

Til beboerne

24. april 2023
Afd. 3
JR/jw

Afdeling 3 Tjørnelyparken.

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 13. april 2023, kl. 19.00 i Hegnsgårdens selskabslokale.

Afdelingsbestyrelsesformand Lene Andresen bød velkommen til 14 husstande, til Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Dominik fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.**

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. **Beretning** samt debat om afdelingens anliggender.

Beretning var udsendt sammen med erindringskrivelsen.

Der blev stillet spørgsmål, om svævebanen bliver genetableret. Lene Andresen oplyste, at svævebanen blev nedtaget, da den var i meget dårlig stand, udgifterne til en ny svævebane vil betyde huslejestigning, derfor er den ikke genetableret.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab og budget.**

- a. **Regnskab** 2022 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.705.579 heri et overskud på kr. 77.009, som benyttes til afvikling af underfinansiering (hundløbegården).
- b. **Budget** 2024 blev gennemgået og godkendt med en balance på kr. 6.573.000, hvilket betyder en gennemsnitlig **huslejestigning på 2,8 % eller 2,01 kr. pr. m² pr. måned.**

4. **Forslag:**

- a. *Revidering af vedligeholdelsesreglement.*
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglementet samt gennemgik reglementet.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

- a. *Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.*

Mogens Andreasen og Kenneth Jensen er på valg for 2 år og modtager begge genvalg.

Mogens Andreasen og Kenneth Jensen blev valgt for to år uden modkandidater.

Dorthe Pedersen er på valg for 1 år og modtager genvalg.

Dorthe Pedersen blev valgt for 1 år uden modkandidater.

- b. *Valg af 2 suppleanter for 1 år.*
Mette Bardrum modtager genvalg.

Følgende kandidater blev opstillet: Susan Stenholt, Mette Bardrum og Kate Vodstrup.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Susan Stenholt	:	8
Mette Bardrum	:	18
Kate Vodstrup	:	22

To stemmesedler var ugyldige.

To stemmesedler var blanke

Kate Vodstrup og Mette Bardrum blev valgt.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Lene Andresen, Tjørnelyparken 25 (formand)
- Mogens Andreasen, Tjørnelyparken 31 (bestyrelsesmedlem)
- Dorthe Pedersen, Tjørnelyparken 104 (bestyrelsesmedlem)
- Kenneth Jensen, Tjørnelyparken 21 (bestyrelsesmedlem)
- Marijanne Christensen, Tjørnelyparken 13 (bestyrelsesmedlem)
- Kate Vodstrup, Tjørnelyparken 94 (suppleant)
- Mette Bardrum, Tjørnelyparken 33 (suppleant)

6. Eventuelt.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Afdelingsbestyrelsesformand Lene Andresen takkede ligeledes for et godt møde.



Lene Andresen
Afdelingsbestyrelsesformand



Torben Schou Olsen
Dirigent