

# Referat Bestyrelsesmøde



Gersagerparken nr.165

Den 09. juni 2021

Kl.17.30

Indkalder: Preben Husted

Referent: Preben Husted

Inviterede: John T. Olsen

Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant:

Afbud: Karsten Rasmussen, René, John Frederiksen, Fatima

## Dagsorden:

### **Greve Nord kom på besøg vedr. aktiviteter i det grønne område. Gennemgik et projekt for bestyrelsen.**

Træværkstedet i det gamle inspektørkontor går rigtig fint. Der er 7 drenge tilknyttet i alderen 13 – 17 år. Der har været et godt samarbejde mellem tømrer fra Arne Pedersen og de unge mennesker i forbindelse med overdækning mellem de 2 bygninger. Værkstedet holder åbent 3 dage om ugen á 2 timer. Det er planen at timerne skal øges.

Der arbejdes i øjeblikket på også at åbne et Krea værksted for piger i samme aldersgruppe. De ting der bygges skal fortrinsvis bruges i Gersagerparken. Det er planen at værkstedet i løbet af sommeren skal udvides med et cykelværksted med hjælp fra en professionel cykelsmed. Der holdes åbent hus for beboerne i løbet af sommeren.

I forbindelse med et større projekt for at forskønne det grønne område i hjertet af Gersagerparken inddrages de unge fra planlægningen og helt frem til aflevering. Dette for at sikre at de unge vil tage større ansvar for tingene når de selv har været med til at bygge det. Det asfalterede område skal omdannes til aktivitetsområde for børn og unge. Skaterbane, indhegnet boldbane og fitness område. Der bliver også et område med borde/bænke.

Projektleder bliver Klaus fra AP Leg, der også er kommet med et samlet prisoverslag på projektet. Nordea Fonden og Greve kommune søges om midler til projektet. Bestyrelsen er for projektet, men der bliver dog givet udtryk for bekymring omkring skaterbanen. afd.31 ønsker ikke skaterbane. Men en anden løsning. Bestyrelsen påpegede også, at stierne i området udnyttes til noget kondi. Ligeledes ønskes et område med pensionister kan hygge med børnebørn. Den bør være i størrelsen så alle børn, også mindre børn kan benytte områderne. Området skal i juni 2022 danne rammen for bebyggelsens 50 års jubilæumsfest, hvilket der skal tages højde for før projektet sættes i gang. Det foreslås at der holdes et fælles bestyrelsesmøde om et revideret projekt før beboermøderne i de to afdelinger, hvor beboerne tager endelig beslutning om projektet.

## **Orientering fra formanden**

### **Regnskabsmøde.28 april**

## **Regnskab 2020.**

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 50.440.192, her i et overskud på kr. 726.200, der benyttes til afskrivning af hhv. stistrengene med kr. 619.039, der herefter er fuldt finansieret med eksterne lån og den resterende del af overskuddet kr. 107.161 benyttes til afskrivning af nye affaldssystemer. Der resterer herefter kr. 2.221.665 til affaldssystemerne, som afskrives med kr.200.000 årligt fra 2021

### **Budgetter:**

Langtidsbudget af 24. marts 2021 for planlagt vedligehold blev gennemgået og godkendt uden ændringer.

Budget 2022 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 28. april 2021 blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 1% fra 1. januar 2022. Der er i budgettet kt. 119 afsat kr.100.000 yderligere til afdelingens jubilæum

### **orientering**

Folketinget har vedtaget lempelser af forsamlingsforbuddet, som pt. er 10 personer frem til den 5. maj, 25 personer fra 6. maj til 20. maj, 50 personer 21. maj til 10. juni og 100 personer fra den 11. juni frem til 1 august, hvor det er planen at det lille forsamlingsforbud ophæves helt.

Beboerhusene, hyggeklub m.v. kan således udlejes fra 6. maj til maksimalt 25 personer og fra den 21. maj til 50 personer under forudsætning af at arrangementet slutter kl. 23

Ejendomskontoret åbner for personlig betjening den 3. maj og administrationen åbnede den 6. april 2021. Årsagen til at ejendomskontoret først åbner i maj er at personalet er noget reduceret i april måned.

John orienterede om at Bettina stoppede med udgangen af marts måned og Michael stoppede den 15. april. John orienterede om nyansættelserne, som er Jesper S. Jakobsen, ny souschef og Robert Gordon Werlemann som begge starter 3. maj.

