

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag d. 3. maj 2016

Deltagere: Kim Kjellmann (KK), Niels Christiansen (NC), Tonny Petersen (TP),
Brian Bech Skovlund (BBS), Vibeke Quaade (VQ), Karsten
Vestergaard (KV)

Mødet blev afholdt med følgende dagsorden

1. Konstituering

På beboermødet den 26. april, blev der nedsat et
Forskønnelsesudvalg.

Afdelingsbestyrelsen lovede at udpege et
afdelingsbestyrelsesmedlem til udvalget.

Afdelingsbestyrelsen valgte Tonny Petersen, Elkærparken 44.

Forskønnelsesudvalget består således af:

Tonny Petersen, Elkærparken 44

Gitte, Elkærparken 123

Jane Olsen, Elkærparken 187

Peter Nielsen, Elkærparken 191

Afdelingen har pt. intet seniorudvalg, til planlægning af
arrangementer.

Da beboermødet besluttede at "senior" arrangementerne ud over
seniorer (65+) også skal omfatte førtidspensionister og
efterlønnere, ændres navnet til Pensionistudvalg.

**Afdelingsbestyrelsen valgte Vibeke Quaade til
afdelingsbestyrelsens repræsentant i udvalget.**

Pensionistudvalget består af

Vibeke Quaade, Elkærparken 150 samt

Jette Jensen, Elkærparken 88

Brian nedsætter et legepladsudvalg med sig selv som
afdelingsbestyrelsens repræsentant.

**Afdelingsbestyrelsen vedtog indtil videre at afholde
afdelingsbestyrelsesmøderne uden deltagelse af suppleanter.**

2. Varme

På beboermødet blev der stillet en del spørgsmål til den udsendte varmeopgørelse om funktionen af fordelingsmålere og termostater.

Specielt omkring fordelingsmålere og termostater blev der rejst tvivl om funktionen, hvorfor afdelingsbestyrelsen meddelte at man ville lade et udsnit af målere og termostater teste.

KV har bedt boligselskabets teknikere om at foranledige en stikprøvevis testning af fordelingsmålerne og termostaterne.

Afdelingsbestyrelsen ytrede ønske om, hvis muligt at få en uvildig til at teste hhv. målere og termostater.

Yderligere blev det aftalt at undersøge mulighederne for at holde et møde for beboerne i sensommeren, hvor der kommer nogle kompetente personer og forklarer, hvordan vores fordelingsmålere og termostater fungerer.

KV orienterede om at de på beboermøde omtalte beslag, til at lukke for radiatorventilen er ved at blive undersøgt, hvornår de kan leveres. KV orienterer beboerne når de er på lager, primo juni.

På beboermøde blev der rejst tvivl om at isolering ved emhættene i køkkenerne var udført korrekt. Boligselskabet oplyser at isolering omkring aftrækket i køkkenet ikke var en del af renoveringen. Boligselskabet vil se nærmere på problemet.

3. Signallevering antenne.

Som nævnt på afdelingsmødet, forventes en ny lovgivning, således at beboerne valgfrit kan vælge signalleverandør til radio/tv signalet.

KK orienterede at lovforslaget stadig ligge i folketinget og forventes vedtaget inden folketinget går til sommerpause.

4. Beboerhus.

På beboermødet blev den af afdelingsbestyrelsen forslået udvidelse vedtaget. KV tager fat boligselskabet for det videre fornødne.

Det blev besluttet at friholde beboerhuset for udlejning i ugerne 23 – 24 -25 i 2017 indtil den endelige byggeplan kendes.

Det blev ligeledes aftalt på afdelingsmøde at afdelingsbestyrelsen skulle afdække behov og muligheder for ombygning af køkkenet i beboerhuset.

Det blev besluttet at KK kontakter boligselskabet for at få arkitekten, der har tegnet huset samt udbygningen, til at komme med forslag til udvidelse/ombygning af køkkenet.

5. Skraldeøer

Beboermøde godkendte at gøre den forsøgsmæssige storskraldsordning, med 2 skraldeøer i gård 2, permanent i samtlige gårde.

KV orienterede om at arbejdet med etablering af øerne (belægning) er bestilt samt ekstra skilte er bestilt.

Øerne forventes etableret hen over sommeren 2016.

6. Eventuel kompensation til beboere med ekstraordinært varmemforbrug pga. fejl på hovedtermostat"

Afdelingsbestyrelsen har fået nogle henvendelser fra beboere, der ikke synes det er rimeligt at skulle betale for et højt varmemforbrug, da fejlen skyldes at hoved termostaten i boligen var defekt.

KV oplyste at de beboere der har henvendt sig vedr. højt forbrug **ikke** har tidligere meddelt om fejl på anlæg/termostater, da KV blev gjort opmærksom på fejlene, blev disse udbedret hurtigst muligt.

Da en eventuel kompensation ville skulle udbetales af afdelingens midler (huslejekroner) mener afdelingsbestyrelsen ikke at have kompetence til at give en kompensation.

Muligheden for at give kulance refusioner ligger uden for afdelingsbestyrelsens kompetence område, en sådan beslutning bør ligge i organisationen.

7. Beboeraktiviteter

Da der siden december ikke har været et senior/pensionistudvalg der har arrangeret den årlige skovtur, der normalt afvikles i maj/juni måned, beslattes det afholde pensionistskovturen d. 16 eller 23. august.

Den årlige BonBon tur afholdes den 14. august.

Mødet hævet