

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren.

Den 31. marts 2015

bh/ -

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 24. marts 2015.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag, Bent Hedegaard, Ingrid Hansen, Jørgen Olsen, Ole Pedersen og Brian Hemming-sen.

Afbud: Frank Thomsen og Katja Hansen

1. Meddelelser.

Ingen meddelelser.

2. Regnskab 2014.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 33.851.569, heri et overskud på kr. 1.755.601, der overføres resultatkontoen konto 407.

3. a. Budget 2016 og huslejefastsættelse.

I forhold til udsendte budget af 11. marts 2015 blev der foretaget to rettelser. Konto 115 – Alm. vedligehold opskrives med kr. 200.000 og konto 125 nedskrives med kr. 200.000, da fliselånet forventes afsluttes med udgangen af 2015.

Revideret budgetudkast af 25. marts 2015 med samlede udgifter på tkr. 33.832 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning for 2016.

Revideret budget for konto 119-gruppen er som følger:

Konto	Forbrugt		Budget	
	2013	2014	2015	2016
11910 - Kontingent BL	55.563	56.565	59.000	60.000
11920 – Bestyrelsen	45.809	36.605	47.000	50.000
11940 – Kontorhold	60.388	71.271	69.000	80.000
11980 – Beboeraktiviteter	46.801	46.310	70.000	70.000
11990 - Kursus og diverse	-986	11.494	15.000	15.000
I alt	209.575	222.245	260.000	275.000

b. Antennebudget 2016.

Antennebidraget for 2016 blev fastsat til kr. 110, heraf CopyDan kr. 30 – en stigning på kr. 10 ift. udgiften i 2015.

c. Langtidsbudget for planlagt vedligehold af 11. marts 2015 blev godkendt, med et fremtidigt årligt henlæggelsesbeløb på kr. 4.600.000.**d. Forbedringsarbejder.**

Der fremlægges ingen forslag fra bestyrelsen.

4. Beboermødet den 7. april 2015.

Frank Thomsen, Pia Haag og Katja Hansen er på valg til bestyrelsen. Katja og Pia har meddelt at de modtager genvalg.

Bestyrelsen har modtaget en del indkomne forslag, som blev udleveret til administrationens videre bearbejdelse.

I forhold til forslaget om opsætning af støjvæg ved beboerhuset – har ejendomskontoret allerede indhentet pris hertil på kr. 70.000.

I forhold til forslaget om opsætning af drivhuse gjorde Ejendomskontoret opmærksom på at det allerede er tillade at opsætte drivhuse – dog kun max. 6m².

Det blev herudover besluttet at Ejendomskontoret indhenter priser på maling af skure.

5. Driftsforhold.

Intet

6. Eventuelt.

Intet.

Referat: Brian Hemmingsen

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

25. marts 2015

FORSLAG

--- Alle beløb i 1.000 kr --- .

Udgifter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
105 Nettokapitaludg.	12.461	12.506	12.835	12.666	12.880
106 Ejendomsskatter	3.209	3.312	3.427	3.576	3.402
107 Vandafgift (Rsk 41.096 m ³ - bdg.43.000 m ³)	759	763	673	734	846
108 Kloakbidrag (Rsk 41.096 m ³ - bdg.43.000 m ³)	1.534	1.438	1.388	1.484	1.595
109 Renovation	955	1.006	1.020	1.020	1.066
110 Forsikringer	894	794	964	964	842
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	1.184	823	1.072	1.255	1.000
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.325	1.352	1.364	1.400	1.431
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	2.498	2.490	2.680	2.660	2.660
115 Alm. Vedligehold	1.182	1.132	1.600	1.600	1.600
118.30 Beboerhus	122	89	80	125	125
119 Diverse	210	222	240	240	275
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	3.820	3.820	3.820	4.000	4.600
121 - til A-ordning	1.800	1.800	1.800	1.200	1.200
123 - til tab ved fraflytning	300	50	50	100	100
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Ydl.lån til forbedringsarbejder, opretning af fliser og skralderum	509	498	500	510	210
126.10 Afskr.på forbedringsarbejder (beboerhus)	146	0	100	0	0
126.20 Afskr. på forbedringsarbejder (carp.)	0	0	0	0	0
126.30 Afskrivning på forbedringsarbejder (vent.)	0	0	100	0	0
134 Korrektion tidl år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud - overføres til kt. 303	2.224	1.756	0	0	0
Udgifter i alt	35.132	33.852	33.714	33.534	33.832

--- Alle beløb i 1.000 kr --- .

Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
201.10 Beboelse	31.903	31.903	31.903	31.903	31.903
201.4 Leje-antenne	102	105	100	105	105
201.60 Carporte	234	234	234	234	234
202 Renter	350	588	520	400	400
203.30 Fælleslokaler	92	105	60	90	90
203.60 Afskrivning på resultatkonto	897	897	897	822	1.100
206 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
207 Tilbagebetalt ejendomsskat (2010-2013)	1.554	19	0	0	0
210 Underskud	0	0			
Indtægter i alt	35.132	33.852	33.714	33.554	33.832
 % - stigning husleje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00