

19. marts 2013
JR/jw

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektør
Nicolaj Kann Mohr og
Jens Rasmussen

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 14. marts 2013 kl. 18.00, i Enghusenes beboerhus.

Deltagere: Kenn Bendtsen, Anette Monrad (delvis), Anton Andersen, Lise-Lotte Ove, Ole Hejselbæk, Jørgen Jensen, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Meddelelser.

8 fraflytninger i 2012 (i 2011 var der 3 fraflytninger).

Ventelisten viser i alt 390 ansøgere. 99 er aktive, heraf er 11 på oprykkingslisten og 88 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

Pr. 1. februar 2013 blev Lasse Grumløse Andreasen ansat som Ejendomsserviceteknikerelev. Lasse skal være tilknyttet fire driftsområder bl.a. Greve Midt, som Enghusene er en del af. Udgifterne til eleven fordeles forholdsmæssigt mellem de fire driftsområder.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med udgifter på 5.943.069,31 kr., heri overskud på 228.636,20 kr., der overføres til resultatkonto (konto 407).

Overskuddet skyldes, at Realkredit Danmark har ydet et ekstra ordinært tilskud på kr. 250.000.

3. a. Budget 2013.

Godkendt med udgifter på kr. 5.852.000 og med en huslejeforhøjelse på 0,0 %.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med kr. 275.000 i henlæggelser i 2014.

I langtidsbudgettet er indregnet udskiftning af de individuelle varmemålere til et mere tidssvarende system, hvor aflæsningen af målerne sker elektronisk. Prisen for udskiftningen af varmemålerne og etableringen af det elektroniske aflæsningssystem er kr. 32.000.

c. Forbedringsarbejder.

Jørgen Jensen har indhentet pris på helt ny stibelægning (betonsten) i hele afdelingen, udgiften vil være ca. kr. 500.000. Det undersøges nærmere, hvordan en ny stibelægning kan finansieres på sigt.

4. Antenneforhold og antennebudget 2014.

Antenneregnskabet godkendt med udgifter på kr. 95.801 og en saldo på kr. 12.079.

Budget for 2014 blev vedtaget med en opkrævning på kr. 150,- pr. måned (uændret i forhold til 2013).

5. Beboermødet torsdag den 18. april 2013 kl. 19.00.

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Kenn Bendtsen på valg som formand og ønsker genvalg.

Lise-Lotte Ove og Ole Hejselbæk er på valg til bestyrelsen og begge ønsker genvalg.

6. Driftsforhold.

Problemerne med dryp fra ventilationskanaler undersøges nærmere af Exhausto A/S (leverandøren af ventilator og ventilationskanal), som har lovet en løsning på problemet.

Afdelingsbestyrelsen mener, at der er behov for et informationsbrev vedr. reguleringen af fugtstyringen i badeværelset – administrationen vil udarbejde et informationsbrev.

7. Eventuelt.

Hjertestarter vil blive monteret i vaskeriet. Det er aftalt med Falck, at der arrangeres en instruktionsaften i brugen af hjertestarteren for afdelingens beboere, udover instruktionsaften vil der blive afholdt et egentligt kursus, hvor Ole Hejselbæk og Anton Andersen ønsker at deltage.

Nicolaj og Jørgen aftaler nærmere, hvornår instruktionsaftenen kan foregå.

Notat
Jens Rasmussen

