

Til boligtagerne.

Den 9. maj 2018

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 23. april 2018,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Annette Monrad bød velkommen til 16 beboere fra 10 husstande, og til Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt til Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Torben Schou Olsen konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Det blev oplyst, at nogle af de nye planter, som er plantet forskellige steder i afdelingen er fjernet eller stjålet.

Der var ønske om skilte i containergården, som skulle oplyse, hvilket affald, som må komme i containeren.

Annette Monrad håbede, at alle ville være med til at holde bedre orden i containergården. Hvis ikke det bliver bedre, vil afdelingsbestyrelsen overveje andre regler for brugen af containergården.

Beretningen godkendt.

3. **Regnskab 2017** blev taget til efterretning med en balance på kr. 5.998.972 her i et overskud på kr. 169.870, som overføres til resultat-kontoen (konto 407).
4. **Budget 2019 blev godkendt med balance kr. 5.375.000**, hvilket betyder en **huslejestigning på 0 %**.
5. **Forslag.**
Ingen forslag modtaget.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
Anton Andersen og Bonnie Malling er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Anton Andersen og Bonnie Malling blev valgt til afdelingsbestyrelsen uden modkandidater.

Lise-Lotte Ove blev valgt som suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Annette Monrad, formand.
Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Søs Nykjær, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Bonnie Malling, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lise-Lotte Ove, suppleant.

7. Eventuelt.

Bonnie Malling havde undersøgt mulighederne for Nabohjælp. Brochure vedr. Nabohjælp blev omdelt på mødet.

Der planlægges en sommerfest for beboerne i september.

Igen i år vil der blive afholdt en arbejdsweekend. Afdelingsbestyrelsen vil senere melde datoen ud for arbejdsweekenden.

Ejendomskontoret oplyste, at der i den nærmeste fremtid vil blive sået græs nogle steder i afdelingen.

Det er planen, at der opstilles nogle store askebægere i afdelingen.

Der er kommet nogle huller/frostskader i asfalten. Ejendomskontoret vil se nærmere på skaderne.

Strygerullen i vaskeriet er defekt. Da det er meget få, som benytter rullen, og den er dyr at reparere, er det ikke sikkert, at den vil blive repareret.

Inspektøren opfordrede beboerne, som har problemer med ventilationen i boligen, om at kontakte ejendomskontoret.

Der var opfordring til hunde- og katteejere om at overholde husordenen vedr. husdyr.

Hvis administrationen modtager klager over bestemte lejemål, hvor husordenen ikke bliver overholdt, vil administrationen kontakte det pågældende lejemål skriftligt og påtale overtrædelsen.

En beboer opfordrede afdelingsbestyrelsen om, at udarbejde andre retningslinjer for husdyrhold, så problemerne med hunde og katte undgås.

Der var opfordring om, at beboerne ikke fordre fuglene, da det desværre også tiltrækker rotter.

En beboer opfordrede alle at vise mere hensyn i forbindelse med brugen af containergården.

Ejendomskontoret oplyste, at i 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Enghusene. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt.

Dirigent og formand afsluttede med en tak for et godt møde.