

21. marts 2023

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektør og
Jens Rasmussen

JR/jw

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 15. marts 2023 kl. 18:00, i Enghusenes beboerhus.

Deltagere: Helle Madsen, Rasmus Klemmensen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Bonnie Malling (syg), Mette Maschvitz Wrem.

Jens Steinmann har trukket sig fra afdelingsbestyrelsen.

Dagsorden:**1. Meddelelser.**

3 genudlejninger i 2022.

Ventelisten viser 4.833 aktive og 5.024 i bero (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab vedr. fleksibeludlejning for alle afdelinger med undtagelse af Gersagerparkens to afdelinger er forlænget indtil 31. december 2023 med en ændring, som betyder, at alle kan søge alle størrelser boliger.

2. **Regnskab 2022.**

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 5.432.721, heri overskud på kr. 104.347, beløbet overføres til konto 407 (resultat-konto).
(Efter mødet har Bonnie Malling godkendt regnskab).

3. **Budget**

a. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på kr. 450.000 i 2023.
(Efter mødet har Bonnie Malling godkendt langtidsbudget).

b. Budget 2024 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2024 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 5.360.000 og med en huslejestigning på 0 %.
(Efter mødet har Bonnie Malling godkendt budget).

4. **Beboermøde 19. april 2023.**

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

a. Revidering af vedligeholdelsesreglement.

Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i BL's (Boligselskabernes Landsforening) standard-vedligeholdelsesreglement. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og godkendt. (Fremsættes som forslag på beboermødet).
(Efter mødet har Bonnie Malling godkendt vedligeholdelsesreglement).

b. Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

c. *Øvrige forslag.*

Ændring af kollektiv råderet: Badeværelsesrenovering ændres til max. 70 % af råderetsbeløbet.

d. *Valg til afdelingsbestyrelsen.*

Bonnie Mallings er på valg som formand. Bonnie Mallings genopstiller.

Mette Maschvitz Wrem og Rasmus Klemmensen er på valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Begge genopstiller.

Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år.

Desuden skal der vælges to suppleanter for 1 år. Det vides ikke, om de nuværende suppleanter Susanne Paaske og Lise Hejselbæk genopstiller.

Ejendomskontoret klarer det praktiske i forbindelse med beboermødet.

5. **Driftsforhold.**

Nye skilte opsættes i afdelingen i løbet af foråret.

Ny adgangsdør til containergård etableres som skydedør.

Bænk fra "Uggeren" flyttes til grønt areal ved p-plads.

Rullegardiner til køkkenet i beboerhuset indkøbes.

6. **Eventuelt.**

Jørgen Jensen drøfter problemerne omkring salg af stoffer med lokal politiet.

Notat
Jens Rasmussen