

21. marts 2025

Til
**Afdelingsbestyrelsen
og inspektøren**

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 17. marts 2025 kl. 18:00, på ejendomskontoret i Bøgehegnet.

Deltagere: Bonnie Mallings, Sussie Busk Hansen, Rasmus Klemmensen, Susanne Paaske, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.

Afbud: John Hansen

Dagsorden:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør, hvilket betyder at nuværende hjemmesiden får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Organisationsbestyrelsen har fastsat nye målsætninger for at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Det betyder, at der skal tages højde for denne prioritering ved budgetlægningen.

Organisationsbestyrelsen arbejder pt. på at udbrede interessen for biodiversitet til afdelingerne.

Organisationsbestyrelsen har bevillet midler til opsætning af 4 el-ladestandere i Enghusene fra forsyningsvirksomheden OK. Det er bestyrelsen holdning disse opsættes hurtigst muligt. Hvis det er muligt, ønskes der etableret 4 nye P-pladser ved beboerhuset, hvor standerne således kan placeres.

2. Regnskab 2024.

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 5.768.438, heri et overskud på kr. 169.344, beløbet overføres til konto 407, resultatkontoen.

Overskud i regnskabet for 2024, fremkommer primært på baggrund af en ekstraordinær rentetilgang i 2024 på forbedringsarbejder fra før 2018, på sammenlagt kr. 317.736.

3. **Budget**

- a. Langtidsbudget.
Vedligeholdelsesbudget af 26. februar 2025 blev godkendt med årlige henlæggelser fra 2026 på kr. 515.000 – svarende til kr. 109 pr. m², hvor målsætningen er mindst kr. 182 pr. m².
- b. Budget 2026 og huslejefastsættelse.
Forslaget til driftsbudget for 2026 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 5.700.000 og med en huslejestigning på 4 %. Seneste huslejestigninger 1% i 2020, 1% i 2021 og 1% i 2022 og herefter (2023, 2024 og 2025) har der ikke været huslejestigninger.

4. **Beboermøde 22. april 2024.**

- a. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Bonnie Malling er på valg som formand og modtager genvalg.

John Hansen (valgt i 2024 som suppleant) og Rasmus Klemmensen er på valg for 2 år til bestyrelsen og modtager genvalg.

Herudover skal der vælges to suppleanter for 1 år.

- b. Forslag.
 - Bestyrelsen forventer at fremsætte forslag om etablering af ekstra P-pladser ved beboerhuset, hvis de fysiske forhold muliggør dette. Ejendomskontoret undersøger.
 - Administrationen fremsætter forslag om, at der i vedligeholdelsesordningen (særlig udvendig vedligeholdelse) tilføjes tekst fra ordensreglerne omkring de fysiske forhold og vedligeholdelse i haven.

5. **Driftsforhold.**

Jørgen meddelte at de lukker depotrummet, som er etableret i en af carportene. Bestyrelsen ønsker at den efterfølgende udlejes som ekstra carport.

Bestyrelsen anbefaler, at det beskrives i udlejningsaftalen for beboerhuset, at gæster henvises til at benytte det offentlige parkeringsareal ved gymnasiet.

Det blev aftalt at buskene langs gangarealerne graves op og fjernes.

6. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.