

Til boligtagerne.

Den 10. maj 2016

Afd. 5 – Enghusene.**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 25. april 2016,
kl. 19.00 i Fælleshuset.****Dagsorden:**

0. Annette Monrad bød velkommen til 14 beboere fra 12 husstande, og til Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Hans Johansen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Bente Puggaard konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. **Beretning.**

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Annette Monrad supplerede den skriftlige beretning med bemærkning om, at møbler og andre større ting, som sættes til storskrald, skal skilles ad, så det ikke fylder for meget. Nøglen til containergården passer til lågen ind til stien mellem blokkene 17-27 og 3-15.

Beretningen godkendt.

3. **Regnskab 2015** blev taget til efterretning med en balance på kr. 6.022.677 heri et overskud på kr. 30.480, som overføres til resultatkontoen (konto 407).

Budget 2017 blev godkendt med balance kr. 5.196.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 1 %**.

4. **Antenneregnskab 2015 og budget 2017.**

Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 120.214.

Antennebudget 2017 blev **godkendt** med samlede udgifter på kr. 122.000 og **med 225 kr.** månedlig pr. bolig inkl. CopyDan.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5. **Forslag.**

Ingen forslag modtaget.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Anton Andersen og Lise-Lotte Ove er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Anton Andersen, Lise-Lotte Ove, Bonnie Bendtsen og May-Brit Nielsen.

Fordelingen af stemmer på de fire kandidater blev følgende:

Anton Andersen:	14
Lise-Lotte Ove:	3
Bonnie Bendtsen:	19
May-Brit Nielsen:	12

Bonnie Bendtsen og Anton Andersen blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

May-Brit Nielsen blev valgt som 1. suppleant og Lise-Lotte Ove blev valgt som 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Annette Monrad, formand.
Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Erik Grumløse Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Bonnie Bendtsen, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

May-Brit Nielsen, 1. suppleant
Lise-Lotte Ove, 2. suppleant

7. Eventuelt.

Arealet omkring "Enghesten" vil blive ordnet i løbet af foråret/sommeren.

Ejendomskontoret lovede, at skraldespande, som vælter i forbindelse med blæsevejr, vil blive fastgjort.

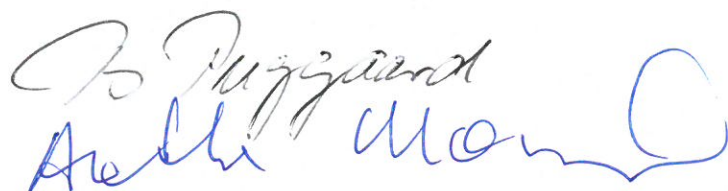
På førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde vil blive fastlagt en dato for en aktivitetsdag, hvor beboerne kan udføre diverse mindre opgaver i afdelingen (malerarbejde, oprydning m.v.)

Der er fortsat problemer med katte rundt i afdelingen.

Hvis der er problemer med, at enkelte beboere ikke overholder husordenen, kan der klages til boligselskabet.

Husdyr skal registres på ejendomskontoret.

Dirigent og formand afsluttede med en tak for et godt møde.



Boliger: 52

Boligareal: 4.683 m2

Drift	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Udgifter						
101	Nettokapitaludgifter	2.115	2.135	2.139	2.179	1.245
106	Ejendomsskatter	349	374	364	365	395
107	Vandafgift (rsk 5.179 bdg 6.000)	98	102	107	112	119
108	Kloakbidrag (rsk 5.179 bdg 6.000)	195	188	181	223	195
109	Renovation	110	109	123	118	130
110	Forsikringer	108	99	89	113	102
111	El til fællesarealer	60	47	48	78	55
112	Administration	148	151	156	152	162
114	Renholdelse	303	236	277	312	294
115	Alm. Vedligehold	197	119	210	203	215
116	Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117	A-ordning	71	0	155	0	0
118.10	Fællesvaskeri	23	25	31	35	30
118.30	Fælleslokaler	9	5	12	10	15
119	Diverse	36	31	29	30	35
HENLÆGGELSER						
120	- til planlagt vedligehold	225	275	265	265	340
121	- til A-ordning	250	300	300	300	350
123	- til tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
125	Ydelse på lån til renoveringsarbejder	1.457	1.492	1.500	1.486	1.515
127	Ydelser på lån til renoveringsarbejder	0	0	0	0	0
131	Renter og kurstab	0	0	6	0	0
132	Afvikling på driftsstøttelån	0	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134	Korrektioner tidligere år	0	0	0	0	0
140	Årets overskud	9	255	30	0	0
Udgifter i alt						
	5.763	5.942	6.023	5.980	6.022	5.196
Indtægter						
201.10	Beboelse	4.458	4.458	4.592	4.592	4.684
201.60	Carporte	34	34	34	34	34
202	Renter	20	36	18	30	20
203.10	Fællesvaskeri	23	21	17	20	20
203.30	Fælleslokaler	12	9	10	14	10
203.60	Afv. af tidligere års overskud	16	76	90	90	128
204	Driftsikring	1.200	1.200	1.100	1.200	300
206	Korrektioner tidl. År	0	109	0	0	0
207	Ekstraordinære indtægter	0	0	162	0	0
210	Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt						
	5.763	5.942	6.023	5.980	6.022	5.196
Huslejestigning i %	4%	4%	4%	3%	1%	1%
Huslejudvikling - helårsvirkning	2%	2%	2%			

Godkendt på beboermødet 25. april 2016

Antenneregnskab og budget

7. marts 2016

Afd. 5 - Enghusene

Boliger: 52

Udgifter, kr.	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
30566 Ydelse på anlægsudgift *)	34.944	34.944	34.944	35.000	35.000	35.000
30566 Afgift signallevering	47.549	52.096	56.566	50.000	56.000	60.000
30568 Afgift Copy Dan	16.036	17.323	18.643	17.000	18.000	20.000
30567 Vedligeholdelse	1.648	-	6.560	1.000	1.000	3.000
30569 Antenne-administration	3.005	3.131	3.501	3.000	3.500	4.000
I alt	103.182	107.494	120.214	106.000	113.500	122.000

Indtægter kr.

Indgået fra lejerne						
Signal	84.240	84.240	87.360	87.360	106.080	118.560
CopyDan	9.360	9.360	18.720	18.720	18.720	21.840
	93.600	93.600	106.080	106.080	124.800	140.400
Resultat	-9.582	-13.894	-14.134	80	11.300	18.400
Overført fra sidste år	12.079	2.497	-11.397			
Saldo antenneregnskab	2.497	-11.397	-25.531			

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	135	135	140	140	170	190
Copy-Dan	15	15	30	30	30	35
	150	150	170	170	200	225

*) Lån udgår 2018

I antennebidraget er indeholdt kr. 56 pr. bolig pr måned til afvikling af lån.

Godkendt på beboermødet den 25. april 2016