

Enghusene

– Praktiske oplysninger



Information om tv-signal og internet.

Boligen er tilsluttet kabelnet fra YouSee og fibernet fra Fibia.

Ved indflytning er boligen tilmeldt tv-grundpakken fra YouSee som opkræves via lejen. Grundpakken kan opsiges ved at benytte opsigelsesblanketter som findes på Greve Boligselskabs hjemmeside under "information"/"Blanketter, pjecer og link". Det er muligt at købe større pakker eller internetforbindelse direkte på yousee.dk.

Som lejer betales kr. 99 (indtil 1/7-2023) til kablingen af fiberforbindelse hos Fibia. Vil køb af internetforbindelse eller TV-pakker hos Fibia, bliver beløbet modregnet i gældende priser.

Information om vaskeri.

Der er ikke installeret vaskemaskine i lejlighederne men der er i mange lejligheder mulighed for at få installeret egne vaskemaskine, for egen regning.

Ved indflytningen får alle beboere udleveret en vaskebrik til fællesvaskeriet. Vaskebrikken kan benyttes som betalingsmiddel på fællesvaskeriet og forbruget heraf afregnes efterfølgende over huslejen.

Vaskeriet er placeret ved fælleshuset og vaskeriet er kun til privat brug for beboerne i Enghusene. Vaskeriet indeholder 2 vaskemaskiner, tørretumbler og centrifuge. Åbningstider og priser kan ses på opslag i vaskeriet.

Brugen af vaskeriet er på eget ansvar og ved defekt tages kontakt til ejendomskontoret den efterfølgende dag.

Information om udendørs arealer.

Haven følger lejemålet og overtages ved genudlejning som beset. Dog vil misligholdte haver bliver reetableret og ulovligt opsatte hegn og andre bygningsværker vil blive fjernet, uanset om tidligere lejer havde dispensation til det opsatte.

Lejer er ansvarlig for at haven holdes i pæn og ordentlig stand og at gældende regler, som er beskrevet i ordensreglerne følges. Der henvises i øvrigt til mulighederne for opsætning af bygningsværk, uden for boligen i reglerne om "kollektiv råderet".

Information om carporte.

Afdelingen har opført 16 carporte. Hvis man gerne vil leje/opskrives til en carport, skal man tage kontakt til udlejningen i administrationen.

Information om individuel og kollektiv råderet.

Alle lejere har mulighed for at foretage forskellige former for forbedringer indvendigt i boligen, hvis man selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse jf. gældende takster.

Inden for boligen, er det muligt via en tillægskontrakt at foretage forbedringer af f.eks. køkken, bad mm.

Der skal ved alle forbedringsarbejder, uanset hvordan disse finansieres, ansøges skriftligt forud for arbejdets igangsættelse.

Læs mere herom på greve-bolig.dk under ”for beboere” – ”kollektiv råderet” eller kontakt ejendomskontoret.

Information om affald.

Dagrenovation/affald skal sorteres og afleveres efter gældende sorteringsvejledning i de nedgravede opsamlingsbeholdere som er opstillet ud mod parkeringspladsen ved beboerhuset. Poser til madaffald kan afhentes på ejendomskontoret.

Afdelingen har egen containergård til storskrald – som kun er for Enghusenes beboere. Hoveddørsnøglen kan benyttes for adgang hertil. På containerpladsen er beboerne selv ansvarlig for sorteringen af affaldet efter de anviste skilte – se opslag og skilte i containergården.

Information om beboerhus.

Afdelingen har eget beboerhus, for alle beboerne i Enghusene. Reservation af beboerhuset sker på ejendomskontoret i Bøgehegnet. Læs mere herom på greve-bolig.dk og se åbningstider på ejendomskontoret nedenfor.

Information om ejendomskontoret.

Det er ejendomskontoret der står for den daglige drift af bebyggelsen herunder vedligeholdelse af fællesarealerne, kontakt til håndværkere, hvis der skal foretages reparationer og for råd og vejledning til beboerne. Hvis man har spørgsmål hertil, kan man kontakte ejendomskontoret i Bøgehegnet 76, telefon 43 61 21 27.

Det er også muligt at skrive til ejendomskontoret og se åbningstiderne under den enkelte afdeling på Greve Boligselskabs hjemmeside greve-bolig.dk.

Information om vagtordning.

Greve Boligselskab har en vagtordning hos Falck og de kan kontaktes på telefon 70 24 45 43 uden for ejendomskontorets åbningstid – abn. 11221490. Men kun hvis der er tale om uopsættelige svigt vedrørende forsyning af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.

Ved totalt el-svigt er det som regel vaskemaskine eller komfur, der er årsagen. Sluk for dette og slå sikring eller HFI/HPFI-relæ til igen – og ring førstkommande arbejdsdag til ejendomskontoret.