

Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted
Referent: Preben Husted
Inviterede: John T. Olsen
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant
Afbud: Henning Larhmann - Rasmussen



Gersagerparken nr.165
Den 07. november 2018
Kl. 15.30

Dagsorden:

Formanden

2. Ansøgning til Greve kommune. Der er sendt dispensationsansøgning til kommunen om fornyet erhvervslejemål til Atendo i Gersagerparken 151. Ligeledes om oprettelse af erhvervslejemål i det gamle bestyrelseslokale i nr.56

Senest i den sag er, at det er en lang proces, der omhandler lokalplanen. Vi havde på beboermødet forslag fra bestyrelsen som blev enstemmigt godkendt. Det er videresendt til administrationen, som arbejder videre med sagen. **Stadig intet nyt**

3. Udlejningsstatistik vedlagt

Der har været fraflyttere og dødsfald på 5,25 % frem til og med oktober. Fraflytningerne er lidt varierende fra afdeling til afdeling i Greve Boligselskab, generelt er de faldende.

4. Temadag i portalen (Greve Boligselskab FIBIA)

På mødet i Portalen, hvor bestyrelsen var tilstede. Blev afdelingerne i Greve Boligselskab tilbudt billigere Internet.(fiber) 99 kr. for 100/100. Vi har aftalt med Direktør Anders Lund at han kommer i bestyrelseslokalet og fortæller om de nærmere omstændigheder. Det kunne eventuelt foregå i samarbejde med afdeling 4. **Tages op på Fælles formandsmøde**

5. Greve Fjernvarme den 30 oktober. Budget

VEKS Transmissions forventede Tariffer 2019-2023

Nedenfor er vist hvorledes VEKS Transmissions variable tariffer og faste bidrag forventes at bliver i 2019 og de efterfølgende år. Tarifferne udmeldes med forbehold for at disse skal godkendes af VEKS bestyrelse i december 2018.

Der sker to større ændringer fra og med 2019. For det første vil den variable tarif (puljeprisen) blive månedsfordelt, så den afspejler den reelle pris for varme. Det vil sige at prisen er højere i de kolde måneder hvor der er stor efterspørgsel og lavere i de varme måneder hvor efterspørgslen er lille.

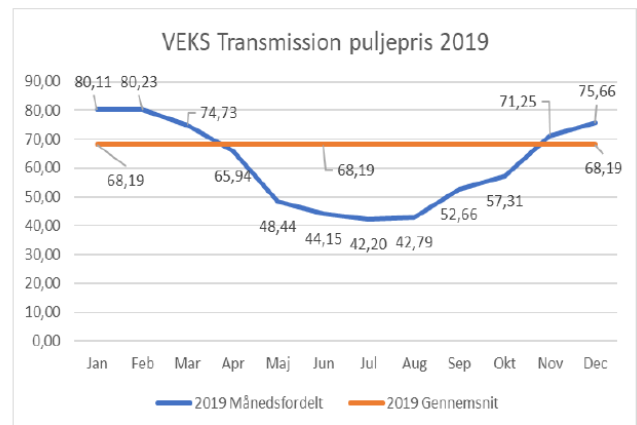
Herudover er affaldsvarmen som noget nyt opdelt på en variabel del og en fast del, på samme måde som kraftværkerne. Hidtil er alt affaldsvarme blevet indregnet under den variable pris og med ændringen flyttes ca. 150 mio. kr. fra den variable tarif over til det faste bidrag. Det betyder et fald i den variable tarif på ca. 16 kr./GJ.

eks som har variabel tariffer forventer VEKS se næste side

VEKS Transmission Variabel tarif (puljepris)



Nedenfor er vist hvorledes VEKS Transmissions variable tariffer forventes at blive i 2019 og de kommende år. Til højre er vist en graf over den månedsfordelte tarif i 2019 i forhold til den beregnede gennemsnitstarif.



Puljepris	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Gennemsnit
2019 Månedsfordelt	80,11	80,23	74,73	65,94	48,44	44,15	42,20	42,79	52,66	57,31	71,25	75,66	68,19
2020 Månedsfordelt	83,44	83,47	75,36	66,83	48,03	45,00	42,47	43,27	50,98	57,80	72,07	76,68	69,44
2021 Månedsfordelt	84,61	84,84	76,32	67,60	47,86	45,62	43,17	43,65	50,13	58,18	72,64	77,06	70,12
2022 Månedsfordelt	86,26	86,84	76,56	68,59	48,44	46,65	42,91	44,12	50,82	59,03	73,57	77,83	71,06
2023 Månedsfordelt	87,02	87,59	77,24	69,26	48,95	47,09	43,29	44,53	51,29	59,61	74,26	78,52	71,71

