

11. april 2012  
JR

Til:  
Boligtagerne.

**Afdeling 7 – Elkærparken.**

**Ekstraordinært afdelingsmøde den 27. marts 2012, kl. 19.00 i Tune Menighedscenter.**

**Vedr.: Renoveringsprojektet.**

**Referat.**

1. Kim Kjellmann bød velkommen til 127 beboere samt til Thomas Jørgensen og Peter Houd fra White Arkitekter, Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent og Jens Rasmussen til referent.

2. **Orientering vedr. renoveringsprojektet.**

Thomas Jørgensen og Peter Houd gennemgik omfanget af renoveringen.

**Tagene**

Tagbelægningen udskiftes med cementbaserede bølgeplader, og i den forbindelse udlægges ekstra isolering i tagrummet. Taghætter, tagrender og nedløb m.v. udskiftes. Der etableres udhæng ved gavlene. (Ved prøvehuset, Elkærparken 203, er udført tag og udhæng, dog ikke tagrender og nedløb).

Tagene på skurene udskiftes med cementbaserede bølgeplader.

**Facader**

I forbindelse med det kommende udbud bliver der indhentet optionspris på isolering af facaderne med en afsluttende pudskonstruktion, hvis ikke denne løsning kan udføres indenfor de økonomiske rammer, vil den oprindelige løsning blive udført, hvor murværk eftergås for defekte mursten og fugerne udskiftes, og defekte ståltegl over vinduerne udskiftes.

Der vil også blive indhentet optionspris på etablering af lukning af samtlige vindfang, hvor gulvet bliver udført i træ, og det eksisterende vindue mod køkken udskiftes med et nyt i tilsvarende størrelse.

**Gavle**

Gavlene efterisoleres, og der opmures en ny skalmur. (Ved prøvehuset, Elkærparken 203, er udført ny gavl).

**Døre og vinduer**

Samtlige døre og vinduer udskiftes med elementer, hvor den indvendige del er i træ og udvendigt i et vedligeholdelsesfrit materiale (f.eks. aluminium) og forsynes med højisolerende energiruder. Eksisterende franske altandøre udskiftes med et vinduesparti med en fast rude i den nederste del og et oplukkeligt vindue foroven. Indvendigt bliver der udført en ny lysning rundt om vinduet, og der bliver udført en vinduesplade (vindueskarm).

Der indhentes optionspris på etablering af et større vindue i trappeopgang, så der kan komme mere lys ind og et bedre udsyn, desuden vil det give en pænere facade. Det skal undersøges, om det større vindue vil give problemer med indkik til nabo.

**Farver**

Hvis økonomien tillader en efterisolering af facaderne afsluttende med en pudskonstruktion, er det planen, at hver gård får sin egen farve, som vil bestå af to nuancer således, at hver bolig bliver markeret. Farverne skal holdes i jordfarver (gullige, brunlige og rødlige).

Vinduerne bliver hvide indvendigt og meget lysegrå udvendigt.

Tagene bliver koksgrå/sorte.

**3. Orientering om foreløbig tidsplan.**

Prøvebolig forventes færdig i april 2012.

Udbud udsendes i den første halvdel af maj 2012.

Licitation i slutningen af juni 2012.

Start af byggeri i midten af september 2012.

Byggeriet forventes afsluttet i december 2013.

#### **4. Eventuelt**

I forbindelse med tagrenoveringen vil der blive udført foranstaltninger, så fuglene ikke kan bygge reder i tagrummet.

Da ungdoms- og ældreboligerne er anderledes end det øvrige byggeri, vil den kommende renovering også være anderledes, men døre og vinduer bliver udskiftet.

Nye tørretumblere skal fremover være kondensørretumblere, da det vil være problematisk med aftrækstørretumblere.

De nye døre og vinduer vil være bedre sikret mod tyveri end de nuværende.

Efter sommerferien vil der blive afholdt et nyt afdelingsmøde, hvor der vil blive orienteret om de indkomne tilbud, og om hvor meget der kan blive udført inden for de økonomiske rammer.

Kim Kjellmann afsluttede med tak for et godt møde og takkede for det store fremmøde

Notat JR.

