

Den 25. maj 2021
Bh/ -

Afdelingsbestyrelsen
afdeling 31, Gersagerparken,
Inspektøren og Brian Hemmingsen

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 28. april 2021 kl. 16:30 i nr. 165.

Deltagere: Preben Husted, Jane Nielsen (kom senere), Niels Kjøller, Solveig Nielsen og Karsten Rasmussen fra bestyrelsen, John T. Olsen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Deltog ikke: John Frederiksen (Afbud), Rene S. Brøndel Rasmussen og Fatima Ahmjane.

Dagsorden/referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen, hvorefter administrationen fik ordet.

- Folketinget har vedtaget lempelser af forsamlingsforbuddet, som pt. er 10 personer frem til den 5. maj, 25 personer fra 6. maj til 20. maj, 50 personer 21. maj til 10. juni og 100 personer fra den 11. juni frem til 1. august, hvor det er planen at det lille forsamlingsforbud ophæves helt.

Beboerhusene, hyggeklub m.v. kan således udlejes fra 6. maj til maksimalt 25 personer og fra den 21. maj til 50 personer under forudsætning af at arrangementet slutter kl. 23 og at arealkravene overholdes. (efter mødets afholdelse er kravet om sluttidspunkt dog ophævet) Hvordan reglerne herefter skal håndhæves og hvem der er ansvarlig for håndhævelsen, er dog stadig lidt uklart.

- Ejendomskontoret åbner for personlig betjening den 3. maj og administrationen åbnede den 6. april 2021. Årsagen til at ejendomskontoret først åbner i maj er at personalet er noget reduceret i april måned.
- John orienterede om at Bettina stoppede med udgangen af marts måned og Michael stoppede den 15. april. John orienterede om nyansættelserne, som er Jesper S. Jakobsen, ny souschef og Robert Gordon Werlemann, som begge starter 3. maj.
- Der er i 2020 blevet ombygget 4 boliger til hhv. 4 tre-rumsboliger og 4 to rumsboliger.

2. Regnskab 2020.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 50.440.192, her i et overskud på kr. 726.200, der benyttes til afskrivning af hhv. stistrenge med kr. 619.039, der herefter er fuldt finansieret med eksterne lån og den resterende del af overskuddet kr. 107.161 benyttes til afskrivning af nye affaldssystemer. Der resterer herefter kr. 2.221.665 til affaldssystemerne, som afskrives med kr. 200.000 årligt fra 2021.

3. Budgetter:

a. **Langtidsbudget** af 24. marts 2021 for planlagt vedligehold blev gennemgået og godkendt uden ændringer.

b. **Budget 2022 og huslejefastsættelse.**

Budgetudkast af 28. april 2021 blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 1% fra 1. januar 2022. Der er i budgettet kt. 119 afsat kr. 100.000 yderligere til afdelingens jubilæum.

4. Driftsforhold.

Ingen bemærkninger

5. Eventuelt.

Beboermøde afholdes torsdag den 9. september 2021 kl. 19:00 på Krogårdsskolen. (Reservation er endnu ikke bekræftet).

Hele bestyrelsen er på valg, da der ikke var afholdt beboermøde i 2020. På valg for to år er Preben (formand), Solveig og Jane. På valg for 1 år er Niels, John, Rene og Karsten. Suppleanterne er på valg årligt.