

Til

Den 23. marts 2005

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren, administrationen,
Revisionen**

PV/jw

Afd. 7 – Elkærparken.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 22. marts 2005 kl. 18.00.**Deltagere:** Kim Kjellmann, Erling Vester, Jan Bech Nielsen, Jørgen Jensen og
Palle Vejlebo.**Afbud:** Tonny Petersen og Tine Wendelboe.**Referat:**

1. **Regnskab 2004.**
Godkendt med balance 12,267 mio. kr., heri overskud 31.148,54 kr., der anvendes til afvikling af periodiseret terminsydelse.
2. **a Budget 2006 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med balance 13.011 kr., heri huslejeforhøjelse 3,5 %.
- b Langtidsbudget.**
Taget til efterretning med henlæggelse 950.000 kr. i 2006.
- c Forbedringsarbejder.**
Overvejes i afdelingsbestyrelsen efter forelæggelse fra inspektør og driftstekniker med vurdering af behov.
- d Antennebudget.**
Godkendt med 210 kr./mdl./bolig.
- e Varmebudget.**
Godkendt med stigning 4 %.
3. **Beboermødet 25. april 2005.**
Tonny Petersen, Jan B. Nielsen og Kim Kjellmann modtager genvalg.
4. **Driftsforhold.**
 - a) Tilbud på præmie for skjult rørskadeforsikring?
 - b) Individuel varmemåling bør droppes så snart som muligt.
 - c) Generel udskiftning af batterier i varmemålere bør overvejes efter prisindhentning.
5. **Eventuelt.** Ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen
Palle Vejlebo.

Afd. 7 - Elkærparken

Primo 2005

Almene familiebol.	222 med	19.965 m ²
" Ungdombol.	13 med	563 m ²
" Ældrebol.	8 med	480 m ²
I alt	243 med	21.007 m ²

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Budget 2005	Budget 2006
Udgifter				
NETTOKAPITALUDGIFTER	5.982	6.073	6.184	6.300
106 Ejendomsskatter	569	567	590	570
107 Vandafgift 34.000 m ³	363	315	401	380
108 Kloakbidrag	366	500	460	520
109 Renovation	623	632	710	696
110 Forsikringer	159	187	170	210
111 El til fællesarealer og varmemåling	150	170	170	190
112.1 Administration og energistatistik	529	553	598	612
112.2 Dispositionsfond	47	46	46	49
114 Renholdelse	720	818	796	886
115 Alm. Vedligehold	918	903	960	1.040
116 Planlagt vedligehold (1183)	0	0	0	0
117 A-ordning (493)	13	0	0	0
118 Vaskeri	2	6	0	8
119 Diverse	109	129	130	140
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold	901	933	903	950
121 til A-ordning	336	333	360	380
123 til tab ved fraflytning	10	48	20	20
125 Ydelse på lån til forbedringsarbejder	35	0	40	0
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	10	23	31	40
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	20	20
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	142	31	0	0
Udgifter i alt	11.984	12.267	12.589	13.011
Indtægter				
201.1 Beboelse	11.822	12.136	12.400	12.831
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.4 Institutioner	0	0	0	0
201.6 Carporte	9	19	30	40
202 Renter	118	112	159	140
206 Andre	35	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0
Indtægter i alt	11.984	12.267	12.589	13.011
Huslejestigning i %	3	2,5	2	3,5
Varmebidragstigning i %		4		

Elkærparken
Huslejeoversigt pr. måned pr. 01.01.2006:

Rum	M2	Leje 3,5 %	Varme 4 %	Antenne+ Copy-Dan + 10 kr. pr. md	I alt	Forhøjelse i forhold til seneste varsling.
1 s	22,42	1.243	254	210	1.707	92
2 p	55,00	2.759	624	210	3.593	157
2	70,66	3.577	797	210	4.584	192
3	88,41	4.502	997	210	5.709	230
4	99,98	4.971	1.130	210	6.311	251
4	105,23	5.170	1.190	210	6.570	261
5	122,40	5.676	1.380	210	7.266	285

Ungdomsboliger:

1,5	34	2.777	Incl.	210	2.987	134
2	38	2.994	Incl.	210	3.204	141
2	50	3.643	Incl.	210	3.853	163
2	58	4.077	Incl.	210	4.287	178

Ældreboliger:

2	60	4.649		210	5.455	220
---	----	-------	--	-----	-------	-----

