

Til boligtagerne.

Den 3. maj 2019

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 25. april 2019,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

- 0.** Anette Monrad bød velkommen til 8 boligtagere fra 7 husstande, og til Jørgen Jensen og Ricky Bennetsen fra ejendomskontoret samt til Kim Kjermann og John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Ricky Bennetsen til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Kim Kjermann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev sat til debat:

- En beboer ønskede, at containergården skulle have lang åbnings-tid om mandagen i stedet for om torsdagen, da mange var i haven i weekenden og derfor ofte havde noget affald, som skulle ligge indtil om torsdagen. Afdelingsbestyrelsen vil drøfte ønsket.
- En beboer var ikke tilfreds med opstillingen af små fodboldmål på "Uggeren". Afdelingsbestyrelsen lovede at tage opstillingen af fodboldmålene op til ny overvejelse, hvis der skulle opstå gener for beboerne i forbindelse med boldspil på "Uggeren".

- Efter udsendelsen af beretningen havde en beboer konstateret, at problemerne med løse katte i afdelingen var blevet mindre.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab 2018** blev taget til efterretning med en balance på kr. 5.440.532 heri et overskud på kr. 64.432, som overføres til resultat-kontoen (konto 407)
- 4. Godkendelse af budget 2020 med fastsættelse af husleje.**
Budget 2020 blev gennemgået og godkendt med balance kr. 5.423.000, hvilket betyder en **gennemsnitlig huslejestigning på 1 % eller 0,84 kr. pr. m² pr. måned.**
- 5. Forslag.**
Ingen forslag modtaget.
- 6. Valg af formand.**
Anette Monrad er på valg og modtager genvalg.

Anette Monrad blev valgt som formand uden modkandidater.

- 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**
Ole Hejselbæk og Søs Nykjær er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Ole Hejselbæk og Søs Nykjær blev uden modkandidater valgt for to år til afdelingsbestyrelsen.

Lise-Lotte Ove blev valgt som eneste suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Anette Monrad, formand.
Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Søs Nykjær, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Bonnie Mallings, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lise-Lotte Ove, suppleant

7. Eventuelt.

De steder, hvor planterne er gået ud ved stierne, vil der blive sået græs med mindre beboerne selv sætter nye planter.

Hvis afdelingens p-pladser skal være forbeholdt afdelingens beboere, er det nødvendigt, at afdelingen indgår aftale med et privat parkerings vagtselskab.

I 2020 kommer store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Enghusene. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt. Når Greve Boligselskab ved mere præcist om ændringerne, vil der blive orienteret nærmere.

Det er planen, at p-båsene bliver streget op i år. Der vil desuden blive markeret, hvor der ikke må parkeres.

Det blev henstillet, at cyklister viser hensyn til gående i afdelingen.

Da der fortsat er problemer med utætte varmevekslere, vil ejendoms-kontoret i nærmeste fremtid iværksætte diverse undersøgelser for at finde de defekte varmevekslere, det vil bl.a. betyde, at der vil være lukket for vandet i perioder.

Flere beboere har konstateret kloaklugt i boligerne, hvilket kan skyldes utætte vandløse. Hvis der konstateres kloaklugt kontaktes ejendoms-kontoret.

Det blev henstillet, at alle hundeluftere samler hundens efterladenskaber op.

Dirigenten afsluttede med en tak for et godt møde.