

Referat Bestyrelsesmøde



Indkalder: Preben Husted
Referent: Preben Husted
Inviterede: John T. Olsen
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant
Afbud: René - Fatima

Gersagerparken nr.165
Den 12.juni 2019
Kl. 15.30

Dagsorden:

Formanden

1. Vi skriver på vegne af vores linedanser hold og nogle andre beboere ang. det gamle anlæg og højtaler i selskabslokalet Vil I ikke godt tage det op til ny overvejelse at man beholde det gamle anlæg også, så er der jo en valgmulighed om man vil bruge det nye eller det gamle anlæg. Grunden til at jeg spørger er at Dorrit vores instruktør har et program på hendes bærbar pc som kan sænke hastigheden på musikken uden at forringe musikken og det kan ikke bruges på det nye anlæg. Anlægget forbliver indtil det går i stykker. Derefter vil der kun være SONOS anlæg. Godkendt

Problematikken bænke blev behandlet til fælles Formandsmøde. Direktøren gjorde opmærksom på, at bænkene var offentlige, da de stod i offentligt område. Løsningen for ejerskab, har man brugt med skiltning i 147. Der siges det virker. Godkendt

a.Brev fra beboer

Jeg vil hermed gerne formelt stille med et forslag til behandling i bestyrelsen. Mit forslag går ud på, at lejemålene gerne må nedtage skydedøren mellem entreen og køkkenet. Uden krav om genetablering.

I har tidligere godkendt det samme med skabene i lejemålene, da de var slidte. Jeg vil våge den påstand, at det også er tilfældet i mange lejemål og jeg ved at der er mange som mener, at den kun er i vejen. Jeg har allerede afmonteret min egen og hjulpet 5 andre lejemål med at fjerne deres. Nogle har smidt dem ud, andre opbevarer dem i kælderen (mig selv inklusiv) **Skal op som et forslag på beboermødet.**



2. **Ansøgning til Greve kommune.** Der er sendt dispensationsansøgning til kommunen om fornyet erhvervslejemål til ATENDO i Gersagerparken 151. Ligeledes om oprettelse af erhvervslejemål i det gamle bestyrelseslokale i nr.56

Senest i den sag er, at det er en lang proces, der omhandler lokalplanen. Vi havde på beboermødet forslag fra bestyrelsen som blev enstemmigt godkendt. Det er videresendt til administrationen, som arbejder videre

med sagen. Administrationen har modtaget brev fra Greve Kommune vedr. ansøgningen om midlertidig dispensation til udlejning af Gersagerparken 56 og 151 til Attendo og til en frisør- og neglesalon. Kommunen kræver, at mange betingelser skal være opfyldt før, at der kan tages stilling til ansøgningen. Administrationen har forgæves forsøgt at få et møde i stand med sagsbehandleren. Administrationen vil fortsat arbejde på, at vi får den ønskede dispensation. **Til orientering**

3 Hurra for fællesskabet

Lørdag den 15. juni fejrer vi 100-året med Danmarks længste fødselsdagsbord: Én lørdag morgen mødes beboere i almene boligområder så mange steder i Danmark som overhovedet muligt til morgenmad. Vi fejrer det lokale fællesskab og viser omverdenen, at vi i de almene boligområder skaber endnu bedre livssammen.

Formålet med arrangementet er dels at støtte op om fællesskabet i de enkelte boligområder, dels at skabe positiv opmærksomhed om de almene boliger – både lokalt og nationalt. Bestyrelsen deltager med arbejdskraft. Til orientering

4.FIBIA

Er snart færdige til at skifte boksene i lejlighederne. Fordeling i skabet til de enkelte lejligheder er på plads. Den enkelte beboer hører nærmere når udskiftning af bokse foregår. Til orientering.

5. Politi

Knallertkørsel og uro i Gersagerparken

Svar til beboeren på mail

Det er politiet der bestemmer om der skal være flere kamera sat op, og ikke boligselskabet. I øvrigt ville det være godt hvis du observerer noget, at du skriver til politiet, dine skriv til politiet behandles helt anonymt tje035@politi.dk Det er Trine fra trykgrubben i vores område.

Boligselskabet har ikke politimæssige opgaver, vi er nærmest magtesløse. Så alt jeg selv observerer, sender jeg til Trine - og de gør noget ved det. **Der er kommet civile betjente i området.**

6.Greve Nord

Beboerportræt kan læses på dette link.

<http://grevenord.dk/nyheder/lokale-nyheder/1555-sven-leger-med-ordene.html>

Til og fra Administrationen

7. Godkendelse af organisationens regnskab for 2018.

Regnskab Greve Boligselskab

Regnskab inkl. revisionsprotokol blev gennemgået og godkendt med en balance på kr. 63.992.232 heri overskud kr.1.051.067, som overføres til arbejdskapitalen.

