

Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted

Referent: Preben Husted

Inviterede: John T. Olsen – Ole Nyholm BS61

Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant

Afbud: Niels Kjøller



Gersagerparken nr.56
Den 08. februar 2017
Kl. 16.00

Dagsorden:

Orientering fra formanden

Hej Preben. Så har vi fået Romaer i Gersagerparken.

Blev i går aftes kontaktet af beboer, der troede, at der var flyttet romaer ind i området mellem ringvejen og jernbanen, der hvor vi har lagt bl. a. gamle juletræer osv.

Efter kontakt til John, konstaterede han, at formodningen var rigtig. Han har givet det videre til politiet efter samtale med Kurt. De skal selvfølgelig fjernes, så der ikke kommer indbrud i vores kældre. Taget til efterretning.

Indboforsikring

Det er ikke sjovt at stå uden en forsikring, når man først har brug for den. For mange kan det virke fristende at springe indboforsikringen over og spare pengene. Men den der med 'at det kun sker for naboen' er ikke nogen rettesnor at leve efter – det kan blive dyrt, når uheldet er ude.

Ny forsikring på vej i Almindelig Brand

I den forbindelse har jeg forespurgt BL's formand Palle Adamsen: Hej Palle

Må en afdelingsbestyrelse stemme om, at alle i afdelingen skal være omfattet af denne forsikring der er vedlagt som fil. og lægge det på huslejen.

Svar: Hej Preben

Jeg bad vores jurist Mette Møllerhøj kigge på det og her er hendes svar – klart nej, se nedenfor.

Med venlig hilsen

Palle Adamsen

Adm. Direktør

BL Jurist Mette Møllerhøj: Hej Palle.

Nej, det må man ikke.

Forsikring af indb og ansvarsforsikring for beboerne, kan ikke indgå i huslejen og er allerede derfor ikke noget som afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet kan træffe beslutning om.

Det er et rent privatøkonomisk anliggende.

Ovenstående har Niels Kjøller og Preben Husted fremlagt i BL 2 kreds – Det er et spørgsmål om lovgivning. Man må ikke køre på knallert uden ansvarsforsikring, man må ikke køre bil uden ansvarsforsikring, man må ikke bo i hus uden ansvar/brandforsikring – Men man må godt bo Alment uden forsikring, og gør skade på andre beboere – hul i hovedet, især her hvor der er indført kontantloft, så ser vi på landsplan, at det er den forsikring nogle beboere vælger fra. Se linket her <http://puls.valgservice.dk/Gersagerparken/administrationskontor> Vi arbejder videre, med ændring af lovgivning

Greve Nord

Kvartalsrapport

Til information sendes hermed kvartalsrapporten for sidste kvartal af 2016.

Rapporten er samtidig den første kvartalsrapport, der dækker de fire nye indsatsområder og aktiviteter i den nye helhedsplan. Optællingerne i rapporten er en gennemgang af de

prædefinerede indikatorer, som vi indberetter til Landsbyggefonden og er derfor ikke helt fuldstændig gennemgang af alle indsatser, aktiviteter og tilbud, der findes i projektet. Rapporten kan også afhentes i udprintet format på vores kontor i Gersagerparken 71, hvis nogen skulle ønske dette.

Eller læses på nedenstående link

<http://grevenord.dk/images/stories/evalueringer/kvartal/Kvartalsrapport-4.-kvartal-2016-Greve-Nord-Projektet.pdf>

Bydelskonference

I skulle alle **meget** gerne have modtaget en mail med invitation til årets Bydelskonference, der afholdes d. 11. marts kl. ca. 09.30-15.30 på Greve Videnscenter. Fokus vil i år være på beboere med psykiske lidelser og andre udsatte borgere, som bor side om side med andre beboere i de almene boligområder. Vi er ved at få sammensat et rigtigt spændende og relevant program, og vi håber, at I vil komme og bidrage med jeres viden og erfaringer, så vi kan få skabt en god debat og vidensudveksling – forhåbentlig til fremtidig gavn for både beboere, valgte og fagfolk. **Hvem deltager? Preben Husted Frank Danslev Karsten Rasmussen. Ligeledes deltager aktivitetsudvalget som tilmelder sig selv.**

Fælles formandsmøde Industri komfur til selskabslokalerne.

Til og fra Administrationen

Regnskab 2016 kommer på næste møde

Til og fra Ejendomskontoret

Henvendelse varmen fra beboer.

Hej,
Havde egentlig ikke tænkt mig at henvende mig til jer igen, da vi har klagesag kørende. Men pga. særlige omstændigheder, halter den lidt. Vi troede vi kunne overleve vinteren, med 19,5 grader i værelse og 20,5 grader maks i stuen på varme dage. Men nu sniger temp sig på 18 grader i værelse.
Den gang isolering har ikke haft nogen effekt, vil sige nærmest modsat. Kommer i uge 7 onsdag

Øvrige udvalg i Gersagerparken

Selskabslokalerne

Solveig Nielsen

IT/ Net udvalg

Karsten Rasmussen

Klageudvalget.

Niels Kjøller

Drift & miljøudvalget (Rundering)

Frank Danslev

Nu bliver det snart forår, så kommer mågerne. Kan der ikke gøres noget ved det.

Der kunne sættes drager op, eller noget tilsvarende. Spørgsmål fra Karsten John T undersøger

Kunstudvalget

Preben Husted

Velkomstudvalg for nye beboere.

Frank Danslev

Jane

Går ud når ny flytteliste foreligger.

Syn af lejlighed (se bilag)

René Rasmussen

Aktivitetsudvalget [hjemmeside Her](#)

Solveig Nielsen

Eventuelt:

Møder i 2017

Onsdag 08 marts kl.16

Onsdag 05 april kl.16

Onsdag 03 maj kl.16

Onsdag 07 juni kl.16

Mandag 28 august kl.16

OBS: Beboermøde tirsdag 12. september 2017 kl. 19.00 (bestil Krogårdsskolen) nu er vi i 2017, så JOHN T bestiller skolen, så der er en afklaring på næste møde. Lige ledes en bestilling til Brunata møde.