Der er i 2020 blevet ombygget 4 boliger til hhv. 4 tre-rumsboliger og 4 to rumsboliger.

### **Eventuelt.**

Beboermøde afholdes torsdag den 9. september 2021 kl. 19:00 på Krogårdsskolen. (Reservation er bekræftet).

Hele bestyrelsen er på valg, da der ikke var afholdt beboermøde i 2020.

På valg for to år er Preben (formand), Solveig og Jane. På valg for 1 år er

Niels, John, Rene og Karsten.

Suppleanterne er på valg årligt.

## **2.Greve Nord**

### **Godkendelse af ansøgning til Landsbyggefonden om prækvalifikation af et nyt Greve Nord Projekt.**

Bilag gennemgået. **Det blev godkendt, at der ansøges om prækvalifikation af et nyt Greve Nord Projekt. Øget medfinansiering til den boligsociale indsats i Grev**

**Hovedbestyrelsen Det blev vedtaget, at så længe Greve Kommunen ikke har taget stilling til, hvad kommunen vil gøre i Greve Nord området, vil Greve Boligselskab ikke øge medfinansieringen til den boligsociale indsats.**

**Fælles Formandsmødet.**

En drone skyller mågereder og æg ned fra tagene. Det er planen, at dronen skal komme ca. hver 14. dag i ynglesæsonen.

Det forventes, at problemerne med måger vil blive reduceret fremover, men det kræver, at dronen kommer på besøg i flere år fremover.

Det tidligere ejendomskontor i afd. 4 benyttes til et projekt for unge, som får mulighed for at afprøve noget håndværk primært

Der er udarbejdet et foreløbigt skitseforslag til indretning af inderkredsen. Forventes finansieret via diverse fonde.

Hvide facader forventes igangsat for restaurering og maling snarest.

Lade standere til elbiler bringes videre op til hovedbestyrelsen

Jubilæums 50 år 2022 blev diskuteret. Der bliver udarbejdet et budget som ansøges Hovedbestyrelsen. Greve Boligselskab.

.

**3.**

**Til og fra Administrationen**

**Vedtaget på sidste Hovedbestyrelsesmøde**

**Godkendelse af 4-årige målsætningsprogrammer for afdelingernes driftsudgifter.**

Administrationen har udarbejdet forslag til 4-årige målsætningsbudgetter for alle afdelinger med sammenligningstal i m<sup>2</sup>. Herudover blev fremlagt forslag til selskabets politik ved køb af varer og tjenesteydelser.

Forudsætningerne for de fremlagte budgetter er en generel pristals-fremskrivning.

Undtaget herfor er el i fællesarealer, administrations-bidrag, almindeligt vedligehold og henlæggelser til a-ordning. Disse kontogrupper fastholdes på 2021 niveau.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold følger gældende vedligeholdelsesplan og indtægten fra tidligere års overskud udgår over en 3-årig periode.

**De 4-årige vedligeholdelsesbudgetter blev godkendt** og evalueres forud for organisationsbestyrelsens endelige vedtagelse af afdelingernes budgetter 2022 i efteråret 2021.

**Forslag til selskabets politik ved køb af varer og tjenesteydelser blev gennemgået og godkendt uden ændringer.**

**Radius er rykket for, at få dækket hullerne efter skabene er skiftet. Vi kan ikke se på de opgravninger hele sommeren.**

**Varmeværket**

Et strategiseminar januar 2020 med kommende strategiudvikling 2020 – 2025 med grøn omstilling af Greve

