

Til boligtagerne.

Den 4/5-2000.

pv/is.

Afd. 7 – Elkærparken.

Afdelingsmødet 18/4-00 kl. 19 i Borgerhuset.

Referat:

Velkomst v/ Bjarne Svendstrup til 65 boligtagere, især til nye der ikke har været med før samt Karsten, Jørgen og Bent samt Uffe Petersen, Palle Vejlebo og Tonny Joost fra Greve Boligselskab.

1. **Dirigent:** Uffe Petersen, stemmetællere: Karsten, Jørgen og Bent, referent Palle Vejlebo.
2. **Beretningen** var omdelt til alle husstande inden mødet og blev kommenteret af Bjarne Svendstrup med, at varmemfordelingsmålere på et gammelt eenstrengt system ikke er en ideel løsning – men er pålagt afdelingen ved lov – vi har fået afslag på dispensationsansøgning hos kommunen – så nu må opgaven være, at alle boligtagere har et så ensartet grundlag som muligt for fordelingsmålingen.

Beretningen blev godkendt.

3. **Forslag:**

A Første år med varmemålere anses for et "prøveår" med indregulering og afregning som hidtil i forhold til boligernes størrelse.

Godkendt med overvældende flertal.

B Udskiftning af radiatorventiler!

Nedstemt. Enkelte radiatorer kan tillades midl. nedtaget efter konkret ansøgning.

C Isolering af fjernvarmerør i jord.

Nedstemt.

D Udskiftning af komfurer til ny med keramiske plader.

Komfurer udskiftes, når yderligere reparation er urentabel. Såfremt boligtagere ønsker det ny komfur med keramisk overflade eller andre forbedringer ud over standard betales diff. kontant.

E Varmefordelingsregnskab for "Elkærparken" og øvrige tilsluttede afdelinger.

Taget til efterretning med Elkærparken 95,1 %, ældreboligerne 2,27 % og ungdomsboligerne 2,66 %.

F Oplysning om rentetilskrivning til køkkenforbedringslån.

Taget til efterretning med at der ikke er rentefradragsret, idet låneforpligtigelsen følger boligen og ikke er et personligt gældsansvarsforhold.

G Mere beboerinformation til boligtagerne.

"Kæret" opstartes igen med Tine Wendelboe som redaktør.

H Undersøgelse af behov for carporte.

Godkendt.

I Beskæring af træer og buske mod Lindevej og ved boldbane.

Det blev besluttet at lade et anlægsgartnerfirma udarbejde en plan og prisoverslag.

J Individuel forbedring af bad/toilet for max 35.000 kr. finansieret ved lån og betalt via mdl. merleje på 394 kr. i ca. 10 år.

Blev godkendt med bemærkning, at forskellige ydelser f. eks. varme i gulv kan fravælges mod tilsvarende reduktion i anlægsudgift og den månedlige merleje.

4. Regnskab 1999 blev taget til efterretning med samlede udgifter på 10.024.425 kr. heri overskud 114.129 kr.

Budget 2001 blev godkendt med samlede udgifter på 10.410.000 kr. og en huslejeforhøjelse på 2 %.

Antennebudget 2001 blev godkendt med udgifter på 276.336 kr. heri samlet bidrag 101 kr. mdl. pr. bolig. På grund af overskud på regnskabet 1999 kr. 99.016 nedsættes á-contobidraget midl. med 40 kr. mdl.

Varmebudget 2001 blev godkendt med samlet udgift 1.965.611 kr. heri stigning 2 % pr. 1/1-01. På grund af kraftige stigninger i naturgaspriser vil det måske blive nødvendigt med en forhøjelse af á-conto varmebidraget pr. 1/7-00.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Bjarne Svendstrup blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Pia Olsson og Tine Wendelboe blev genvalgt, medens Kim Vaagensøe og Knud Pedersen blev valgt som h. h. v. første og anden suppleant.

7. Eventuelt.

- a** Udskiftning af vekslere til varmtvandsproduktion fremmes med pladevekslere.
- b** Køleskabe bør udskiftes kontinuerligt med de ældste først.
- c** Indretning af legepladser bør genovervejes i forhold til behovet.
- d** Basketballnet bør genetableres.
- e** Maling og vedligehold af legeredskaber kan etableres som beboeraktivitet – ejendomskontoret leverer maling m. v.
- f** Der bør etableres flere p-pladser.
- g** Forbud mod knallertkørsel på hovedstien bør søges godkendt af de kommunale myndigheder.

Dirigenten Uffe Petersen udtrykte glæde over den store debatlyst og god disciplin under mødet, der hermed sluttede med en bid brød.

Ref.: Palle Vejlebo.

