

Til

Den 15. april 2008

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

bh/ -

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 2. april 2008.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Claus Eisenreich, Ole Pedersen, Son Gamdrup, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen. **Afbud:** Jesper Blichfeldt, Kajtja Hansen og Pia Hartvig

1. Meddelelser.

På beboermødet har bestyrelsen planlagt, at der skal afholdes et oplæg om mulighed for pakkevalg ved Karsten Dueholm, Dansk Kabeltv. *Punktet indsættes før eventuelt.*

2. Regnskab 2007.

Godkendt med en balance på i alt kr. 29.385.235, heri overskud kr. 413.279, der henlægges til kt.401 planlagt og periodisk vedligehold.

3. a. Budget 2009 og huslejefastsættelse.

Budgettet blev godkendt med en balance på kr. 30.813.000, heri en huslejestigning på 2%

b. Antennebudget 2009.

Godkendt med uændret mdr. bidrag pr. bolig på kr. 191.

c. Varmebudget 2009.

Godkendt med forhøjelse på 2 %. Varmeregnskab 2007 blev godkendt med et overskud kr. 678.879, som fordeles efter måler.

d. Langtidsbudget for planlagt vedligehold blev godkendt med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 3.000.000 fra 2009.

e. Forbedringsarbejder.

Pt. ingen forslag til forbedringer, dog er bestyrelsen opmærksom på at der vil indkomme forslag fra beboerne vedr bl.a. opsætning af bænke langs stisystemerne.

Punkt 6 Husdyr

Den første sætning slettes og erstattes af følgende tekst:

"Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området".

Bestyrelsen fremsætter tillige forslag om registrering af husdyr, som særskilt forslag på dagsorden.

Punkt 4. Færdsel:

Ordet "carporte" er indsat i forhold til henstilling af uindregistreret mortokøretøjer.

Forinden udsendelse af det reviderede forslag til nye husodensregler, er der tillige foretaget følgende tilføjelser/ rettelser:

Punkt 1 tilføjet: "jf. affaldsordningen for Tjur- og Tejstgården."

Punkt 2 tilføjet: "Der henvises i øvrigt til råderetsreglerne for Tjur- og Tejstgården"

Punkt 4 rettelse: ordet "klargøringsperioden" er erstattet af ordene: "under klargøring", så der ikke lægges op til at klargøring af campingvogne er over en længere periode. Samtidigt sikres at reglerne følger Greve Kommunes gældende regler på området.

Punkt 5 tilføjelse: "Der henvises i øvrigt til afsnittet udenfor boligen i råderetten for Tjur- og Tejstgården"

Punkt 8 rettelse: Ordene "Radio, fjernsyn, grammofon, båndoptagere" er rettet til ordene "elektroniske medier"

4. Beboermødet den 16. april 2008.

Svend Aage Larsen er på valg og ønsker genvalg. Det blev meddelt at Jesper, Birgit og Pia ønsker genvalg.

Den skriftlige beretning blev gennemgået.

6. Driftsforhold i øvrigt.

Der arbejdes videre med et forslag om evt. 1 carport pr. bolig.

7. Eventuelt.

Intet.