

Til
Afdelingsbestyrelsen, suppleanter
og inspektøren

15. marts 2016
bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 1. marts 2016
kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Niels Christiansen, Tonny Petersen og Jane Olsen (sup), Karsten Vestergaard og Brian Hemmingsen.

Deltog ikke: Brian Bech Skovlund, Pia Ørnslund og Piller Pilevold (sup)

1. Meddelelser.

Brian oplyste at ungdomsboligerne nu betaler aconto varme og lejen er reguleret, således at varmen fra 2016 ikke er indeholdt i lejen.

Karsten fortalte at Kjell nu er på fuld tid. Bent er fra d.d. langtidssyg i 2-3 måneder, grundet en planlagt operation. Hvis det bliver nødvendigt vil der blive ansat vikar.

2. Regnskab 2015.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 21.614.339, her i et overskud på kr. 1.086.796, som overføres til resultatkontoen.

Afdelingen er ikke blevet opkrævet negativ rentesikring siden oktober 2011, da Statens Administration/Landsbyggefonden havde varslet en genberegning af støtten tilbage fra 2004. Det har betydet at afdelingen i den mellemliggende periode havde afsat kr. 707.191, som var det beløb som vi havde forventet ville blive opkrævet når genberegningerne var foretaget. Landsbyggefonden har nu genberegnet den negative støtte for perioden 2004-2012 og resultatet var ikke en opkrævning men derimod en støtte på kr. 2.281.233 samt andelen af det afsatte beløb på 183.305 som er indtægtsført.

Den store ekstraordinære indtægt har betydet at afdelingen samtidigt har kunne tilbagebetale driftsstøttelånet til selskabet på kr. 1.439.685.

Afdelingen afventer stadig genberegning af rentesikringen for perioden 2013-2015 og til den genberegning har afdelingen afsat kr. 793.866. Der er varslet en endelig afklaring i 2016.

3. a. Budget 2017 og huslejefastsættelse.

Budgetudkastet for 2016 blev godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 18.964.000 – Der varsles ingen huslejestigning på baggrund af fremlagte budget.

b. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet af 13. marts 2015 blev gennemgået og godkendt med et samlet henlæggelsesbeløb i 2017 på kr. 2.000.000. Beløbet til udskiftning af bil på kr. 300.000 var afsat til 2018 men blev flyttet til 2017.

c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen forventer at fremkomme med forslag til udvidelse af beboerhus samt etablering af 4 affaldsøer, eventuelt kombineret med parkeringspladser.

Der var en mindre snak om behovet for udvidelse af køkkenet i beboerhuset, hvilket formanden vil undersøge nærmere på beboermødet.

d. Antennebudget.

Antennebudgetudkastet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 260.000 – her i en fastholdelse af nuværende bidrag på kr. 85 pr. bolig pr. måned i 2017.

Det skal dog bemærkes, at der forventes vedtaget en lovændring som betyder at boligselskaber for fremtiden ikke må opkræve kollektivt for TV-pakker og udbyder. Det vil betyde at den enkelte boligtager vil blive fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder og pakker. Det er således muligt at boligselskabet fra 2017 ikke vil opkræve grundpakken via huslejen.

4. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

5. Beboermødet tirsdag den 26. april 2016 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Der var en del afbud, hvorfor det ikke blev afklaret om alle genopstiller til bestyrelsen. Det er efterfølgende meddelt at Pia ikke genopstiller men at både Tonny og Niels genopstiller.

6. Eventuelt.

Intet til punktet.

Referat v/Brian Hemmingsen.