

Til:

Den 20/3-2000.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Revisor.**

pv/is.

Afd. 7 – Elkærparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 13/3-2000 kl. 18.00 her.

Referat:

Deltagere: Bjarne Svendstrup, Steen Mortensen, Jørgen Jensen, Tine Wendelboe, Karsten Vestergaard og Palle Vejlebo.

Afbud: Pia Olsson.

Dagsorden:

1. **Regnskab 1999.**

Godkendt med udg. 10.024.425 kr., heri overskud 114.129 kr., der afskrives på periodiseret terminsydl.

2. a **Budget 2001 og huslejefastsættelse.**

Godkendt med 10.410.000 kr., heri huslejeforhøjelse 2 %.

Indskud ved genudlejning foreslås forhøjet 25 %.

b **Langtidsbudget.**

Taget til efterretning med årlig henlæggelse 796.000 kr.

c **Forbedringsarbejder.**

Der foretages afskrivning på varmemålerne på 31.000 kr. årligt i 10 år. År 2000 anses for et "prøveår" – med den hidtidige afregningsform – individuel varmemåling og afregning foretages proforma.

d **Antennebudget.**

A-conto-bidrag nedsættes pr. 1/7-00 med 40 kr. mdl. Pr. 1/1-01 opkræves 101 kr. mdl. pr. bolig.

e Varmebudget.

Godkendt med stigning på 2 %.

3. Beboermødet.

27. april med bl. a. varmemåling og vedligeholdelsesreglement.

4. Driftsforhold.

Forholdene forløber upåklageligt – tjørnebeplantningerne er umulige at renholde.

5. Eventuelt.

- a** 25 års-jubilæum afholdes i 2000.
- b** Vedligeholdelsesreglement – ajourført i h. t. ny lovgivning forelægges på beboermødet til godkendelse.
- c** Tune Antennelaug tilskrives om bedre repræsentation for de almene boligafdelinger.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.