

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren.

Den 23. marts 2017

Bh/ jow

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 9. marts 2017.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag Søderberg, Katja Hansen, Leif Bendtsen, Bent Hedegaard, Ingrid Hansen, Ole Pedersen, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Jørgen Olsen

- 1. Meddelelser.**
Ingen meddelelser.
- 2. Regnskab 2016.**
Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 35.603.627, her i et overskud på kr. 1.383.939, der benyttes til afskrivning på "hoveddøre" kt. 303, som udgår grundet renoveringssagen. Der henstår herefter kr. 1.388.768 på forbedringsarbejdet.
- 3. Budgetter:**
 - a. Langtidsbudget** for planlagt vedligehold af 27. februar 2017 blev gennemgået og der blev foretaget enkelte justeringer. Det samlede henlæggelsesbeløb udgør i 2018 og 2019 kr. 4.600.000 og i 2020 og fremefter henlægges kr. 3.000.000.

Revideret langtidsbudget af 9. marts 2017 med rettelser er vedlagt.
 - b. Budget 2018 og huslejeafsættelse.**
Budgetudkast af 24. februar 2017 med samlede udgifter på kr. 33.908.000 blev godkendt. Der varsles en huslejenedsættelse på 2% for 2018.

Antennebudget 2018 udgår, da dette budget først kan udarbejdes af administrationen på baggrund af udmeldte takster fra YouSee ultimo oktober.

c. Forbedringsarbejder.

Pia forespurgte om hvor mange der er opskrevet på venteliste til carporte, med baggrund i at der eventuelt skulle bygges flere.

Brian har efterfølgende undersøgt dette og det samlede antal udgør 47 ansøgere. Dog kan man ikke entydigt sige at behovet så er 47, da én eller flere kan være interesseret i en konkret carport, mens andre bare vil have en carport uanset placering. Derfor bør man lave en konkret udsøgning, så man finder ud af hvor behovet er størst.

Der er ingen forslag, som fremsættes på beboermødet.

4. Beboermødet den 20. april 2016.

Pia H. Søderberg, Leif Bendtsen og Bent Hedegaard er på valg for 2 år. Bent Hedegaard ønsker ikke genvalg.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke

6. Eventuelt.

Intet.

Vedligeholdelsesplan

Udgave :

2017

Afdeling: 11 Tjur og Tejstgården

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
11 Terræn, konstruktion		kk.												
	Nyt slidlag		200		3.500									308
	Ny p-plads													
	Opstrøbing									100				8
	Omlægning af trappe													
12 Terræn, teknisk anlæg														
	Udendørs lys	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Varmerør i jord		100		100			100						25
	Rensning/insp. kloak		60				60				60			15
	Kloak vedligehold													
13 Terræn, inventar														
	Dræn i haverne		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	23
	Carporte rep.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Legeplads	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Udehuse rep.+mal, pap	200	200	200	150	150	150	150	150	150	150	150	150	163
14 Terræn beplantning														
	Postkasser	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Carport tag udsk.									750				63
21 Byg, klimaskærm, fundament														
	Nyplantning m.v.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
21 Byg, klimaskærm, fundament														
	Rep af sokler													
	Fuger rep.	50												4
	Altan vinger	17				17	17	17	17	17	17	17	17	13
Sum		417	735	375	3.925	342	402	442	342	442	1.152	342	342	772

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns. kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Rep. fuger													
	renovering			7000										583
	Maling inkl. vinduer m.m	230												19
	Gavltrekanter males										600			50
	Gavltrekanter rep.													
	Fælleshus males udv.		120				220			120				38
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Udhæng / Stern													
	Tjurgården 214C													
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	Altanræværker	200												17
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	udskift. Vinduer og døre	500												42
	dugruder	250											250	42
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Indvendige døre	50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	23
	Rep. Skimmel		100			100			100		100		100	42
	Toiletrums udstyr	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Skabs inventar	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
	Kømfurer	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	Køle/frys	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
	Sum	1845	855	7635	635	735	855	635	735	755	1335	635	985	1470

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Vaskemaskiner	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
41 Byg, fælles, indvendig														
	Opvasker i fælleshus	35	35								70			12
	Kølfrys i fælleshus		20										20	3
	Udsk.og rep. Inventar	50	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	27
	Nyt inventar	100												8
	Maling						80	80						13
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Toiletter rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Toiletter udskift.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Tagrender			100										8
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	Kontakter skiftes	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand		40												3
	Pumper udsk./rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Fugtalarmer batt.					30					30			5
	Elektrolyse	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Vandrør mm.												40	3
	Armature	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Varmeveksler										1200			100
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Nyt teknikrum (kælder)													
	Varmeanlæg udsk.anode	270			270			270			270			90
	Pumper udsk./rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Radiatorer udsk./rep.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Sum	1075	660	705	875	635	685	955	605	605	2175	605	665	854

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	44.108
-----------------	-----------	--------

	I snit pr. år	3.676 kkr.

Afdeling: 11 Tjur og Tejstgården

Udgave:

2017

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

budget regnskab budget

Bygningsdel	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
Terræn															
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	450	360.846	350	735	375	3.925	325	385	425	325	425	1.135	325	325	755
Bygning															
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vind	2.410	327.349	1.247	120	7.000		17	237	17	17	137	617	17	267	808
Bygning															
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	1.045	599.676	965	1.035	935	935	1.035	935	935	1.035	935	1.035	935	1.035	979
Bygning															
Fælles, indvendig	90	56.867	185	80	25	25	25	105	105	25	25	95	25	45	64
Bygning															
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	715	412.618	1.205	750	625	735	495	465	970	505	505	2.815	505	780	863
Materiel															
Kørende, andet	430	580.979	410	310	190	210	160	80	540	80	460	30	60	310	237
I alt pr. år kkr.	5.140	2.338	4.362	3.030	9.150	5.830	2.057	2.207	2.992	1.987	2.487	5.727	1.867	2.762	3.705

I alt i hele perioden kkr. 44.458

I gennemsnit pr. år kkr. 3.705

Henlæggelse pr. år kkr.	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.400
Saldo pr. 1. januar kkr.	8566	10.828	11.066	12.636	8.086	5.256	6.199	6.992	7.000	8.013	8.526	9.659	8.522		