

15. februar 2006

Til
Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne
Inspektøren
Administrationen

Afdeling 5 Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde 14. februar 2006 kl. 19,00 her.

Deltagere: Lisbeth Ripley, Dorte Saeed Far, Arne Petersen, Brian Andersen, Brian Hemmingsen og Palle Vejlebo.

Dagsorden:

1. Meddelelser:

Genudlejningsstatistikken for 2005 udviser 0 genudlejninger i modsætning til 2004, hvor der var 5.

Ventelisten udviser 94 aktive ansøgere samt 10 ansøgere på oprykningslisten.

Der er en samlet huslejerestance pr. 31/12 05 på 10.132,50, hvilket svarer til 3,85 %.

2. **Regnskabet for 2005** forventes at medføre et lille overskud på driften.

Varmeregnskab 2005 påregnes at medføre et overskud på 54.892 kr.

3. **Driftsbudget 2006** påregnes at ville balancere.
Afdelingens økonomiske status er forbedret med 107.000 kr. til planlagt og periodisk vedligehold og 70.000 kr. til istandsættelse ved fraflytninger og underskudssaldo med 27.000 kr.

4. **Langtidsbudget** af 14/2 06 A blev godkendt, herunder forbrug af 150.000 kr. til fornyelse af vaskeriet.
Vinduerne søges sikret mod kondens, forsøg etableres snarest.

5. **Landsbyggefonden** har meddelt et foreløbigt tilsagn om støtte for 15 mio. kr. til nødvendige opretningsarbejder, der kan udføres i år 2009 og fremefter.

6. **Antenneanlægget** overdrages Enghusene i 2006. Etablering af Bredbånd med telefoni, Internet og TV undersøges p.t. Ny kabling I Enghusene koster mellem 6 og 14.000 kr. pr. bolig. Der arbejdes med flere løsningsforslag og tilbud.
7. **Næste møde** afholdes snarest efter, at der foreligger tilbud fra Internet- udbyder.

Budgetmøde vedr. budget 2007 afholdes den 29. marts 2006.

Beboermøde afholdes den 27. april 2006.

Notat PV