Nedenstående priser er Greve Fjernvarme budget 2019

Forbrugerpriser	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
	2016	2017-1	2017-2	2017-3	2018-1	2018-2	2019
Kr.	kr. 10.092	kr. 9.652	kr. 9.568	kr. 8.315	kr. 9.461,23	kr. 8.108,28	kr. 8.809,24
Kr./MWh	kr. 673	kr. 643	kr. 638	kr. 554	kr. 631	kr. 541	kr. 587

Priserne er inkl. moms for standardkunde med bolig på 100 m² og årsforbrug på 15 MWh i en boligblok på 10.000 m² og 100 boliger

Tariffer i løbende måneder i 2018

Tariffer

Abonnement

Energi Kr/MWh

Cirkuleret vand Kr./m³

Effekt afgift Kr./m² < 500

Effekt afgift Kr./m² > 500 < 5000

Effekt afgift Kr./m² > 5000

	01-01-2018	01-07-2018	01-01-2019
Abonnement	kr. 690,00	kr. 600,00	kr. 600,00
Energi Kr/MWh	kr. 290,20	kr. 180,95	kr. 210,00
Cirkuleret vand Kr./m ³	kr. 2,45	kr. 0,85	kr. 2,05
Effekt afgift Kr./m ² < 500	kr. 26,71	kr. 22,16	kr. 35,88
Effekt afgift Kr./m ² > 500 < 5000	kr. 22,36	kr. 19,98	kr. 32,35
Effekt afgift Kr./m ² > 5000	kr. 20,32	kr. 16,97	kr. 27,49

Alle beløb er ex. moms

6. Hvor langt er vi nået med hensyn til markvandring, se bilag

Maling af skrælderum tages op til foråret.

7. Til og fra Administrationen

I 2008 blev der givet tilladelse til at hensætte barnevogne i nr. 46, da der på det tidspunkt var mange børn i opgangen. Denne tilladelse ophæves pr. d.d.

Anne Hartvig Pedersen og Jakob Egede Hansen fra Klar Forsyning var på besøg i Greve Boligselskab, for at snakke om den nye affaldssorteringsordning. De nye regler træder i kraft fra år 2020, affaldet i Greve Kommune skal herefter sorteres i nedenstående fraktioner.

Mad affald.
Rest affald.
Glas.
Papir.
Plast.
Pap.

Glas, papir og pap bliver i flere afdelinger allerede sorteret på nuværende tidspunkt. Den nuværende posetømning som der er ved hver husstand i flere af afdelingerne, ophører med at eksistere fra år 2020.

I nogle afdelinger kunne en fremtidig løsning være delvist nedgravede skraldeøer. Andre steder hvor der er skralderum med containere på hjul, vil det være en løsning at udvide skralderummet så der vil kunne være flere containere og derved mulighed for at sortere mere.

Der vil komme udfordringer specielt i etagebyggeri, hvor nogle beboere vil skulle gå langt for at komme til de nye skralde øer. Det sætter sin begrænsning at der skal kunne komme en lastbil hen til skralde øerne for at tømme dem. Der kan være en løsning i at have både delvist nedgravede skralde øer og skralderum med containere med hjul, i en afdeling, for at mindske afstanden fra de enkelte boliger til skraldeøerne/skralderummene.

Det aftales at Jakob Egede Hansen kommer rundt til de enkelte afdelinger og ser på de mulige løsninger der.

Punkt 8 Budgetopfølgning

Pr. 1. november er der brugt 83,33 % af budgettet. Der er på de store konti 115+116 er der afsat 7.259.000 og brugt 5.779.000 79,61 af budgettet. Så det ser fint ud.

Punkt 9. Udvalg:

Energi - Drift & miljøudvalget (rundering)

Udvalg selskabslokalerne

.

IT/ Net-udvalg

Karsten og John

Velkomstudvalg nye beboere

Til og fra flytning se bilag Jane får flytte liste af JohnT

Aktivitetsudvalget

Solveig Nielsen Jane Nielsen

Nøgler til nr. 72 skal indrages, hvis der ikke er etableret en bestyrelse inden 1. December. Der har været et møde med aktivitetsudvalget og familieklubben. Generalforsamling forventes afsluttet inden den 1.12 2018
Event den 10. November I tunnellen. Der er burger og drikke som eventen betaler.

10. Eventuelt:

14. Møder i 2018- 2019

05. december 2018	15.30
09. januar 2019	15.30
06. februar 2019	15.30
06. marts 2019	15.30
28. marts 2019	15.30 (regnskabsmøde med Brian Hemmingsen)
10. april 2019	15.30
08. maj 2019	15.30
12. juni 2019	15.30