

Til
**Boligtagerne i
Elkærparken**

Den 20/5-2002.

Afd. 7.

bh/-.

Afdelingsmøde 29. april 2002 kl. 19,00 i Menighedscenteret.

Deltagere: Boligtagerne fra 57 husstande, Uffe Petersen, Henrik Jenvall, Palle Vejlebo og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskab samt ejendomsfunktionærerne Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen, Bent Olkjær og Christian Petersen.

Velkomst v/ afdelingsbestyrelsesformand Pia Olsson.

1. Dirigent, referent og stemmetællere.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og Karsten og Jørgen blev valgt som stemmetællere.

Mødet blev afviklet med rygepauser.

2. Beretningen

Beretningen var udsendt på forhånd og den rejste følgende kommentarer og spørgsmål:

I forhold til belysningen på Rendebjergvej blev det oplyst, at ansøgningen nu er opført på Teknisk forvaltnings uprioriteret liste over kommende forbedringer i Greve kommune. Bestyrelsen vil fortsat lægge pres på kommunen men opfordrede også boligtagerne til at hjælpe med dette.

Der blev også rejst spørgsmål om etablering af carporte og bestyrelsen vil arbejde videre med at finde et billigere tilbud til beboerne. Hvis der findes et væsentligt billigere tilbud, vil tilbudet om carporte blive udsendt til boligtagerne.

Til slut var der en opfordring til boligtagerne om at være opmærksom på at nogle udefrakommende benytter sig af Elkærparkens affaldsordning.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab for 2001 og budget 2003.

Regnskab 2001 blev taget til efterretning med udgifter kr. 10.487.858, heri et overskud på kr. 47.708, der fremkommer ved en korrektion vedr. tidligere år for storskrald, kloakbidrag, vandafgift og rentesikring. Overskuddet anvendes til afvikling af periodiseret termin, der nu udgør kr. 13.847.

Budget 2002 blev godkendt med udgifter på i alt kr. 11.123.000 kr., heri huslejeforhøjelse på kr. 320.000 svarende til 3 %.

Langtidsbudgettet, som løber over en 10 årig periode, blev ligeledes gennemgået, da der blev rejst spørgsmål om udskiftning af vinduer.

Varmeregnskabet for 2001 udviser en væsentligt stigning i prisen, mens forbruget er stabilt. Dette har resulteret i et underskud på kr. 141.268, som afregnes kollektivt pr m².

A-conto varmebidrag for 2003 blev godkendt med kr. 2.571.000 heri en forhøjelse på 7 % pr. 1/1-03. Debatten om energiforbruget blev gemt til pkt. 4 d.

Antennebidrag for 2003 opkræves med kr. 355.680 heri antennebidrag kr. 116 og Copy-Dan kr. 14 i alt kr. 130 mdl. pr. bolig fra 1/1-03.

4. Forslag:

- a *Etablering af nummererede p-pladser til campingvogne. Pladserne foreslås udlejet for kr. 200 pr år. Etableringen foretages af interesserede campingvognsejere i samråd med inspektøren.*
– Forslaget blev ikke godkendt.
- b *Beskæring af beplantningen mellem nr. 30 og boldbanen.*
– Forslaget blev ikke godkendt.
- c *Etablering af festlokale/fælleshus i fårefolden eller på boldbanen, evt. som pavillon.* Henrik Jenvall redegjorde for et prisoverslag på etablering af et fælleshus og eventuelle placeringsmuligheder.
– Forslaget blev ikke godkendt.
- d *Varmeregnskabet for 2001 ændres således, at der ved fordelingen af udgifterne tages hensyn til den individuelle måling af forbruget til rumopvarmning.* Henrik Jenvall redegjorde for de problemer der havde været med implementeringen og aflæsningen. Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab, oplyste at der indstilles til repræsentantskabet at selskabet afholder alle udgifter for aflæsningen i 2001. Det blev ligeledes oplyst at den enkelte boligtager kan henvende sig til inspektøren og få oplyst husstandens varmekonsum i 2001. Dette kan give beboerne en ide om hvor man ligger forbrugsmæssigt i forholdet til gennemsnittet, da beboerne i 2002 afregnes efter måler.
– Forslaget blev ikke godkendt.

Der var efterfølgende en debat om hvad afdelingen kan gøre for at reducere varmeudgiften. Der blev bl.a. spurgt til oplægget fra Nesa med 2-strengs anlæg. Det blev fortalt at der i øjeblikket er et forsøg i nr. 11 med en sådan løsning og at forsøget kan resultere i endnu et nyt forslag fra Nesa. Afdelingen har ingen bindinger overfor Nesa, udover den kontrakt der løber frem til 2008. Hvis denne kontrakt opsiges før tid kan afdelingen overtage LKV-anlægget mod betaling af den nedskrevne værdi. Afdelingen kan derfor beslutte at bruge en anden type varmforsyning og leverandør.

Det nuværende forsyningsanlæg skal dog ændres radikalt, for at det giver billigere varme.

Bestyrelsen og administrationen arbejder videre med en eventuel etablering af el-vandvarmere, med Nesa's tilbud/forsøg, eller en helt anden løsning med f.eks naturgasfyr i den enkelte bolig, for en boligblok eller en hel boligø.

e *Etablering af affaldsøer med containere til køkkenaffald.*

Det blev oplyst at prisen for den kommunale ordning i 2003 vil blive ca. kr.3.000 pr. boligenhed pr år. Hvis man vælger at etablere f.eks 4 affaldsøer med 4 containere i hver og 1 container ved industrihegnet til en samlet etableringspris på kr. 750.000. vil prisen pr. boligenhed pr. år beløbe sig kr. 900 inkl. drift og afdrag.
– Forslaget blev godkendt.

f *Udskiftning af alle termoruder, eventuelt over en 4 års periode til energitermoruder.*

– Forslaget blev ikke godkendt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Til bestyrelsen blev Lene Rasmussen nr. 53, Jan Bech Nielsen nr.31, Martin Rasmussen nr. 53, og Tine Wendelboe nr. 41, opstillet. Tine og Jan blev valgt for 2 år og Martin for ét år.

Som suppleanter til bestyrelsen blev Lene Rasmussen nr. 53, Knud Petersen nr. 39 og Vivi Strøm nr. 30 valgt som hhv. 1., 2. og 3. suppleant for ét år.

6. Eventuelt

Det blev henstillet til at "KÆRET" indeholder oplysninger til nye boligtagere om hvordan de opbevarer afdelingens køle-/fryseskabe, hvis boligtagerne vælger at benytte egne køle/fryseskab i hjemmet.

Elkærparkens ældreboliger og Elkærparkens ungdomsboliger er i dag selvstændige afdelinger, som kan sammenlægges med afdeling 7 Elkærparken.
– En sammenlægning forelægges på næste afdelingsmøde.

Afslutning ved dirigenten.

Ref.: Brian Hemmingsen.

