
Greve den 26. marts 2025**Afdelingsbestyrelsen i
Eghøj****Afd. 9 – Eghøj**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 24. marts 2025 kl. 18.00 på ejendomskontoret.

Deltagere: Torben Sandgreen, Peter P. Andersen, Dorte Abrahamsen, Svend Geo Larsen, Michael Rosenquist fra bestyrelsen, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt Jeannette Greve fra administrationen.

Afbud: Gitte Oddershede.

Referat:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør hvilket betyder, at den nuværende hjemmeside får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Det blev ligeledes oplyst, at organisationsbestyrelsen har fastsat nye målsætninger for, at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Dette skal der tages højde for i prioriteringen ved budgetlægningen.

2. Regnskab 2024.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 19.013.488, heri et overskud på kr. 1.199.860, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i budgetterne over en 3. årig periode. Overskuddet skyldes primært en ekstraordinær rentetilgang i 2024 på forbedringsarbejder før 2018 på kr. 845.863.

Der blev spurgt til beløbet vedr. konto 305.4. Det blev oplyst, at afdelingen selv skal dække et evt. tab med en samlet udgift svarende til kr. 380 pr. lejemål, resten dækkes af dispositionsfonden.

3. Budget.

a. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet af 13. marts 2025 blev gennemgået.

Under punktet blev det oplyst, at der er indgået aftale med ekstern leverandør til gennemgang af langtidsbudgettet.

Det blev ligeledes oplyst, at Clever er kommet med et tilbud om etablering af flere el-ladestandere, dog kræver det en bindingsperiode på 10 år og at standerne skal være offentlig tilgængelig på Clevers app.

Det blev aftalt, at administrationen følger op på størrelsen af beløbet der er afsat vedr. legepladser. Det oplyses herefter, at beløbet blev indsat i langtidsbudgettet af 10. marts 2023 og udgør kr. 200.000 til brug i år 2026.

Langtidsbudgettet blev herefter godkendt med henlæggelser på kr. 2.000.000 fra 2026 og fremadrettet.

b. Budget 2026 og huslejeafsættelse.

Forslag til budget af 13. marts 2025 med samlede udgifter på kr. 18.759.000, blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 3% fra 1. januar 2026.

Det blev aftalt, at administrationen fremkommer med konkrete eksempler på huslejens betydning i et par lejemål.

4. Beboermødet den 28. april 2025.

a. Forslag.

Administrationen fremsætter forslag om ændring af vedligeholdelsesordningen (særlig udvendig vedligeholdelse)

Bestyrelsen fremsætter forslag om nedsættelse af et børne/ungdomsudvalg.

Der var snak om forslag til ændring i husordensreglerne punkt 7 dot 5, ændringen gik på, om der skal stå hunde *og katte* skal føres i snor. Da det ikke anses som normal kutyme at føre sin kat i snor, ser administrationen ikke grund til en ændring, der henvises til punkt 7 dot 6 hvor det fremgår, at husdyr ikke må færdes frit i fællesområdet.

b. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Valg af formand.

Torben Sandgreen er på valg for 2 år og modtager genvalg.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Dorte Abrahamsen og Sven Geo Larsen er på valg for 2 år,
Gitte Oddershede er på valg for 1 år, alle modtager genvalg.

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Michael Rosenquist er på valg og modtager genvalg.
Der skal yderligere vælges en suppleant.

5. Eventuelt

Intet til referat

Referat: Jeannette Greve