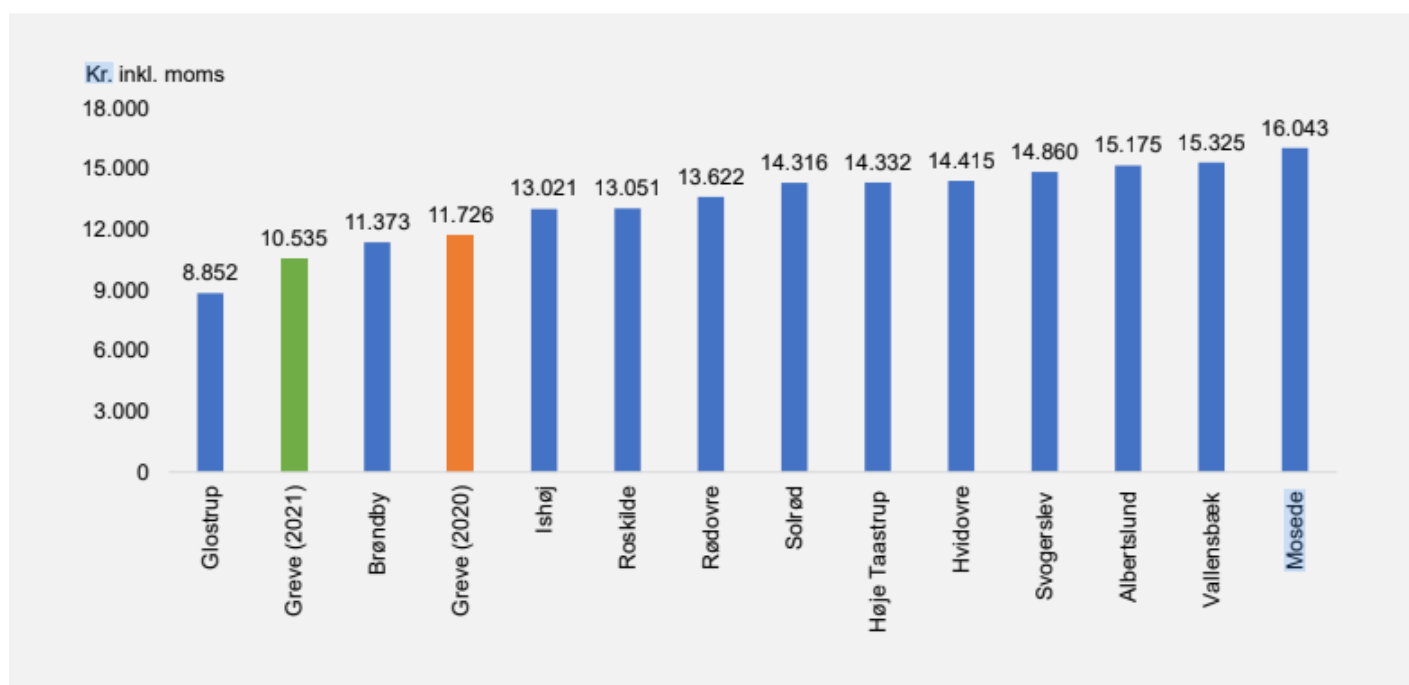
## Fjernvarmes energilevering

- Udarbejde en handleplan for overtagelse af det interne ledningsnet hos små- og storkunder
- VEKS: 10 års leveringsaftale med VEKS fra 2020 med hvordan GF kan opnå en 15 % lokal varmeproduktion

Fokus på et værdiskabende bestyrelsesarbejde ift. kodeks for godt bestyrelsesarbejde

- Generationsskifte i bestyrelsen Sofus Vørsing ny formand Sydbo – Marc-Gering ny næstformand. Byrådet

## Greve Fjernvarmes gennemsnitspriser ved nye tariffer 2021



Kilde: Forsyningstilsynets varmeprisstatistik, januar 2021 (høringsudkast april 2021).

NB. De gennemsnitlige varmepriser er beregnet for en gennemsnitsforbruger i et hus på 130 kvm, der har et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.



Greve Fjernvarme

Den grønne bjælke. Kun et fjernvarmeselskab billiger nemlig Glostrup – det skyldes at de har fjernkøling fra Coorup fabrikkerne. Vi er ved at undersøge om vi kan lave det samme med Waves

### ventelister afd. 31

aktive 2923 borger i Greve 1560 i bero 2529 borger i Greve 1908

### afdeling 4

aktive 2748 borger i Greve 1548 i bero 3944 borger i Greve 3099

**Flytteprocenten afdeling 31 2,39 %**

**Flytteprocenten afdeling 4 2,53 %**

**Velkomstudvalg nye beboere** Til og fra flytning se bilag Jane får flytte liste af John. T **Se** flytte liste.

**Aktivitetsudvalget**

Hvidt telt i nr. 40 ud til efteråret.

Grill væk ved mælkebøtten

**Information fra bestyrelsesmedlemmer og Udvalgene:**  
**ingen**

**Eventuelt:**

**Datoer for næst bestyrelsesmøder. 17 august kl. 17.00**