Godkendelse af organisationens budget for 2020. Budget gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 76.586.000 og med et administrationsbidrag på kr. 2.650 og kr. 150 for fordelingsregnskaber, hvilket betyder, at administrationsbidrag bliver nedsat med kr. 80 i forhold til 2019, og gebyr for fordelingsregnskaber er uændrede. Til orientering

8. Tilskud fra Greve Boligselskab til Gersagerparken

Forslag om tilskud til afd. 4 og afd. 31, Gersagerparken. Der er kommet en ny bekendtgørelse vedr. sikkerheden i elevatorer, hvilket betyder, at der skal foretages diverse arbejder på samtlige elevatorer i de to afdelinger i Gersagerparken. Administrationen anbefaler, at selskabet yder tilskud til sikkerhedsarbejderne, da det ikke har været muligt at forudse udgifterne.

Afd. 4, Gersagerparken, samlet udgift: kr. 348.375,00 inkl. moms.

Afd. 31, Gersagerparken, samlet udgift: kr. 751.950,00 inkl. moms.

Det blev vedtaget at bevilge afd. 4 og 31, Gersagerparken henholdsvis kr. 348.375,00 og kr. 751.950,00 til dækning af udgifter til sikkerhedsarbejderne på elevatorerne. Til orientering

9.Administrationen undersøger om de 100.000 kr., som Greve Kommune har bevilliget til vej bump, kan benyttes til anden trafikdæmpende foranstaltninger på ringvejen f.eks. til opsætning af de manglende blomsterkummer og udføre spærrelinjer ved blomsterkummerne.

et enkelt p-pladsområde i afd. 31 mangler båsene at blive streget op, hvilket vil ske når vejret tillader. Når alle p-båse er streget op, vil der blive opsat skilte med teksten: "Parkering kun tilladt i afmærkede P-båse".
Stadig intet svar fra kommunen

10. Udlejningsreglerne er ændret, så udlejningen fra den 1. juli 2019

Sker nu med 50 % fra oprykningsskemaet og 50 % fra den almindelige venteliste.

Administrationen vil undersøge mulighederne og økonomien ved at benytte e-Boks.

11. Drikkevand

Efter de seneste fund af pesticider i drikkevand forskellige steder i Danmark har Greve Vandværk fået foretaget nogle vandanalyser, resultatet af disse analyser viser, at drikkevandet fra Greve Vand- værk er i orden. Til orientering

12. Funktionærforhold.

Når inspektørerne og førstemændene holder fri, ferie eller er syge skal dette informeres til administrationen, således, at man ved hvem man kan få fat på og hvornår. Til orientering

10.Energi - Drift & miljøudvalget (rundering) foretaget kl. 13.30

Ukrudt

Der er flere af inspektørerne, der har haft en ukrudtsdamper på prøve, hvilket er en af de muligheder man har, når man fra næste sommer ikke må sprøjte med andet end miljørigtige sprøjtemidler. Der var blandede meninger om de forskellige maskiner. Det aftales, at Jørgen vil få lavet et arrangement, hvor der vil blive demonstreret flere forskellige ukrudtsdampmaskiner. Til orientering

11. Dispensation

Vi har i postkassen modtaget en skrivelse om ophævelse af dispensation for forbud mod parkering af klapvogne og lignende i opgangen, pr. første maj 2019.

Sagen er overleveret til administrationen i Greve Boligselskab. Bestyrelsen da ikke har kompetence til at give dispensation, da det er et driftsanliggende. Brandvæsenet kommer den 17.juni

12.Bygninger.

Hvis to beboere aftaler at bytte bolig, betragtes det som en almindelig fraflytning, hvor der laves syn og istandsættelse. Beboeren er selv ansvarlig for at finde et sted at bo i de 14 dage istandsættelsen vare. Besked fra Greve Boligselskab

13.Selskabslokalerne

Rengøringen er mildest talt ikke god nok. Hovedrengøring bliver foretaget i maj – løse ledninger moppehoveder – gulv pleje midler er alt for kraftige, så gulvet klistre. Der kommer næsten ikke noget vand ud af hanerne på dametoilettet. **Bliver udbedret. Status. Der er suppleret med porcelæn.**

14. Velkomstudvalg nye beboere Til og fra flytning **se bilag Jane får flytte liste af John. T** Samlet venteliste for Gersagerparken:

15. Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget har sendt ændringer (præcisering) af deres vedtægter til administrationen Jens Rasmussen. Resultat kommer på fælles Formandsmøde den 11. juni, og skal godkendes af de 2 bestyrelser. I juni. En rettelse i § 5 til Opstår der uoverensstemmelser mellem klubber og aktivitetsudvalget, er det Fælles formandsmøde der søges råd og afklaring hos. Formandsmødets afgørelse forelægges de 2 afdelingsbestyrelser til endelig godkendelse

17. Eventuelt:

Møder 2019

Bestyrelsesmøde den 26. august

15.30

Beboermøde

12. september kl. 19.00