

AFDELINGSBESTYRELSEN

Inspektør

Den 5 /10-06

Afdeling 5 Enghusene

Afdelingsbestyrelsesmøde 3. oktober 2006 klokken 19.00 i Enghusene

Deltagere: Lisbeth Ripley, Charlotte Bisgaard, Dorte Saeed Far, Arne Petersen, Inge Elleby, Lotte Ove, Brian Andersen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Dagsorden/Referat:

- 1 Meddelelser:
Fraflytninger er foretaget med 3 stk. i første halvår 2006.
Huslejer pr. 1. september 2006: 774 kr. m2.
Regnskab og status 2005.
Budgetkontrol 1. oktober 2006.
Langtidsbudget 2006 –
Taget til efterretning.
- 2 Badeværelsesrenoveringer status pr. 1.oktober 2006.
Indtil dato er betalt 398.513 kr., der mangler herefter 2 stk. og gennemgang samlet udgift forventes at andrage 450.000 kr.
- 3 Fugtskadesagen – omfang og status på affugtning m.v.
Sagen, der er anmeldt som forsikringssag omfatter 21 boliger, hvoraf der er konstateret skimmelsvamp i 17, ISS foretager udtørring.
- 4 Afløbsledning – udgift til spuling, inspektion og rodskæring
32.552 kr., Tilbud på reparation af regnvandskloakledningen
41.256 kr.
Udgifterne blev godkendt.
- 5 Tilbud på foring af rør ca. 85 m. kr. 238.750 kr. Tilbud på rydning kr. 31.000 samt etablering af græsplæne 900 m2 kr. 22.500
plantning af ca. 100 m bøgehæk kr. 8.375. Årligt eftersyn overvejes.
Det blev enstemmigt anbefalet, at der skal foretages rydning af beplantningen og foretages græssåning samt hækplantning.

- 6 Afdelingsmødet 9. oktober 2006, klokken 19 i Fælleshuset.
- 7 Valg af dirigent: **Uffe Petersen foreslås.**
- 8 Orientering ved boligselskabet: **Palle Vejlebo orienterer om de oprindelige intentioner for arealet samt om regnvandsledningen.**
- 9 Formandens forslag til arealanvendelse: **Lisbeth Ripley orienterer om afdelingsbestyrelsens beslutning om, at anbefale en rydning af beplantningen og såning med græs samt hækplantning.**
- 10 Forslag til bibeholdelse af beplantningen: **Jørgen Mouritsen har bebudet et indlæg om bevarelse af beplantningen.**
- 11 Afstemning, herunder afstemningsform: **Den endelige afgørelse om arealanvendelsen kan lægges ud til urafstemning såfremt mødet beslutter dette.**
- 12 Afstemning om 14 TV- kanaler. **Jørgen Mouritsen har foreslået en afstemning om hvilke kanaler, der skal nedtages.** Etablering af bredbånd. **Jens Rasmussen orienterer om de bedste og billigste muligheder for bredbåndsforbindelse.**
- 13 Forslag om etablering af p-pladser og carporte til udlejning på skovstykket. **Forslaget imødekommes ikke.**
- 14 Klage fra Jørgen Mouritsen angående trækvogn og låst bom. **Klagen blev ikke fundet berettiget.**
- 15 Eventuelt: Jens Rasmussen medbringer overheadprojektor til mødet.

Notat Palle Vejlebo