

Til afdelingsbestyrelsen,
suppleanter, inspektøren
og Brian Hemmingsen

Den 17. august 2023

Afd. 31 – Gersagerparken.

Referat af budget-/afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 15. august 2022
kl. 17:00 i nr. 165.

Deltagere: Henrik Mørke Malmkvist, Martin Tipsmark, Erik Rau Jacobsen, Ole Hjorth, Ann-Lis Hasselby Jacobsen samt John T. Olsen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Benita Lynge Larsen, Trine Guldborg Rasmussen, Mikkel Bo Keller-Schiewitz og Maria Witthøft.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Administrationen meddelte at afdelingsmødet afholdes i Portalen i år. Det var ikke var muligt at afholde mødet på Krogårdsskolen.

Administrationen meddelte at afdeling 4 på møde den 14. august har anbefalet en sammenlægning af afdeling 4 og 31. Administrationen blev samtidigt bedt om at undersøge muligheden for at få BL til at styre processen. Dette er nu undersøgt og BL har mulighed for at løfte opgaven.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 31 anbefaler også en sammenlægning. Det anbefales tillige at inddrage en BL-konsulent i sammenlægningsarbejdet.

Endelig beslutning om sammenlægning skal tages på et senere afdelingsmøde i begge afdelinger.

Det blev meddelt at der er modtaget tilbud på renovering af boldbane og basketballbane på det fælles areal. De samlede udgifter hertil udgør kr. 693.000. Ved en deling mellem afdelingerne vil afdeling 31 skulle finde kr. 461.000 i vedligeholdelsesbudgettet.

2. Budget.

a. Planlagt og periodisk vedligehold 2024-2043.

Vedligeholdelsesbudget af 12. april 2023 blev gennemgået og følgende rettelser blev foretaget:

- På konto 11613, Legepladser. Kr. 300.000 flyttes fra 2023 til 2024. Beløbet hæves herefter i 2024 til kr. 450.000.
- På konto 11641, Maling af parterre kr. 150.000 udtages i 2024 for at dække merudgiften i 2024. Nyt vedligeholdelsesbudget af 16. august 2023 blev godkendt. (vedlagt).

b. Budget 2024 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast 2024 af 2. august 2023 med samlede udgifter på kr. 52.910.000 blev gennemgået og godkendt, heri en huslejestigning på kr. 1,88 pr. m² pr. måned svarende til ca. 3%.

3. Beboermødet den 6. september 2023.

a. Beretning.

Administrationen skal modtage denne senest den 24. september, så erindringsskrivelsen kan trykkes og uddeles den følgende weekend. Det indskrives i beretningen at den vil arbejde for en sammenlægning af afdelingerne.

b. Evt. bestyrelsesforslag.

Der fremsættes forslag om etablering af særlige parkeringspladser for større biler. Der taget kontakt til afdeling 4 vedrørende koordinering af forslaget.

c. Valg.

Henrik, Martin og Anne-Lis er på valg for 2 år og alle modtaget genvalg. Som hhv. formand og bestyrelsesmedlemmer.

I aktivitetsudvalget er John Jeppesen og Jane Nielsen på valg for 2 år.

d. Andet.

Der er stærk utilfredshed med at Greve kommune ikke renovere ringvejen.

4. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Referat Brian Hemmingsen