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.**

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning samt debat om afdelingens anliggender.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Da der ikke var bemærkninger eller spørgsmål til beretningen, blev den sat til afstemning.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab** 2020 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.438.673 heri et overskud på kr. 215.922, som benyttes til afskrivning på molokkerne (affaldsø).
- b. **Budget** 2022 blev gennemgået og godkendt med en balance på kr. 6.465.000 hvilket betyder en gennemsnitlig **huslejestigning på 1 % eller 0,70 kr. pr. m2 pr. måned.**

4. Forslag:

- a) Etablering af legeplads med legeredskaber og rutsjebane, nedgravet trampolin og sandkasse.
Forslagsstiller: 15 husstande.

Forslaget kom ikke til afstemning, men der blev nedsat et legepladsudvalg med foreløbig to medlemmer:

- Karina Elbæk, Tjørnelyparken 22.
- Birthe Greve, Tjørnelyparken 28.

Udover ovennævnte skal der være en fra afdelingsbestyrelsen.

- b) Etablering af indhegnet hundelegeplads
Forslagsstiller: Preben og Kate Tj. 94 og Pernille Tj, 84.

Forslaget kom ikke til afstemning, men der blev nedsat et udvalg med foreløbig tre medlemmer:

- Pernille Jacobsen, Tjørnelyparken 84.
- Dorte Petersen, Tjørnelyparken 104.
- Kate Vodstrup, Tjørnelyparken 94.

- c) Ændring af procentsatserne for brug af det maksimale råderetsbeløb til 70% for både køkken og badeværelse.
Forslagsstiller Lene Tj. 25.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal (to stemmer imod)

- d) Etablering af blomsterenge langs facaderne.
Forslagsstiller: Finn, Tj 29.

**Det blev vedtaget, at ejendomskontoret i første omgang
sår blomsterfrø 2-3 steder langs facaderne som forsøg, in-
den det iværksættes alle steder.**

5. Valg af formand for 1 år.

Lene Andresen, Tjørnelyparken 25 valgt uden modkandidater

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

**Mogens Andreasen, Tjørnelyparken 31 og Kenneth Jensen,
Tjørnelyparken 21 valgt** uden modkandidater.

- b. 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

**Knud Bloksgaard, Tjørnelyparken 110 og Marijanne Christen-
sen, Tjørnelyparken 13 valgt** uden modkandidater.

- c. 2 suppleanter for 1 år.

**Mette Bardrum, Tjørnelyparken 33 og Pernille Jacobsen, Tjør-
nelyparken 84 valgt** uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Lene Andresen, Tjørnelyparken 25 (formand)
- Mogens Andreasen, Tjørnelyparken 31 (bestyrelsesmedlem)
- Knud Bloksgaard, Tjørnelyparken 110 (bestyrelsesmedlem)
- Kenneth Jensen, Tjørnelyparken 21 (bestyrelsesmedlem)
- Marijanne Christensen, Tjørnelyparken 13 (bestyrelsesmedlem)
- Mette Bardrum, Tjørnelyparken 33 (1. suppleant)
- Pernille Jacobsen, Tjørnelyparken 84 (2. suppleant)

7. Eventuelt.

Der var ønske om et større hul i molokken til plastik.

Hvis der ønskes nye hoveddøre, skal det stilles som et forslag på et beboermøde.

Ejendomskontoret følger op på "prøvedøren" der er indsat hos en beboer - og meddeler resultatet til bestyrelsen.

Hvis der konstateres salg hash eller narko, skal det anmeldes til politiet.

Michael Skytte og Jimmy Larsen, som har været ejendomsfunktionærer i Søjlegården gennem mange år, blev præsenteret på mødet.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.



Lene Andresen
Afdelingsbestyrelsesformand



Svend Aage Larsen
dirigent