

**Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren.**

Den 26. marts 2018

Bh/ jow

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 12. marts 2018.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag Søderberg, Leif Bendtsen, Ingrid Hansen, Line Holgersen, Claus Nordahl, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Katja Hansen og Susanne Hansen.

1. Meddelelser.

Brian Hemmingsen orienterede om KLAR-Forsynings forberedelser i forbindelse med en ny affaldsordning. En ny affaldsordning skal træde i kraft senest 2020 og dette kan få store konsekvenser for sortering af særligt dagrenovation, som i dag ikke bliver sorteret.

Brian orienterede om fusionen med BS61, som primært har haft konsekvenser i administrationen, hvor der er kommet 4 nye medarbejdere. Fusionen har ingen konsekvenser i driften da der i forbindelse med fusionen ikke er ændret på driftsområderne.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 34.723.167, her i et overskud på kr. 1.393.413, der benyttes til afskrivning på etableringen af den døgnåbne containergård med kr. 140.753 og afskrivning af de tidligere råderetshoveddøre, som udgår grundet renoveringssagen. Der henstår herefter kr. 136.107 på forbedringsarbejdet.

3. Budgetter:

a. Langtidsbudget for planlagt vedligehold har fået indarbejdet alle de ændringsforslag, som bestyrelsen har tilsendt administrationen. Til dette redigerede budgetforslag blev der foretaget følgende ændringer:

De årlige henlæggelserne hæves med kr. 623.000. Der indsættes årligt 2019-2028 kr. 623.000 på kto. 11655 til renovering af boilerum. På kto. 11626 fjernes der kr. 250.000 i 2028 til vinduesudskiftning og der indsættes i stedet årligt kr. 20.000 fra 2028.

Revideret langtidsbudget af 23. marts 2018 med rettelser er vedlagt.

b. Budget 2019 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 1. marts 2018 blev gennemgået og bestyrelsen anbefalede jf. pkt. 3a at konto 120 hæves med kr. 623.000, hvilket betyder at lejen på konto 201.1 og 201.2 hæves med 2% fra 1. januar 2019.

Nyt budgetudkast af 23. marts 2018 blev godkendt.

c. Forbedringsarbejder.

Der er fremsættes ingen forbedringsforslag, af bestyrelsen på beboermødet.

4. Beboermødet den 29. april 2016.

Svend Aage Larsen, Birgit Elouni, Lis Munkehøj, og Ingrid Hansen er på valg til bestyrelsen for 2 år og alle modtager genvalg.

Bestyrelsen kommer med forslag til ændringer i ordensreglerne.

Der kommer ikke forslag fra bestyrelsen vedrørende etablering af ensartede indgangspartier. Den indhentede pris bliver oplyst i beretningen og sidste års forslagsstiller orienteres herom, således at han kan fremsætte forslaget hvis han ønsker dette.

5. Eventuelt.

Intet.

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade																			
	Rep. fuger																		
	renovering		7000																583
	Maling inkl. vinduer m.m																		
	Gavltrekanter males								600						600				50
	Gavltrekanter rep.								100						100				8
	Fælleshus males udv.	120	120	120	120					250					250				61
23 Byg, klimaskærm, tag																			
	Udhæng / Stern																		
	Tjurgården 214C																		
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang																			
	Altanræværker																		
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper																			
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer																			
	udskift. Vinduer og døre																		
	dugruder											20	20	20	20	20	20	20	3
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar																			
	Indvendige døre	20	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	38
	Rep. Skimmel	100	100	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	33
	Toiletrums udstyr	20	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	12
	Skabs inventar	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.																			
	Komfurer	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	Køle/frys	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
	Sum	855	7875	785	785	665	665	665	1365	915	665	685	685	685	1035	685	685	685	1384

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Vaskemaskiner	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
41 Byg, fælles, indvendig																			
	Opvasker i fælleshus	35	35								70								12
	Køll/frys i fælleshus	20										20							3
	Udsk.og rep. Inventar	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Nyt inventar				160							160							
	Maling																		27
51 Byg, tekniske instal, afløb																			
	Toiletter rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Toiletter udskift.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Tagrender rens			100					100					100				100	17
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.																			
	Kontakter skiftes	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
53 Byg, tekniske instal, gas																			
54 Byg, tekniske instal, vand																			
	Pumper udsk./rep.	30	30	130	130	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	47
	Fugtalarmer batt.					30					30					30			5
	Elektrolyse	50	50	250	250	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	83
	Vandrør mm.												40						3
	Armature	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Varmeveksler			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	83
55 Byg, tekniske instal, varme																			
	Nyt teknikrum (kælder)																		
	Varmeanlæg udsk.anoder			270			270			270			270			270			90
	Pumper udsk./rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Radiatorer udsk./rep.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Sum	660	640	1375	1165	735	975	705	805	975	805	885	1015	480	380	680	380	480	895

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	51.020
-----------------	-----------	--------

	I snit pr. år	4.252 kkr.